

Styrelsen och verkställande direktören för

Gabrielsson Invest AB

Org nr 556099-0532

får härmed avge

Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2016-01-01 - 2016-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning - koncern	6
Balansräkning - koncern	7
Kassaflödesanalys - koncern	9
Resultaträkning - moderföretag	10
Balansräkning - moderföretag	11
Kassaflödesanalys - moderföretag	13
Förändringar inom eget kapital	14
Noter	15
Underskrifter	37

Styrelsens säte: Solna

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusentals kronor (KSEK)

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Moderföretag

Gabrielsson Invest AB (GIAB), med säte i Solna, är ett privat investmentföretag som ägs av Mats Gabrielsson. GIABs affärsidé bygger på att investera i bolag med en sund affärsverksamhet och att tillföra finansiella resurser och managementkunskap. GIAB är långsiktiga ägare och eftersträvar ett starkt inflytande i de företag där bolaget investerar. Investeringarna görs inom en rad olika branscher och är uppdelad i fyra affärsområden: Fastigheter, Industri&Handel, Tjänster och Nyföretagande.

GIAB bedriver förutom investmentverksamheten även fastighetsförvaltning, konsultverksamhet och finansiell verksamhet. Konsultverksamheten riktar sig primärt mot koncernens dotter- och intressebolag där GIAB aktivt deltar i förvaltningen genom aktivt styrelsearbete och genom att GIABs personal administrerar ett flertal dotterbolag. GIABs personal finns även tillgänglig som konsulter för samtliga bolag inom koncernen.

Fastighetsförvaltningen i GIAB utgörs av en kontorsfastighet i Solna, med en uthyrningsbar yta om 4 500 kvm. Fastigheten har en större butikslokal i markplanet samt fyra våningsplan med kontorslokaler. Två av våningsplanen är s.k. entreprenörsplan där hyresgästerna utgörs av mindre entreprenörsägda företag. Fastigheten är avyttrad till ett dotterbolag, Gabrielsson Fastighetsutveckling, men fastigheten förvaltas av moderbolaget.

Den finansiella verksamheten består i ut- och inlåning till främst dotter- och intressebolag. Utlåningen till bolag utanför koncernen har ökat under räkenskapsåret, men verksamheten är fortfarande liten sett till de personella resurser som verksamheten tar i anspråk.

De finansiella tjänsterna kan även utgöras av garantier vid nyemissioner eller utlåning till externa bolag.

Koncern

Gabrielsson Invest (GIAB) koncernen bedriver verksamhet inom följande affärsområden (nettoomsättning inom parentes):

- Fastighetsförvaltning (118 110 KSEK)
- Industri och handel (93 194 KSEK)
- Tjänster (137 266 KSEK)
- Nyföretagande (14 693 KSEK)

I texten nedan beskrivs de innehav som betraktas som kärninnehaven i koncernen. För en fullständig sammanställning av innehaven i dotter- och intressebolag hänvisas till noterna 25 och 27.

Fastigheter

Fastighetsbeståndet delas upp i två undergrupper utifrån syftet med innehavet, förvaltningsfastigheter och utvecklingsfastigheter.

Förvaltningsfastigheter

Det helägda dotterbolaget Bofast AB, med dotterbolag, bedriver fastighetsförvaltning i Småland, Halland och Västergötland, med huvudkontor i Hyltebruk. De uthyrningsbara ytorna i moder- och dotterbolag uppgår till 120 000 kvm, fördelade på 44 000 kvm lokaler och 76 000 kvm på bostäder. Bofast deläger även en fastighet i Värnamo till 50%. Uthyrningsbar yta uppgår till 11 000 kvm bostäder.

I Norrköping äger GIAB genom dotterbolaget Strömma Företagscenter AB en industrifastighet. Fastighetens totala uthyrningsbara yta uppgår till 42 500 kvm och under året har cirka 41% av fastigheten varit uthyrd. Det finns idag trettioen hyresgäster från skilda branscher inhyrda i fastigheten.

På Ekerö innehas en fastighet med en uthyrningsbar yta om 2 200 kvm. Fastigheten är sedan i slutet av 2016 fullt uthyrd. Under 2016 har betydande investeringar gjorts i fastigheten. *ML*

GIABs helägda dotterbolag Gabrielsson Fastigheter AB äger en fastighet i Tyskland, belägen i Einbeck. Fastigheten är den sista kvarvarande i ett fastighetsbestånd som avyttrats under de senaste åren.

Utvecklingsfastigheter

I Estland innehar GIAB genom sitt dotterbolag GIAB Eesti OÜ tre landområden för exploatering. Det område som kommit längst i processen är ett markområde i centrala Tallinn. På området kan det enligt detaljplanen uppföras bostäder och kommersiella lokaler om 243 000 kvm. På markområdet ligger i dag Tallinns travbana.

För att bereda mark för den nya travbanan har ett nytt markområde förvärvat i Saku, utanför Tallinn. Inneheten i Tallinn området ägs i Alfa Properties OÜ där GIAB Eesti äger 45% av aktierna.

I centrala Narva bedriver GIAB Eesti ett fastighetsprojekt tillsammans med bolaget Narva Gate OÜ. Ägarandelen i Narva Gate uppgår till 50%. Projektet utgörs av ett markområde där det enligt detaljplanen kan byggas bostäder och kommersiella lokaler om 310 000 kvm. Projekten i Narva och Tallinn är med tanke på omfattningen långsiktiga och kapitalkrävande. Narva Gate OU förvaltar även en kontors- och industrifastighet i Narva.

I Jõgeva i östra Estland innehar GIAB Eesti genom ett helägt dotterbolag ett markområde på 680 ha. På markområdet bedrivs jordbruks- och stuteriverksamhet.

I Stockholmsområdet innehar moderbolaget en kontorsfastighet i Solna (se ovan under avsnitt moderföretag) med en uthyrningsbar yta om 4 500 kvm. Fastigheten är ett utvecklingsprojekt och planen är att det på markområdet ska byggas bostäder. Detaljplaneprocessen har blivit något försenad och beräknas vara klar under den senare delen av 2017.

Under räkenskapsåret avyttrade GIAB fastigheten Rotorfabriken som ligger i Nacka. Fastigheten är belägen inom detaljplaneområdet Centrala Nacka och omfattar en uthyrningsbar yta om 6 500 kvm. Se vidare under väsentliga händelser under 2016.

Industri&Handel

Genom det helägda dotterbolaget B.O. Intressenter AB innehas en aktiepost i det noterade bolaget Trention AB. Innehavet uppgick per 2016-12-31 till 23 % och redovisas i GIAB-koncernen som andelar i intressebolag. Trention AB investerar i små och medelstora expansiva företag. Trention tillhandahåller även kortare eller längre finansieringslösningar. Under året delade Trention ut samtliga aktier i dotterbolag Pilum AB till sina aktieägare. B.O Intressenter AB äger efter utdelningen 18% av kapitalet och rösterna i Pilum AB.

TPC Components AB är ett helägt dotterbolag som bedriver gjuteriverksamhet i Hallstahammar. Bolagets gjuteriteknik möjliggör tillverkning av gjutgods där kunderna efterfrågar väldigt specialiserade produkter med hög precision och prestanda. Dotterbolaget TPC Narva OÜ bedriver verksamhet i Narva, Estland. TPC Components AB har under året haft ett negativt kassaflöde, bl.a. beroende på de investeringar som gjorts samt den omstrukturering som genomfördes under året. Enligt budget förväntas bolaget redovisa en vinst och ett positivt kassaflöde under räkenskapsår 2017.

Tjänster

Det till omsättningen största innehavet inom affärsområdet utgörs av Rapid Säkerhet AB med dotterbolaget Rapid Security OÜ. Rapid Säkerhet AB säljer larmcentraltjänster till privatpersoner och företag i Sverige. Under de senaste åren har Larmcentralen satsat på att utveckla tjänsterna kring larmhantering, kameraövervakning och larmöverföring via IP. Rapid Säkerhet AB bedriver även rondering, larmutryckning och stationär bevakning inom bevakningsbranschen. I Estland bedrivs en larmcentral av det estniska dotterbolaget Rapid Security OÜ.

