

Styrelsen och verkställande direktören för

Gabrielsson Invest AB

Org nr 556099-0532

får härmed avge

Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2017-01-01 - 2017-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning - koncern	6
Balansräkning - koncern	7
Kassaflödesanalys - koncern	9
Resultaträkning - moderföretag	10
Balansräkning - moderföretag	11
Kassaflödesanalys - moderföretag	13
Förändringar inom eget kapital	14
Noter	15
Underskrifter	37

Styrelsens säte: Solna

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusentals kronor (KSEK)

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Moderföretag

Gabrielsson Invest AB (GIAB), med säte i Solna, är ett privat investmentföretag som ägs av Mats Gabrielsson. GIABs affärsidé bygger på att investera i bolag med en sund affärsverksamhet och att tillföra finansiella resurser och managementkunskap. GIAB är långsiktiga ägare och eftersträvar ett starkt inflytande i de företag där bolaget investerar. Investeringarna görs inom en rad olika branscher och de är indelade i fyra affärsområden: Fastigheter, Industri & Handel, Tjänster och Nyföretagande.

Därutöver bedriver GIAB även fastighetsförvaltning, konsultverksamhet och finansiell verksamhet. Konsultverksamheten riktar sig primärt mot koncernens dotter- och intresseföretag där GIAB aktivt deltar i förvaltningen genom aktivt styrelsearbete och genom att GIABs personal administrerar ett flertal dotterföretag. Konsultverksamheten riktar sig även till bolag utanför koncernen.

Fastighetsförvaltningen i GIAB utgörs av en fastighet i Solna, med en uthyrningsbar yta om 4 500 kvm. Fastigheten har en större butikslokal i markplanet samt fyra våningsplan med kontorslokaler. Två av våningsplanen är s.k. entreprenörsplan där hyresgästerna utgörs av mindre entreprenörsägda företag. Fastigheten är avyttrad till ett dotterföretag, Gabrielsson Fastighetsutveckling, men fastigheten förvaltas av moderföretaget.

Den finansiella verksamheten består av ut- och inlåning till främst dotter- och intresseföretag. Utlåningen till bolag utanför koncernen har ökat under de senaste räkenskapsåren. Utlåningen till bolag utanför koncernen är trots ökningen ringa. Av moderföretagets balansomslutning utgör cirka 5 % fordringar som riktar sig till bolag utanför koncernen.

De finansiella tjänsterna kan även utgöras av garantier vid nyemissioner.

Koncern

Gabrielsson Invest (GIAB) koncernen bedriver verksamhet inom följande affärsområden (nettoomsättning inom parentes):

- Fastighetsförvaltning (119 785 KSEK)
- Industri och handel (87 479 KSEK)
- Tjänster (156 981 KSEK)
- Nyföretagande (317 KSEK)

I texten nedan beskrivs de innehav som betraktas som kärninnehaven i koncernen. För en fullständig sammanställning av innehaven i dotter- och intressebolag hänvisas till noterna 25 och 27.

Fastigheter

Fastighetsbeståndet delas upp i två undergrupper utifrån syftet med innehavet, förvaltningsfastigheter och utvecklingsfastigheter.

Förvaltningsfastigheter

Det helägda dotterföretaget Bofast AB, med dotterföretagen Garvaren Fastighets AB och Strömma Företagscenter AB, bedriver fastighetsförvaltning i Småland, Halland, Västergötland och Östergötland. Huvudkontoret är beläget i Hyltebruk. Bofast förvärvade Strömma Företagscenter av koncernmodern GIAB under räkenskapsår 2017. De uthyrningsbara ytorna i bolagen uppgår till 161 500 kvm, fördelade på 44 000 kvm lokaler, 75 000 kvm bostäder och 42 500 kvm industrilokaler. Bofast deläger därutöver en fastighet i Värnamo till 50 %, uthyrningsbara yta i fastigheten uppgår till 11 000 kvm lokaler.

På Ekerö innehas en fastighet med en uthyrningsbar yta om 2 200 kvm. Under senare år har betydande investeringar gjorts i fastigheten.

GIABs helägda dotterföretag Gabrielsson Fastigheter AB avyttrade under 2017 den sista kvarvarande fastigheten i sitt tyska bestånd.

Utvecklingsfastigheter

I Estland innehar GIAB genom sitt dotterföretag GIAB Eesti OÜ tre landområden för exploatering. Det område som kommit längst i processen är ett markområde i centrala Tallinn. På området kan det enligt detaljplanen uppföras bostäder och kommersiella lokaler om 243 000 kvm. På markområdet ligger i dag Tallinns travbana.