City Dental i Stockholm AB bedriver sin verksamhet på en tandvårdsklinik i centrala Stockholm. Affärsidén bakom City Dental är att genom stordriftsfördelar bedriva en mer rationell och kostnadseffektiv tandvård än andra tandvårdskliniker. City Dental har haft en stabil omsättningsökning och resultatutveckling sedan bolaget startade sin verksamhet. GIABs ägarandel uppgår till 33% och redovisas som andelar i intresseföretag.

Mind Finance AB är ett helägt dotterbolag som bedriver factoringverksamhet. Verksamheten är primärt riktad till dotter- och intressebolag i GIAB-koncernen. *ML*

GIAB Finans AB finansierar och säkerställer att butiksägare får sina deponerade kontanter insatta på sina bankkonton inom den tid som bolagets samarbetspartner, CDSys avtalat med butiken. CDSys säkerställer därmed att butikerna får en enkel, säker och effektiv hantering av kontanter från butik till bank.

Under året avyttrades innehavet i golfbolaget Svenska Top-Tee AB. Aktierna avyttrades till Golf Invest Europe AB som driver ett stort antal golfbanor i Stockholmsområdet. Som betalning för aktierna i Svenska Top-Tee AB erhöll GIAB aktier i Golf Invest Europe AB. GIABs innehav uppgår därefter till 11% av kapitalet i Golf Invest Europe AB.

Nyföretagande

Affärsområdet Nyföretagande utgörs av investeringar i relativt nystartade entreprenörsföretag. Till skillnad från innehaven i de övriga affärsområdena har GIAB investerat redan i bolagens uppstartsskede. I övrigt är syftet med innehavet i grunden likartat med innehaven i övriga affärsområdena, dvs. ett långsiktigt innehav och ett aktiv delägarskap.

Student Competitions AB arrangerar globala tävlingsprogram för studenter. I korthet går deras verksamhet ut på att bygga ett system för oberoende kunskapsvalidering och certifiering inom rekryteringsmarknaden genom utveckling av Sqore.com-plattformen. Beställare av tävlingarna är internationella företag och organisationer. Genom tävlingarna bygger bolaget upp och engagerar en global talangdatabas, som organisationer kan använda för att identifiera och rekrytera global eller lokal talang. GIABs innehav uppgår till 16%.

Inventions AB har utvecklat en metod som reducerar muskelspasmer och spasticitet hos personer med funktionshinder. Med utgångspunkt från metoden har bolaget utvecklat ett hjälpmedel i form av ett klädesplagg med elektroder som kopplas till kroppen, Mollii. Mollii är individanpassad rehabilitering i form av ett klädesplagg med elektroterapi som programmeras efter varje persons symptom. Mollii används bl.a. av personer med Cerebral Pares och ryggmärgsskador. Bolaget har utifrån metoden utvecklat en produkt som marknadsförs i Sverige och internationellt. GIABs ägarandel uppgår till 22%.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning (MSEK)

Koncern

	2016	2015	2014	2013	2012
Nettoomsättning	363,3	374,6	370,7	385,5	378,8
Rörelseresultat	478,2	3,1	3,1	-3,0	78,3
Resultat efter finansiella poster	477,3	11,2	4,3	-25,0	61,4
Balansomslutning	1 592,6	1 118,1	1 011,7	1 026,1	1 038,2
Eget kapital	908,8	419,3	426,4	421,7	456,9
Soliditet	57%	37%	42%	41%	44%

Moderföretag

	2016	2015	2014	2013	2012
Nettoomsättning	9,6	8,4	6,9	8,6	9,2
Rörelseresultat	-10,3	-2,5	188	-3,5	-9,1
Resultat efter finansiella poster	487,3	243,6	176,4	-13,8	66,2
Balansomslutning	1 293,7	799,3	1 064	790,0	770,5
Soliditet	83%	80%	37%	51%	54%

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Försäljning av Fastigheten Rotorfabriken i Nacka.

Fastigheten Rotorfabriken ägs av det avyttrade dotterbolaget Essarem AB. Fastigheten ligger i Nacka, inom Detaljplandeområdet Centrala Nacka. Ett detaljplandeprogram för Centrala Nacka antogs av Nacka kommun i april 2015.

Startpromemorian för området Rotorfabriken antogs i december 2016, vilket innebär att detaljplanearbetet med området har inletts. Enligt den föreslagna detaljplanen ska det byggas ca 45 000 kvm BTA bostäder och 10 000 kvm BTA verksamheter. Enligt den av Nacka kommun upprättade tidsplanen kommer detaljplanen för Rotorfabriken att antas under det fjärde kvartalet 2018 eller senast det första kvartalet 2019.

GIAB har med en av Sveriges största bostadsutvecklare ingått ett aktieöverlåtelseavtal där aktierna i Essarem AB har avyttrats. Köparen har betalat GIAB en handpenning på 50 MSEK. GIAB har i redovisningen redovisat en vinst som är beräknad utifrån avtalets lägsta möjliga köpeskilling. Enligt avtalet ska ett minimibelopp på 511 MSEK erläggas av köparen vid tillträdet till fastigheten även om detaljplanen inte vunnit laga kraft. När den nya detaljplanen har vunnit laga kraft ska en tilläggsköpeskilling erläggas. Tilläggsköpeskillingen kan fastställas först vid tillträdet.

Köparen har aktierna i pant och GIABs aktieägar rättigheter är i allt väsentligt helt inskränkta. GIAB har ingen möjlighet att frånträda avtalet. Kostnaderna för att exploatera fastigheten ska tas av köparen. GIAB gör bedömningen att de ekonomiska fördelarna och riskerna som är förknippade med innehavet har övergått till köparen.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Moderbolaget och koncern

GIAB kommer fortsätta att vara en långsiktig och aktiv ägare. Som ägare strävar GIAB efter att genom kontinuerliga styrelsemöten med uppföljningar i god tid identifiera risker och osäkerhetsfaktorer och därmed ges en möjlighet att i god tid vidta åtgärder. Den diversifierade verksamhet som koncernen bedriver med en stabil fastighetsförvaltning som grund är i sig en god riskhantering. Styrelsens målsättning är att fortsätta sitt arbete med att utveckla koncernens samtliga affärsområden.

Valutapåverkan

Koncernen bedriver genom dotterbolag verksamhet i bl.a. Estland och Tyskland. Genom innehav i intressebolag bedriver GIAB verksamhet i ett antal länder i Europa. En mycket liten del av GIAB-koncernens omsättning, motsvarande 20 MSEK, utgjordes under räkenskapsåret av intäkter i euro. Av koncernens totala upplåning om 413 MSEK var lån motsvarande 15 MSEK upptagna i Euro per bokslutsdagen. Genom intressebolaget Narva Gate OÜ föreligger en indirekt exponering mot Euro. Valutapåverkan i koncernen är i nuläget således begränsad.

Några andra väsentliga risker och eller osäkerheter bedöms inte föreligga.

Tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken

Koncern

Miljöpåverkan

Dotterbolaget TPC Components AB bedriver tillståndspliktig verksamhet enligt miljöbalken. TPC har beviljats ett förnya tillstånd under året. Tillståndet avser precisionsgjutning enligt vaxursmältningsmetoden. För tillståndet gäller villkor om buller, utsläpp till vatten, utsläpp till luft samt förvaring och hantering av kemikalier, avfall och miljöfarligt avfall. I miljötillståndet finns fem utredningsvillkor som TPC Components AB har arbetat med under året. Samtliga dessa syftar till att minska olägenheter för miljön och människors hälsa.

I enlighet med Miljöprövningsdelegationens beslut om villkor i miljötillståndet som avser sänkta bullernivåer, energieffektiviseringar, minskade stoftutsläpp samt vattenkaraktärisering av processavloppsvatten har bolaget drivit ett antal aktiviteter. Under året har TPC genomfört åtgärder för att minska förbrukning av processvatten vid processerna "penetranprovning" och avfettning av vaxdetaljer. Vidare har bolaget minskat förbrukning av energi genom installation av lågenergibelysning samt avveckling av överskotts kapacitet i lufthanteringssystem och tillverkning.

Gällande utsläpp har TPC installerat automatiserad tidsstyrd provtagningsutrustning för att mer effektivt bevaka renlighet i processvatten. *ML*

Vidare pågår en utredning av ekonomiska konsekvenser för att sänka bullernivån till den nivå som Miljödelegationen avser.