För att bereda mark för den nya travbanan har ett nytt markområde förvärvat i Saku, utanför Tallinn. Innehaven i Tallinnområdet ägs i Alfa Property OÜ där GIAB Eesti äger 45 % av aktierna.

I centrala Narva bedriver GIAB Eesti ett fastighetsprojekt tillsammans med bolaget Narva Gate OÜ. Ägarandelen i Narva Gate uppgår till 50 %. Projektet utgörs av ett markområde där det enligt detaljplanen kan byggas bostäder och kommersiella lokaler om 310 000 kvm. Projekten i Narva och Tallinn är med tanke på omfattningen långsiktiga och kapitalkrävande. Narva Gate OÜ förvaltar även kontors- och industrifastigheter i Narva.

I Jõgeva i östra Estland innehar GIAB Eesti genom ett helägt dotterföretag ett markområde på 680 ha. På markområdet bedrivs jordbruks- och stuteriverksamhet.

I Solna innehar moderföretaget en kontorsfastighet (se ovan under avsnitt moderföretag). Fastigheten är ett utvecklingsprojekt och enligt det förslag på detaljplan som tagits fram ska det byggas bostäder på markområdet. Under räkenskapsåret har moderföretaget gjort en nedskrivning av fordran på dotterföretaget Gabrielsson Fastighetsutveckling AB med 60 MSEK då det underliggande fastighetsvärdet har minskat. Styrelsen har valt att göra detta då projektet blivit försenat och antalet byggrätter förväntas bli färre.

Dotterföretaget Essarem AB innehar ett markområde i centrala Nacka, Rotorfabriken. En detaljplaneprocess pågår för närvarande för centrala Nacka. Den nya detaljplanen innefattar att nya bostäder planeras på bolagets markområde. Detaljplanen väntas antas under 2019.

Under räkenskapsåret 2016 träffade GIAB ett avtal om försäljning av aktierna i Essarem AB. Enligt de skatteregler som gäller vid försäljning av aktier och andelar är aktierna avyttrade skattemässigt. Enligt nuvarande redovisningspraxis är inte samtliga kriterier uppfyllda för att intäktssredovisa försäljningen av fastigheten. Mot bakgrund av det har styrelsen valt att korrigera intäktssredovisningen i jämförelsesiffrorna för 2016 (se not 2).

I moderföretaget har en värdering och uppskrivning av aktierna i Essarem AB gjorts under räkenskapsår 2017. Därmed har korrigeringen av intäktssredovisningen för jämförelseåret inte någon negativ effekt på GIABs eget kapital (se sid. 14 Förändringar inom eget kapital).

Industri & Handel

TPC Components AB är ett helägt dotterföretag som bedriver gjuteriverksamhet i Hallstahammar. Bolagets gjuteriteknik möjliggör tillverkning av gjutgods där kunderna efterfrågar väldigt specialiserade produkter med hög precision och prestanda. Dotterföretaget TPC Narva OÜ bedriver verksamhet i Narva, Estland. Under räkenskapsåret 2017 påbörjades en omstrukturering av TPCkoncernen. TPC Components dotterföretag TPC Narva förvärvades av GIAB. Efter räkenskapsårets utgång avyttrades TPC Components AB till en extern köpare.

Yummix Asia AB äger genom ett dotterföretag en produktionsanläggning för mjölk- och risprodukter i Thailand.

Under 2017 har den nya produktionsanläggningen tagits i bruk. Produktion och försäljningen startade i slutet av året. Yummix har slutit ett försäljningsavtal med Seven Eleven i Thailand och initialt säljs produkterna i deras butiker. En större marknadskampanj kommer att genomföras under våren 2018 då försäljningen till större livsmedelsbutikskedjor såsom Big C och Tesco m fl. kommer att påbörjas.

GIAB koncernen innehar genom det helägda dotterbolaget B.O. Intressenter AB en aktiepost motsvarande 19 % av rösterna och kapitalet i det noterade bolaget Saxlund Group AB. Saxlund är en miljöteknikkoncern som utvecklar, producerar och servar anläggningar som drivs med biobränslen.

Tjänster

Rapid Säkerhet AB säljer larmcentralstjänster till privatpersoner och företag i Sverige. Under de senaste åren har Larmcentralen satsat på att utveckla tjänsterna kring larmhantering,

kameraövervakning och larmöverföring via IP. Rapid Säkerhet AB bedriver även rondering, larmutryckning och stationär bevakning inom bevakningsbranschen. I Estland bedrivs en larmcentralsverksamhet av det estniska dotterföretaget Rapid Security OÜ.