Bolaget är tredjepartscertifierat enligt SS-EN ISO 14001:2004 sedan december 2002.

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

	<i>Belopp</i>
Balanseret resultat	432 252 953
Årets resultat	443 273 139
Summa	875 526 092
disponeras så att	
i ny räkning överföres	875 526 092
	875 526 092

Vad beträffar koncernens och moderföretagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter. *ML*

Resultaträkning - koncernen

Belopp i KSEK	Not	2016-01-01- 2016-12-31	2015-01-01- 2015-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	3,4	363 263	374 638
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-8 573	2 646
Aktiverat arbete för egen räkning		1 683	825
Övriga rörelseintäkter	5	497 268	7 297
		<u>853 641</u>	<u>385 406</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-27 409	-37 801
Övriga externa kostnader	6,7	-139 545	-119 255
Personalkostnader	8	-169 659	-181 304
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-29 496	-29 448
Övriga rörelsekostnader		-138	-3 395
Andel i intresseföretags resultat	9	-9 189	-11 088
Rörelseresultat		<u>478 205</u>	<u>3 115</u>
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag	11	-292	-394
Resultat från värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	12	-580	12 051
Ränteintäkter och liknande resultatposter	13	10 088	8 919
Räntekostnader och liknande resultatposter	14	-10 093	-12 467
Resultat efter finansiella poster		<u>477 328</u>	<u>11 224</u>
Resultat före skatt		<u>477 328</u>	<u>11 224</u>
Skatt på årets resultat	16	10 684	-5 055
Årets resultat		<u>488 012</u>	<u>6 169</u>
Hänförligt till			
Moderföretagets aktieägare		488 153	6 074
Innehav utan bestämmande inflytande		-141	95

ML

Balansräkning - koncernen

Belopp i KSEK	Not	2016-12-31	2015-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	17	2 055	2 621
Goodwill	19	2 708	3 791
		<u>4 763</u>	<u>6 412</u>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	20,21	604 869	639 132
Nedlagda utgifter på annans fastighet	22	1 370	1 389
Maskiner och andra tekniska anläggningar	23	17 311	19 098
Inventarier, verktyg och installationer	24	25 183	21 147
		<u>648 733</u>	<u>680 766</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag	27	102 699	102 886
Fordringar hos intresseföretag	28	23 187	22 710
Andra långfristiga värdepappersinnehav	29	56 791	35 173
Uppskjuten skattefordran	30	91 785	79 031
Andra långfristiga fordringar	31	476 224	10 639
		<u>750 686</u>	<u>250 439</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>1 404 182</u>	<u>937 617</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Råvaror och förnödenheter		16 611	12 145
Varor under tillverkning		6 855	13 751
Färdiga varor och handelsvaror		24 334	27 637
		<u>47 800</u>	<u>53 533</u>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		35 094	47 987
Fordringar hos intresseföretag		296	270
Skattefordringar		1 277	-
Övriga fordringar		76 660	43 835
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	32	12 893	15 820
		<u>126 220</u>	<u>107 912</u>
<i>Kassa och bank</i>		14 429	19 120
Summa omsättningstillgångar		<u>188 449</u>	<u>180 565</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>1 592 631</u>	<u>1 118 182</u> <i>ml</i>

Balansräkning - koncernen

Belopp i KSEK	Not	2016-12-31	2015-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Aktiekapital		200 000	50 200
Övrigt tillskjutet kapital		235 000	235 000
Balanserat resultat inkl årets resultat		473 474	133 602
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		908 474	418 802
Innehav utan bestämmande inflytande		289	542
Summa eget kapital		908 763	419 344
Avsättningar			
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		5 163	5 432
Uppskjuten skatteskuld	30	21 290	23 848
Övriga avsättningar	34	1 535	1 535
		27 988	30 815
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	35	402 494	419 028
Övriga långfristiga skulder		46 835	31 137
		449 329	450 165
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit	36	69 429	57 794
Skulder till kreditinstitut	35	9 806	11 871
Belånade kundfordringar	37	7 847	14 391
Förskott från kunder		6 099	-
Leverantörsskulder		18 819	27 464
Skulder till intresseföretag		-	84
Skatteskulder		457	63
Övriga kortfristiga skulder		27 495	43 100
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	38	66 599	63 091
		206 551	217 858
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 592 631	1 118 182 <i>mk</i>

Kassaflödesanalys - koncern

<i>Belopp i KSEK</i>	<i>Not</i>	<i>2016-01-01- 2016-12-31</i>	<i>2015-01-01- 2015-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		478 205	3 115
Erhållen ränta		7 446	8 919
Betald ränta		-10 049	-11 394
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	43	-454 686	44 395
		20 916	45 035
Betald skatt		-893	573
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		20 023	45 608
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av varulager		5 733	-3 120
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		8 815	-3 603
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		-15 762	31 511
Kassaflöde från den löpande verksamheten		18 809	70 396
Investeringsverksamheten			
Avyttring av dotterföretag		50 000	-
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar		-546	-904
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-23 768	-77 571
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		1 988	912
Förvärv av finansiella anläggningstillgångar		-36 603	-13 980
Avyttring av finansiella anläggningstillgångar		-	5 145
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-8 929	-86 398
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		26 335	48 748
Amortering av låneskulder		-11 177	-14 266
Erhållna amorteringar		33 733	15 341
Utlåning		-58 500	-21 060
Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare		-5 020	-
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-14 629	28 763
Årets kassaflöde		-4 749	12 761
Likvida medel vid årets början		19 120	6 319
Kursdifferens i likvida medel		58	-40
Likvida medel vid årets slut		14 429	19 040

ML

Resultaträkning - moderföretag

<i>Belopp i KSEK</i>	<i>Not</i>	<i>2016-01-01- 2016-12-31</i>	<i>2015-01-01- 2015-12-31</i>
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	3,4	9 584	8 469
		9 584	8 469
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	6,7	-14 811	-6 189
Personalkostnader	8	-5 073	-4 794
Övriga rörelsekostnader		-8	-
Rörelseresultat		-10 308	-2 514
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	10	482 831	225 830
Resultat från andelar i intresseföretag	11	2 752	2 539
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	12	593	10 974
Ränteintäkter och liknande resultatposter	13	13 377	9 465
Räntekostnader och liknande resultatposter	14	-1 899	-2 695
Resultat efter finansiella poster		487 346	243 599
Bokslutsdispositioner	15	-56 928	3 134
Resultat före skatt		430 418	246 733
Skatt på årets resultat	16	12 855	-3 662
Årets resultat		443 273	243 071

Balansräkning - moderföretag

Belopp i KSEK	Not	2016-12-31	2015-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	25	323 800	358 578
Fordringar hos koncernföretag	26	328 867	321 430
Andelar i intresseföretag	27	6 943	6 978
Fordringar hos intresseföretag	28	3 825	3 491
Andra långfristiga värdepappersinnehav	29	28 494	18 420
Uppskjuten skattefordran	30	48 330	35 475
Andra långfristiga fordringar	31	475 413	7 609
		<u>1 215 672</u>	<u>751 981</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>1 215 672</u>	<u>751 981</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 384	4 120
Aktuell skattefordran		91	131
Övriga fordringar		73 779	39 166
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	32	1 399	3 359
		<u>77 653</u>	<u>46 776</u>
Kassa och bank		<u>383</u>	<u>595</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>78 036</u>	<u>47 371</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>1 293 708</u>	<u>799 352</u> <i>AA</i>

Balansräkning - moderföretag

Belopp i KSEK	Not	2016-12-31	2015-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	33	200 000	50 200
Reservfond		-	4 752
		<u>200 000</u>	<u>54 952</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		432 253	339 249
Årets resultat		443 273	243 071
		<u>875 526</u>	<u>582 320</u>
Summa eget kapital		<u>1 075 526</u>	<u>637 272</u>
Avsättningar			
Övriga avsättningar	34	1 325	1 325
		<u>1 325</u>	<u>1 325</u>
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		96 520	67 654
Övriga långfristiga skulder		45 246	29 787
		<u>141 766</u>	<u>97 441</u>
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit	36	50 563	36 900
Leverantörsskulder		222	619
Övriga kortfristiga skulder		13 976	23 413
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	38	10 330	2 382
		<u>75 091</u>	<u>63 314</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>1 293 708</u>	<u>799 352</u> <i>MC</i>

Kassaflödesanalys - moderföretag

<i>Belopp i KSEK</i>	<i>Not</i>	<i>2016-01-01- 2016-12-31</i>	<i>2015-01-01- 2015-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-10 308	-2 514
Erhållen ränta		6 740	6 495
Betald ränta		-1 742	-2 695
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	43	543	3 203
		<u>-4 767</u>	<u>4 489</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-4 767	4 489
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-5 072	3 165
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		-1 856	5 182
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-11 695	12 836
Investeringsverksamheten			
Lämnade aktieägartillskott		-	-1 462
Förvärv av dotterföretag		-	-50
Avyttring av dotterföretag		50 000	-
Förvärv av finansiella anläggningstillgångar		-18 561	-6 544
Avyttring av finansiella anläggningstillgångar		-	4 940
Kassaflöde från investeringsverksamheten		31 439	-3 116
Finansieringsverksamheten			
Utlåning		-62 703	-53 063
Erhållna amorteringar		33 733	29 410
Upptagna lån		14 034	13 924
Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare		-5 020	-
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-19 956	-9 729
Årets kassaflöde		-212	-9
Likvida medel vid årets början		595	603
Likvida medel vid årets slut		383	594 <i>MC</i>

Förändringar inom eget kapital

	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kap. inkl årets resultat	Minoritets- intresse	Totalt
Koncernen					
Utgående kapital 2015-12-31					
enligt fastställd balansräkning	50 200	235 000	133 602	542	419 344
Årets resultat			488 153	-141	488 012
<i>Förändringar i redovisade värden som redovisas direkt mot eget kapital</i>					
Omräkningsdifferenser			6 427		6 427
Summa	50 200	235 000	628 182	401	913 783
<i>Transaktioner med koncernens ägare</i>					
Utdelning			-5 020		-5 020
Summa	-	-	-5 020	-	-5 020
Fondemission	149 800		-149 800		-
Förskjutningspost			112	-112	-
Utgående balans 2016-12-31	200 000	235 000	473 474	289	908 763

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital	Totalt
Moderföretaget				
Utgående eget kapital enligt				
fastställd balansräkning 2015-12-31	50 200	4 752	582 321	637 273
Årets resultat			443 273	443 273
<i>Transaktioner med ägare</i>				
Utdelning			-5 020	-5 020
Fondemission	149 800	-4 752	-145 048	-
Eget kapital 2016-12-31	200 000	-	875 526	1 075 526 <i>/M</i>

Not 1 Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Allmänna redovisningsprinciper

Års- och koncernredovisningarna upprättas med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Koncernredovisning

Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade eget kapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskilling. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagets intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

Goodwill

Koncernmässig goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag överstiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företagets identifierbara nettotillgångar. Goodwill redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning.

Negativ goodwill

Negativ goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag understiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företagets identifierbara nettotillgångar.

Avser uppkommen negativ goodwill framtida kostnader eller framtida förluster, redovisas negativ goodwill som en avsättning i balansräkningen och upplöses i takt med att kostnaderna (förlusterna) uppstår. Uppkommer negativ goodwill istället på grund av andra orsaker redovisas negativ goodwill som en avsättning i balansräkningen till den del den inte överstiger verkligt värde på förvärvade identifierbara icke-monetära tillgångar. Den del som överstiger detta värde intäktsförs omedelbart. Den del av negativ goodwill som inte överstiger verkligt värde på förvärvade identifierbara icke-monetära tillgångar intäktsförs på ett systematiskt sätt över en period som beräknas som kvarvarande vägd genomsnittlig nyttjandeperiod för de förvärvade identifierbara tillgångarna som är avskrivningsbara. *MA*

Intresseföretag

Aktieinnehav i intresseföretag, i vilka koncernen har lägst 20 % och högst 50 % av rösterna eller på annat sätt har ett betydande inflytande över den driftsmässiga och finansiella styrningen, redovisas enligt kapitalandelsmetoden. Kapitalandelsmetoden innebär att det i koncernen redovisade värdet på aktier i intresseföretag motsvaras av koncernens andel i intresseföretagens egna kapital, eventuella restvärden på koncernmässiga över- och undervärden, inklusive goodwill och negativ goodwill reducerat med eventuella internvinster. I koncernens resultaträkning redovisas som "Andel i intresseföretags resultat" koncernens andel i intresseföretagens resultat efter skatt justerat för eventuella avskrivningar på eller upplösningar av förvärvade över- respektive undervärden, inklusive avskrivning på goodwill/ upplösning av negativ goodwill. Erhållna utdelningar från intresseföretag minskar redovisat värde. Vinstandelar upparbetade efter förvärven av intresseföretagen som ännu inte realiserats genom utdelning, avsätts till kapitalandelsfonden.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- eller utbetalningar. Kassaflödet redovisas uppdelat på

- den löpande verksamheten,
- investeringsverksamheten och
- finansieringsverksamheten.

Som likvida medel klassificeras, förutom kassa- och banktillgodohavanden, kortfristiga finansiella placeringar hos koncernföretag och kortfristig skuld på koncernkonto.

Värderingsprinciper mm

Intäkter

Försäljning av varor

Försäljning av varor redovisas när väsentliga risker och fördelar övergår från säljare till köpare i enlighet med försäljningsvillkoren. Försäljningen redovisas efter avdrag för moms, rabatter och kursdifferenser vid försäljning i utländsk valuta.

Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal

Tjänsteuppdrag till fast pris redovisas i enlighet med inkomstskattelagens bestämmelser. Inkomster och utgifter från uppdrag till fast pris redovisas under uppdragets löptid som pågående arbeten i balansräkningen och resultat redovisas när uppdraget slutförts. För tjänsteuppdrag på löpande räkning redovisas inkomsten som är hänförlig till ett utfört tjänsteuppdrag som intäkt i takt med att arbete utförs.

Larm och bevakningsintäkter

Försäljning av larm- och bevakningstjänster redovisas löpande, i den redovisningsperiod då arbete utförs och i enlighet med försäljningsvillkoren. Försäljningen redovisas netto efter moms.

Hyresintäkter

Hyresintäkter redovisas i den period uthyrningen avser.

Aktier och andelar som är anläggningstillgång

Intäkter från försäljning av aktier och andelar redovisas när de väsentliga ekonomiska fördelarna och de väsentliga riskerna övergått från säljaren till köparen.

Skatt

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning. Fordringar och skulder nettoredovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning. Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om *ml*

inte skatten än hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital. På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Immateriella tillgångar

Övriga immateriella tillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Avskrivningar görs linjärt över den bedömda nyttjandetiden.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

	Koncern år
Följande avskrivningstider tillämpas:	
<i>Internt upparbetade immateriella tillgångar</i>	
Balanserade utgifter för utveckling och liknande arbeten	5
Egenutvecklade datorprogram	5
<i>Förvärvade immateriella tillgångar</i>	
Kontraktsrättigheter	3-5
Goodwill	5

Materiella anläggningstillgångar

Tillkommande utgifter

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader. I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar. Följande avskrivningstider tillämpas:

	Koncern år
Industrifastigheter	
-Stommar och grund	70-83
-Fasad, yttertak och fönster	50
-Installationer, el, värme, sanitet, ventilation portar och hissar	40-50
-Övrigt	40
Hyreshus/flerfamiljshus	
-Stommar och grund	100 <i>ml</i>

-Fasad och yttertak	60
-Fönster, värme, sanitet och ventilation	50
-Badrum, kök och övrigt	40

Par- och radhusfastigheter

-Stommar och grund	100
-Fasad och yttertak	60
-Fönster, värme, sanitet och ventilation	50
-Badrum, kök och övrigt	40
-Hyresgästanpassningar	25
-Inventarier, verktyg, markanläggningar och installationer	5-15

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas i de enskilda företagen som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Nedskrivning av icke finansiella tillgångar

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ned görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras. I resultaträkningen redovisas nedskrivningar och återföringar av nedskrivningar i den funktion där tillgången nyttjas.

Leasing - leasetagare

Alla leasingavtal har klassificerats som finansiella eller operationella leasingavtal. Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilka de risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal. Koncernen redovisar väsentliga finansiella leasingavtal som tillgång och skuld i balansräkningen.

Finansiella leasingavtal

Rättigheter och skyldigheter enligt finansiella leasingavtal redovisas som tillgång och skuld i balansräkningen. Vid det första redovisningstillfället värderas tillgången och skulden till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna. Utgifter som är direkt hänförliga till ingående och upplägg av leasingavtalet läggs till det belopp som redovisas som tillgång.

Efter det första redovisningstillfället fördelas minimileaseavgifterna på ränta och amortering av skulden enligt effektivräntemetoden. Variabla avgifter redovisas som kostnader det räkenskapsår de uppkommit.

Den leasade tillgången skrivs av över nyttjandeperioden. Leasingavtalen i koncernen avser bilar som används vid rondering i dotterbolaget Rapid Säkerhet AB. Den övervägande delen av leasingavtalen löper på 24 månader. Leasingavgiften erläggs med annuitetsbetalningar. Betalningarna har av fördelats lika över leasingperioden, dvs. ingen fördelning av annuiteten mellan ränta och amortering över perioden. Bedömningen är att det inte utgör någon beloppsmässig materialitet.

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Ersättningar till anställda

Kortfristiga ersättningar

Kortfristiga ersättningar i bolaget utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester, betald sjukfrånvaro och sjukvård. Kortfristiga ersättningar redovisas som en kostnad och en skuld då det finns en legal *ml*

eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning.

Ersättningar efter avslutad anställning

I bolaget förekommer endast avgiftsbestämda pensionsplaner. I avgiftsbestämda planer betalar företaget fastställda avgifter till ett annat företag och har inte någon legal eller informell förpliktelse att betala något ytterligare även om det andra företaget inte kan uppfylla sitt åtagande. Bolagets resultat belastas för kostnader i takt med att de anställdas tjänster utförts.

Ersättningar vid uppsägning

Ersättningar vid uppsägning utgår då bolaget beslutar att avsluta en anställning före den normala tidpunkten för anställningens upphörande eller då en anställd accepterar ett erbjudande om frivillig avgång i utbyte mot sådan ersättning. Om ersättningen inte ger företaget någon framtida ekonomisk fördel redovisas en skuld och en kostnad när företaget har en legal eller informell förpliktelse att lämna sådan ersättning. Ersättningen värderas till den bästa uppskattningen av den ersättning som skulle krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen.

Finansiellt instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder, och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när koncernen blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisadebeloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedömer styrelsen om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov i någon utav de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående. Nedskrivning redovisas i resultaträkningsposten Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar. Nedskrivningsbehovet prövas individuellt för aktier och andelar och övriga enskilda finansiella anläggningstillgångar som är väsentliga. Exempel på indikationer på nedskrivningsbehov är negativa ekonomiska omständigheter eller ogynnsamma förändringar av branschvillkor i företag vars aktier investeringar gjöts.

Aktier och andelar i dotterföretag

Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt. Mottagna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner. *ML*

Varulager

Varulagret värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. Anskaffningsvärdet fastställs med användning av först in, först ut-metoden (FIFU).

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver och koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

Låneutgifter

Låneutgifter för lånat kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Omräkning av poster i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen. *mk*

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

GIAB gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år behandlas i huvuddrag nedan.

Värdering av fastigheter:

Värdet på en fastighet kan endast med säkerhet fastställas när inbetalning av försäljningslikviden har erhållits i samband med en försäljning. Per balansdagen görs en uppskattning av det verkliga värdet av fastigheterna (marknadsvärdet). I koncernen har detta värde fastställts genom en intern värdering med hjälp av en metod som är en mix mellan avkastningsvärdering och ortsprismetod. Vår bedömning av marknadens avkastningskrav har satts i relation till respektive fastighets driftsnetto. Driftsnettot har beräknats utifrån verkliga hyresintäkter (med justering för vakanser) och normaliserade/schablonmässiga drift- och underhållskostnader. Det verkliga värdet på fastigheterna redovisas i not 21.

Värdering av aktier i dotterföretag och intresseföretag:

Dotterbolagens redovisas till anskaffningsvärde. Innehaven värderas efter den metod som är mest anpassad till det specifika innehavet. Innehavet i B.O Intressenter AB värderas till substansvärde, medan övriga dotterbolag värderas med en avkastningsvärdering. Innehaven i intressebolag värderas i koncernen till ett värde motsvarande den andelen i intressebolagets eget kapital.

Uppskjutna skattefordringar

Bolagets bedömning är att framtida vinster i den löpande verksamheten eller vid realisationsvinster ger stöd för den i balansräkningen upptagna uppskjutna skattefordran.

Styrelsens bedömning

Per den 31 december 2016, är bedömningen att redovisat värde på dessa poster inte överstiger verkligt värde.

Not 3 Nettoomsättning per rörelsegren

	2016-01-01- 2016-12-31	2015-01-01- 2015-12-31
Koncern		
<i>Nettoomsättning per rörelsegren</i>		
Industri och Handel	93 194	108 051
Fastigheter	118 110	105 774
Tjänster	137 266	144 496
Nyföretagande	14 693	16 317
	363 263	374 638
 Moderföretag		
<i>Nettoomsättning per rörelsegren</i>		
Fastigheter	3 567	5 462
Tjänster	6 017	3 007
	9 584	8 469 <i>ml</i>

Not 4 Operationell leasing - leasegivare

	2016-01-01- 2016-12-31	2015-01-01- 2015-12-31
Koncernen och moderbolaget har ingått följande väsentliga leasingavtal vilka redovisas som operationella leasingavtal:		

Koncernen

Avtalade framtida minimileasavgifter avseende icke uppsägningsbara kontrakt (hyra) förfaller till betalning:

Inom ett år	84 720	84 269
senare än ett år men inom fem år	44 687	36 106
Senare än fem år	7 214	9 919
	<u>136 621</u>	<u>130 294</u>

Moderföretag

Avtalade framtida minimileasavgifter avseende icke uppsägningsbara kontrakt (hyra) förfaller till betalning:

Inom ett år	3 027	3 871
Mellan ett och fem år	-	-
Senare än fem år	-	-
	<u>3 027</u>	<u>3 871</u>

Samtliga framtida minimileasavgifter i koncernen och i moderbolaget avser hyra.

Not 5 Övriga rörelseintäkter

	2016-01-01- 2016-12-31	2015-01-01- 2015-12-31
Koncern		
Realisationsvinster	495 449	5 723
Övrigt	1 819	1 574
	<u>497 268</u>	<u>7 297</u>

Not 6 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2016-01-01- 2016-12-31	2015-01-01- 2015-12-31
Koncern		
Revisionsarvode	661	661
Andra uppdrag	-	32
	<u>661</u>	<u>693</u>
Moderföretag		
Revisionsarvode	340	116
	<u>340</u>	<u>116</u>

ml

Not 7 Operationell leasing - leasetagare

	2016-01-01- 2016-12-31	2015-01-01- 2015-12-31
Koncern		
Under perioden kostnadsförda leasingavgifter	1 181	915
Avtalade framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara kontrakt förfaller till betalning:		
Inom ett år	1 046	1 116
Mellan ett och fem år	4 185	4 465
Senare än fem år	-	-
	6 412	6 496

Not 8 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2016-01-01- 2016-12-31	Varav män	2015-01-01- 2015-12-31	Varav män
Moderföretag				
Sverige	7	4	7	4
Totalt moderföretaget	7	4	7	4
Dotterföretag				
Sverige	299	253	398	321
Estland	69	43		
Totalt dotterföretag	368	296	398	321
Koncernen totalt	375	300	405	325

Könsfördelning i företagsledningen

	2016-12-31	Andel kvinnor i %	2015-12-31	Andel kvinnor i %
Moderföretag				
Styrelsen	4	50%	4	50%
Koncern				
Styrelsen	12	17%	13	15%

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2016-01-01- 2016-12-31	2015-01-01- 2015-12-31
Moderföretag		
Styrelse och VD	976	835
Övriga anställda	2 172	2 276
Summa	3 148	3 111
Sociala kostnader	1 497	1 595
(varav pensionskostnader) 1)	496	496
Dotterföretag		
Styrelse och VD	3 591	4 035
Övriga anställda	118 630	127 260
Summa	122 221	131 295
Sociala kostnader	39 764	45 104
(varav pensionskostnader)	7 838	8 421

Koncern

Styrelse och VD	4 567	4 870
Övriga anställda	120 802	129 536
Summa	125 369	134 406
Sociala kostnader	41 261	46 699
(varav pensionskostnader) 2)	8 334	8 917

1) Av moderföretagets pensionskostnader avser 397 ksek (244) företagets ledning avseende 1 (1) personer.

2) Av koncernens pensionskostnader avser 1 146 ksek (952) företagets ledning avseende 5 (4) personer.

Avgångsvederlag

Från moderbolagets sida gäller uppsägningstid mot verkställande direktören på 60 månader. Från verkställande direktörs sida gäller uppsägningstid på 30 månader. Under uppsägningstiden har arbetsgivaren ensidig rätt att befria från arbetsplikt. Vid uppsägning från bolaget utgår avgångsvederlag motsvarande 60 månader.

Not 9 Andel av intresseföretags resultat

	2016-01-01- 2016-12-31	2015-01-01- 2015-12-31
Koncern		
Andel av intresseföretags resultat efter skatt	-19 698	-11 088
Upplösning negativ goodwill	10 509	-
	-9 189	-11 088

Not 10 Resultat från andelar i koncernföretag

	2016-01-01- 2016-12-31	2015-01-01- 2015-12-31
Moderbolag		
Utdelning	13 552	545 124
Realisationsresultat vid avyttring av andelar	485 330	-1 948
Nedskrivningar	-16 051	-317 346
	482 831	225 830

Not 11 Resultat från andelar i intresseföretag

	2016-01-01- 2016-12-31	2015-01-01- 2015-12-31
Koncern		
Utdelning	14 282	-
Realisationsresultat vid avyttring av andelar	-	-394
Nedskrivningar	-14 574	-
	-292	-394
Moderföretag		
Utdelning	2 806	2 932
Realisationsresultat vid avyttring av andelar	-	-393
Nedskrivningar	-54	-
	2 752	2 539

AK

Not 12 Resultat från värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2016-01-01- 2016-12-31	2015-01-01- 2015-12-31
Koncern		
Andelar i kommanditbolag	1 535	1 468
Reavinster	1 966	1 498
Återföring av nedskrivningar av aktier och andelar	-	10 086
Nedskrivning	-4 081	-1 001
	-580	12 051
Moderföretag		
Återföring av nedskrivningar av aktier och andelar	-	10 086
Reavinster	1 855	1 498
Nedskrivning	-1 262	-610
	593	10 974

Not 13 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2016-01-01- 2016-12-31	2015-01-01- 2015-12-31
Koncern		
Ränteintäkter, övriga	8 210	8 919
Valutakursvinster	1 878	-
	10 088	8 919
Moderföretag		
Ränteintäkter, koncernföretag	2 164	2 295
Finansieringsavgifter, koncernföretag	3 063	-
Ränteintäkter, övriga	7 738	7 170
Kreditavgifter, övriga	412	-
	13 377	9 465

Not 14 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2016-01-01- 2016-12-31	2015-01-01- 2015-12-31
Koncern		
Räntekostnader, övriga	-10 064	-11 394
Valutakursförlust	-29	-961
Värdereglering kortfristiga placeringar	-	-112
	-10 093	-12 467
Moderföretag		
Räntekostnader, koncernföretag	-157	-810
Räntekostnader, övriga	-1 742	-1 885
	-1 899	-2 695

Not 15 Bokslutsdispositioner

	2016-01-01- 2016-12-31	2015-01-01- 2015-12-31
Moderföretag		
Lämnade koncernbidrag	-81 112	-20 943
Mottagna koncernbidrag	24 184	24 077
	-56 928	3 134

Not 16 Skatt på årets resultat

	2016-01-01- 2016-12-31	2015-01-01- 2015-12-31
Koncern		
Aktuell skatt	-10	-114
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-2 161	-1 279
Förändring av uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag	12 855	-3 662
	10 684	-5 055
<i>Avstämning effektiv skattesats</i>		
Resultat före skatt	477 328	11 224
Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats, 22%.	-105 012	-2 469
Skatteeffekt av:		
Skattemässiga avskrivningar på byggnader	2 355	1 439
Ej skattepliktiga reavinster vid försäljning av aktier och andelar	108 678	1 159
Återförd nedskrivning	-	2 219
Utnyttjat underskottsavdrag	-	2 251
Ej avdragsgill avskrivning goodwill	-576	-644
Ej avdragsgilla resultatandelar i intresseföretag	-2 020	-3 077
Ej avdragilla förluster i utländska dotterbolag	-394	-1 617
Övriga poster	-3 041	503
Total redovisad skattekostnad i koncernen	-10	-236
Effektiv skattesats		
	0%	1,01%
Moderföretag		
Aktuell skatt	-	-
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-	-
Förändring av uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag	12 855	-3 662
	12 855	-3 662
<i>Avstämning effektiv skattesats</i>		
Resultat före skatt	430 418	264 733
Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats, 22%.	-94 692	-58 241
Skatteeffekt av:		
Ej skattepliktig utdelning	3 599	120 573
Ej skattepliktiga reavinster	106 772	-
Återförd nedskrivning	-	2 219
Utnyttjade underskott	-	1 974
Ej avdragsgill nedskrivning	-3 821	-65 990
Anspråktaget underskott	-12 261	-
Övriga poster	403	-535
Total redovisad skattekostnad i moderföretaget	-	-

MA

Not 17 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

	2016-12-31	2015-12-31
Koncern		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	10 831	9 927
-Nyanskaffningar	546	904
	<u>11 377</u>	<u>10 831</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-8 210	-6 707
-Omklassificeringar	-28	-
-Årets avskrivning enligt plan	-1 084	-1 503
	<u>-9 322</u>	<u>-8 210</u>
Redovisat värde vid årets slut	2 055	2 621

Not 18 Koncessioner, patent, licenser, varumärken

	2016-12-31	2015-12-31
Koncern		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	-	45 594
-Avyttringar och utrangeringar	-	-45 594
	<u>-</u>	<u>-</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-	-43 504
-Avyttringar och utrangeringar	-	43 504
	<u>-</u>	<u>-</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 19 Goodwill

	2016-12-31	2015-12-31
Koncern		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	23 183	23 183
	<u>23 183</u>	<u>23 183</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-19 392	-18 309
-Årets avskrivning enligt plan	-1 083	-1 083
	<u>-20 475</u>	<u>-19 392</u>
Redovisat värde vid årets slut	2 708	3 791

Not 20 Byggnader och mark

	2016-12-31	2015-12-31
Koncern		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	978 233	875 691
-Nyanskaffningar	10 950	18 521
-Förvärv av dotterföretag	-	84 661
-Avyttringar och utrangeringar	-52 948	-438
-Årets omräkningsdifferenser	650	-202
	<u>936 885</u>	<u>978 233</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-342 726	-324 992
-Avyttringar och utrangeringar	25 977	18
-Årets avskrivning enligt plan	-16 275	-17 752
-Årets omräkningsdifferenser	-162	-
	<u>-333 186</u>	<u>-342 726</u>
<i>Ackumulerade uppskrivningar:</i>		
-Vid årets början	1 200	3 845
-Årets avskrivning enligt plan på uppskrivet belopp	-40	-220
	<u>1 160</u>	<u>3 625</u>
Redovisat värde vid årets slut	604 859	639 132

Not 21 Uppllysning om verkligt värde på förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter

Samtliga av koncernens fastigheter, bortsett från moderföretagets fastighet i Solna (utvecklingsprojekt), en kontorsfastighet i koncernbolaget Bofast AB samt en jordbruksfastighet i det estländska koncernbolaget Tooma Põllumanjuduse OÜ, innehas för långsiktig uthyrning. Dessa fastigheter klassificeras därför som förvaltningsfastigheter. Förvaltningsfastigheternas redovisade värde uppgår till 605 msek (639). För upplysningsändamål görs årligen en intern värdering för att bedöma fastigheternas verkliga värde. Metoder för denna värdering framgår av not 2. Fastigheternas värde enligt den interna värderingen per 2016-12-31 uppgår till ca 885 msek (867). Diskonteringsräntan varierar mellan 5-9 % beroende på den lokala marknaden.

Not 22 Nedlagda utgifter på annans fastighet

	2016-12-31	2015-12-31
Koncern		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	3 633	1 821
-Nyanskaffningar	120	14
-Omklassificeringar	-	1 846
-Årets omräkningsdifferenser	77	-48
	<u>3 830</u>	<u>3 633</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-2 244	-2 124
-Årets avskrivning enligt plan	-191	-120
-Årets omräkningsdifferenser	-25	-
	<u>-2 460</u>	<u>-2 244</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 370	1 389 <i>ml</i>

Not 23 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2016-12-31	2015-12-31
Koncern		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	69 826	62 322
-Nyanskaffningar	2 656	2 497
-Förvärv av dotterföretag	-	5 472
-Årets omräkningsdifferenser	889	-465
	<u>73 371</u>	<u>69 826</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-50 150	-47 470
-Årets avskrivning enligt plan	-5 377	-3 258
-Årets omräkningsdifferenser	-533	-
	<u>-56 060</u>	<u>-50 728</u>
Redovisat värde vid årets slut	17 311	19 098

Not 24 Inventarier, verktyg och installationer

	2016-12-31	2015-12-31
Koncern		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	95 455	88 896
-Nyanskaffningar	10 042	10 915
-Förvärv av dotterföretag	-	827
-Avyttring av dotterbolag	-430	-
-Avyttringar och utrangeringar	-1 797	-5 178
-Omklassificeringar	-42	-
-Årets omräkningsdifferenser	395	-5
	<u>103 623</u>	<u>95 455</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-74 308	-73 067
-Avyttring av dotterbolag	306	-
-Avyttringar och utrangeringar	1 197	3 652
-Årets avskrivning enligt plan	-5 486	-4 893
-Årets omräkningsdifferenser	-149	-
	<u>-78 440</u>	<u>-74 308</u>
Redovisat värde vid årets slut	25 183	21 147
<i>Inventarier som innehas under finansiella leasingavtal ingår med följande belopp</i>		
Anskaffningsvärde	3 829	3 481
Ackumulerade avskrivningar	-1 024	-416
	<u>2 805</u>	<u>3 065</u>
Moderföretag		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	2 636	2 636
	<u>2 636</u>	<u>2 636</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-2 636	-2 636
	<u>-2 636</u>	<u>-2 636</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	-
De leasade inventarierna i koncernen utgörs av bilar.		

Not 25 Andelar i koncernföretag

	2016-12-31	2015-12-31
Moderföretag		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	838 614	837 152
-Inköp	-	50
-Försäljning	-23 427	-50
-Aktieägartillskott	4 700	1 462
	<u>819 887</u>	<u>838 614</u>
 <i>Ackumulerade nedskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-480 036	-162 690
-Årets nedskrivningar	-16 051	-317 346
	<u>-496 087</u>	<u>-480 036</u>
Redovisat värde vid årets slut	323 800	358 578

Spec av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>i %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Strömma Företagscenter AB, 556408-8275, Solna	1 002	100	24 000
Bofast AB, 556499-2807, Hyltebruk	1 000	100	100
Ekebyhov Fastighets AB, 556689-2443, Solna	1 000	100	100
GIAB Eesti, 11258535, Tallinn	40	100	176 976
MNW Records Group AB, 556146-4974, Stockholm	42 144 168	100	600
Rapid Säkerhet AB, 556565-3002, Sundbyberg	1 000	100	20 392
Gabrielsson Fastigheter AB, 556564-1460, Solna	204 000	100	4 481
TPC Components AB, 556325-8424, Hallstahammar	142 180	100	4 000
Salamino AB, 556570-7071, Solna	62 500	100	2 800
Relino AB, 556780-7879, Malmö	1 000	65	1 410
Doorways Education AB, 556582-8216, Solna	11 455	100	2 400
Mind AB, 556582-8059, Solna	1 000	100	400
GIAB Consumer AB, 556495-6810, Sollentuna	1 000	100	100
Gabrielsson Invest Brasilien AB, 556533-5733, Solna	1 000	100	26 906
B.O. Intressenter AB, 556547-8228, Solna	1 000	100	48 499
Doorways Adelphi AB, 556583-7647, Solna	1 000	100	100
Oxalis AB, 556240-9747, Solna	1 000	100	4 130
Mind Finance AB, 556326-7904, Solna	1 000	100	4 625
Hallstahammar Fast. AB, 556192-2054, Solna	1 000	100	281
GIAB Finans AB, 556887-6261, Solna	100	100	50
Gabrielsson Fastighetsutveckling AB, 556959-1307, Solna	500	100	1 450
			323 800

Not 26 Fordringar hos koncernföretag

	2016-12-31	2015-12-31
Moderföretag		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	321 430	284 906
-Tillkommande fordringar	7 437	36 524
Redovisat värde vid årets slut	328 867	321 430 <i>MA</i>

Not 27 Andelar i intresseföretag

	2016-12-31	2015-12-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	102 886	105 239
-Inköp	13 277	6 047
-Försäljning	-242	-245
-Årets andel i intresseföretags resultat - vinst	2 707	2 900
-Årets andel i intresseföretags resultat - förlust	-11 896	-13 988
-Årets utdelning	-17 088	-2 933
-Omklassificeringar	701	9 782
-Årets nedskrivning	-55	-
-Aktieägartillskott	4 785	4 590
-Årets valutakurs-/omräkningsdifferenser	7 624	-8 506
Redovisat värde vid årets slut	102 699	102 886

Moderföretag

<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	6 978	15 541
-Inköp	20	3 735
-Försäljning	-	-245
-Omklassificeringar	-	-12 053
-Årets nedskrivning	-55	-
	6 943	6 978
<i>Akkumulerade nedskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-	-10 086
- Återförda nedskrivningar	-	10 086
	-	-
Redovisat värde vid årets slut	6 943	6 978

Specifikation av företagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

<i>Intresseföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Andelar i procent</i>	<i>Bokfört värde i moderbolaget</i>	<i>Bokfört värde i koncernen</i>
City Dental i Stockholm AB, 556680-5478, Stockholm	33	1 528	3 579
Yummix Asia AB, 556866-2869, Stockholm	31	5 394	5 394
Övriga i moderbolaget ägda intressebolag av mindre värde		21	21

Indirekt ägda

Trention AB (Publ), 556274-8623, Stockholm	24		63 799
Narva Gate OÜ, 11417517, Narva	50		4 127
Alfa Properties OÜ, 10572789, Tallinn	45		10 390
Reval Gate Holding, 11299373, Tallinn	45		14 681
Augud Holding LTD, 06.885.365/00001-27, Gibraltar	29		7
Broadway Hall HB, 969772-4731	25		701
		6 943	102 699

ML

Not 28 Fordringar hos intresseföretag

	2016-12-31	2015-12-31
Koncern		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	22 710	43 776
-Tillkommande fordringar	334	1 730
-Reglerade fordringar	-748	-768
-Omklassificeringar	386	-21 660
-Årets valutakursdifferenser	505	-368
Redovisat värde vid årets slut	23 187	22 710
Moderföretag		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	3 491	24 685
-Tillkommande fordringar	334	466
-Omklassificeringar	-	-21 660
Redovisat värde vid årets slut	3 825	3 491

Not 29 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2016-12-31	2015-12-31
Koncern		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	35 173	22 904
-Tillkommande tillgångar	37 049	3 343
-Avgående tillgångar	-12 386	-3 747
-Omklassificeringar	-885	2 172
-Andel i kommanditbolag	824	1 469
-Årets nedskrivning	-3 117	-1 014
-Årets återförda nedskrivningar	-	10 086
-Årets omräkningsdifferens	133	-40
Redovisat värde vid årets slut	56 791	35 173
Moderföretag		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	18 420	8 962
-Tillkommande tillgångar	22 759	1 516
-Avgående tillgångar	-12 386	-3 757
-Omklassificeringar	-	2 627
-Årets nedskrivning	-299	-1 014
-Årets återförda nedskrivningar	-	10 086
Redovisat värde vid årets slut	28 494	18 420

Not 30 Uppskjuten skatt

	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
<i>Koncern - 2016-12-31</i>		
Byggnader och mark		21 276
Periodiseringsfonder	-	14
Underskottsavdrag	91 785	
	91 785	21 290
<i>Koncern - 2015-12-31</i>		
Byggnader och mark		23 822
Periodiseringsfonder		26
Underskottsavdrag	79 031	
	79 031	23 848

Moderföretag - 2016-12-31

Underskottsavdrag	48 330	
	<u>48 330</u>	-

Moderföretag - 2015-12-31

Underskottsavdrag	35 475	
	<u>35 475</u>	-

Koncernens och Moderföretagets förändring mellan åren har redovisats som uppskjuten skattekostnad/intäkt.

Not 31 Andra långfristiga fordringar

	2016-12-31	2015-12-31
Koncern		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	10 639	14 733
-Tillkommande fordringar	462 481	3 518
-Reglerade fordringar	-2 248	-685
-Omklassificeringar	5 352	-6 927
Redovisat värde vid årets slut	476 224	10 639
Moderföretag		
-Vid årets början	7 609	100
-Tillkommande fordringar	462 475	2 278
-Reglerade fordringar	-1 072	-
-Omklassificeringar	6 401	5 231
Redovisat värde vid årets slut	475 413	7 609

Not 32 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2016-12-31	2015-12-31
Koncern		
Upplupna intäkter	7 737	10 629
Förutbetalda kostnader	5 156	5 191
	<u>12 893</u>	<u>15 820</u>
Moderföretag		
Upplupna intäkter	1 384	3 337
Förutbetalda kostnader	15	22
	<u>1 399</u>	<u>3 359</u>

Not 33 Antal aktier

	2016-12-31 Kvotvärde	2015-12-31 Kvotvärde	2016-12-31 Antal	2015-12-31 Antal
A-aktier	100 kr	100 kr	2 000	502
			<u>2 000</u>	<u>502</u>

Not 34 Övriga avsättningar

	2016-12-31	2015-12-31
Koncern		
Garantiåtaganden	210	210
Övriga åtaganden	1 325	1 325
	1 535	1 535
Moderbolag		
Övriga åtaganden	1 325	1 325
	1 325	1 325

Övriga åtaganden avser en borgen för ett bolag som försatts i konkurs. Det är osäkert om borgen kommer att behöva infrias. Avsättningen kvarstår tills att konkursen i bolaget är avslutad.

Not 35 Skulder till kreditinstitut

	2016-12-31	2015-12-31
Koncern		
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	9 806	11 871
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	147 977	127 879
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	254 517	291 149
	412 300	430 899

Not 36 Checkräkningskredit

	2016-12-31	2015-12-31
Koncern		
Beviljad kreditlimit	101 000	79 752
Outnyttjad del	-31 571	-21 958
Utnyttjat kreditbelopp	69 429	57 794
Moderföretag		
Beviljad kreditlimit	60 000	45 000
Outnyttjad del	-9 437	-8 100
Utnyttjat kreditbelopp	50 563	36 900

Not 37 Belåningsbara kundfordringar

	2016-12-31	2015-12-31
Koncern		
Beviljad fakturabelåning	16 000	16 000
Outnyttjad del	-8 153	-1 609
Utnyttjat belopp	7 847	14 391

Not 38 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2016-12-31	2015-12-31
Koncern		
Semesterlöneskuld	12 786	13 251
Upplupna sociala avgifter	6 194	6 807
Förutbetalda intäkter	27 715	26 338
Upplupna räntor	379	441
Övriga poster	19 525	16 254
	66 599	63 091

Moderföretag

Upplupna sociala avgifter	80	209
Förutbetalda intäkter	874	1 141
Upplupna räntor	46	48
Övriga poster	9 330	984
	10 330	2 382

Not 39 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2016-12-31	2015-12-31
Koncernen		
<i>Säkerheter ställda för egna skulder till kreditinstitut</i>		
Fastighetsinteckningar	887 086	923 671
Företagsinteckningar	40 900	41 600
Aktier	57 756	47 556
Belånade kundfordringar	7 850	14 390
	993 592	1 027 217
<i>Säkerheter ställda för annat</i>		
Företagsinteckningar	11 000	11 000
	11 000	11 000
Summa	1 004 592	1 038 217
Moderföretaget		
<i>Säkerheter ställda för egna skulder till kreditinstitut</i>		
Fastighetsinteckningar	38 550	38 550
	38 550	38 550

Not 40 Eventualförpliktelser

	2016-12-31	2015-12-31
Koncernen		
<i>Borgensförbindelser till förmån för</i>		
Koncernföretag	82 205	117 942
Övriga borgensförbindelser	61 605	68 007
Summa	143 810	185 949
Moderbolaget		
Koncernföretag	261 074	238 545
Övriga borgensförbindelser	20 243	21 585
	281 317	260 130

Not 41 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets utgång har GIAB på en extra bolagsstämma beslutat om en utdelning till aktieägare. Utdelningen uppgick till 100 000 ksek och betalades ut den 30 januari 2017. 

Not 42 Koncernuppgifter

Av moderföretagets totala omsättning avser 4 393 ksek (952) omsättning till bolag inom koncernen. Av moderbolagets totala kostnader avser 11 ksek (11) kostnader hänförliga till bolag inom koncernen.

Not 43 Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen

	2016-12-31	2015-12-31
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet mm		
<i>Koncernen</i>		
Avskrivningar	29 496	29 448
Rearesultat försäljning av rörelse/dotterföretag	-493 993	-
Resultatandelar i intresseföretag	9 189	11 088
Övriga ej kassaflödespåverkande poster	622	3 859
	-454 686	44 395
	2016-12-31	2015-12-31
<i>Moderföretaget</i>		
Övriga ej kassaflödespåverkande poster	543	603
	543	603

Not 44 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till resultatdisposition; i SEK

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

	2016-12-31	2015-12-31
Balanserat resultat	432 252 953	339 249 481
Årets resultat	443 273 139	243 071 387
	875 526 092	582 320 868
disponeras så att:		
Till aktieägare utdelas	-	5 020 000
I ny räkning överföres	875 526 092	577 300 868
	875 526 092	582 320 868

Underskrifter

Solna 2017-05-05



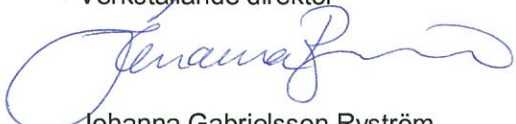
Mats Gabrielsson
Styrelseordförande



Margareta Berglöf
Styrelseledamot



Kenneth Eriksson
Verkställande direktör



Johanna Gabrielsson Ryström
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2017-~~06-20~~ 05-20. Jag har i denna avstyrkt att resultaträkningen och balansräkningen fastställs



Magnus Karlström
Auktoriserad revisor

Koncernens resultat- och balansräkning samt moderbolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma i maj månad.



Building a better
working world

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gabriellson Invest AB, org.nr 556099-0532

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden med avvikande mening

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Gabriellson Invest AB för år 2016.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen på grund av hur betydelsefullt det förhållande som beskrivs i avsnittet *Grund för uttalanden* är, inte upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger inte en rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2016 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är inte förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Som en följd av uttalandet ovan avstyrker jag att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Som framgår av förvaltningsberättelsens avsnitt "Väsentliga händelser under räkenskapsåret" har bolaget ingått ett aktieöverlåtelseavtal gällande aktierna i dotterbolaget Essarem AB.

I moderbolagets resultaträkning redovisas vinst vid avyttring av aktier om ca 485 msek. I moderbolagets balansräkning har upptagits en fordran om ca 461 msek. I koncernens resultaträkning redovisas en övrig rörelseintäkt om ca 493 msek samt en fordran om 461 msek.

Enligt min bedömning är inte alla, för avyttringen väsentliga villkor uppfyllda som gör det möjligt att redovisa resultatet av det ingångna avtalet.

Bakgrunden till detta är att tillträdet till aktierna är villkorat av att en detaljplan vinner laga kraft, vilket enligt bolaget, beräknas ske tidigast i slutet av 2018.

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera

bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten. *AK*

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalande med avvikande mening respektive uttalande

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Gabrielsson Invest AB för år 2016 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Som en följd av det förhållande som beskrivs i avsnittet *Grund för uttalanden* avstyrker jag att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.

Jag tillstyrker att bolagsstämman beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Som framgår av min Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen anser jag att årsredovisningen och koncernredovisningen inte ger en rättvisande bild av moderbolagets och koncernens resultat och ställning.

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 21 juni 2017



Magnus Karlström
Auktoriserad revisor