Genom det helägda dotterföretaget B.O. Intressenter AB innehas en aktiepost i det noterade bolaget Trention AB. Innehavet uppgick per 2017-12-31 till 29 % av rösterna och kapitalet. Innehavet redovisas i GIAB-koncernen som andelar i intressebolag. Trention AB investerar i små och medelstora expansiva företag. Trention tillhandahåller även kortare eller längre finansieringslösningar.

City Dental i Stockholm AB bedriver sin verksamhet på en tandvårdsklinik i centrala Stockholm. Affärsidén bakom City Dental är att genom stordriftsfördelar bedriva en mer rationell och kostnadseffektiv tandvård än andra tandvårdskliniker. City Dental har haft en stabil omsättningsökning och resultatutveckling sedan bolaget startade sin verksamhet. GIABs ägarandel uppgår till 33 % och redovisas som andelar i intresseföretag.

Mind Finance AB är ett helägt dotterföretag som bedriver factoringverksamhet. Verksamheten är primärt riktad till dotter- och intressebolag i GIAB-koncernen.

GIAB Finans AB finansierar och säkerställer att butiksägare får sina deponerade kontanter insatta på sina bankkonton inom den tid som bolagets samarbetspartner, CDSys avtalat med butiken. CDSys säkerställer därmed att butikerna får en enkel, säker och effektiv hantering av kontanter från butik till bank.

GIAB innehar en aktiepost om ca 10 % i bolaget GolfInvest Europe AB. Bolaget driver verksamheten i dotterföretaget Golfstar Nordic AB som under säsongen 2018 kan erbjuda golfspel på 28 golfbanor i Stockholmsområdet samt 3 banor i Spanien. Under 2017 har GolfInvest Europe genomfört en företrädesemission och en kvittningsemission. Under 2018 kommer aktierna i dotterföretaget Golfstar Nordic att noteras på Pepins Market.

Nyföretagande

Affärsområdet Nyföretagande utgörs av investeringar i relativt nystartade entreprenörsföretag. Till skillnad från innehaven i de övriga affärsområdena har GIAB investerat redan i bolagens uppstartsskede. I övrigt är syftet med innehavet i grunden likartat med innehaven i övriga affärsområdena, dvs. ett långsiktigt innehav och ett aktivt delägarskap.

Student Competitions AB arrangerar globala tävlingsprogram för studenter. I korthet går deras verksamhet ut på att bygga ett system för oberoende kunskapsvalidering och certifiering inom rekryteringsmarknaden genom utveckling av Squire.com-plattformen. Beställare av tävlingarna är internationella företag och organisationer. Genom tävlingarna bygger bolaget upp och engagerar en global talangdatabas, som organisationer kan använda för att identifiera och rekrytera global eller lokal talang. GIABs innehav uppgår till 27 % av aktierna och kapitalet. Andelen redovisas i koncernen som intressebolag.

Inventions AB har utvecklat en metod som reducerar muskelspasmer och spasticitet hos personer med funktionshinder. Med utgångspunkt från metoden har bolaget utvecklat ett hjälpmedel i form av ett klädesplagg med elektroder som kopplas till kroppen, Mollii. Hjälpmedlet Mollii är individanpassad rehabilitering i form av ett klädesplagg med elektroterapi som programmeras efter varje persons symptom. Mollii används bl.a. av personer med Cerebral Pares och ryggmärgsskador. Bolaget har utifrån metoden utvecklat en produkt som marknadsförs i Sverige och internationellt. GIABs ägarandel uppgår till 19 %.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning (MSEK)

Koncern

	2017	2016*	2015	2014	2013
Nettoomsättning	364,6	363,3	374,6	370,7	385,5
Rörelseresultat	29,5	-16,7	3,1	3,1	-3,0
Resultat efter finansiella poster	50,8	-17,6	11,2	4,3	-25,0
Balansomslutning	1 171,1	1 158,5	1 118,1	1 011,7	1 026,1
Eget kapital	362,0	412,2	419,3	426,4	421,7
Soliditet	31%	36%	37%	42%	41%

Moderföretag

	2017	2016*	2015	2014	2013
Nettoomsättning	9,9	9,6	8,4	6,9	8,6
Rörelseresultat	-0,9	-10,3	-2,5	188	-3,5
Resultat efter finansiella poster	-15,7	2,0	243,6	176,4	-13,8
Balansomslutning	1 296,3	858,4	799,3	1 064,0	790
Eget kapital	972,9	590,2	637,2	399,2	399,3
Soliditet	75%	69%	80%	37%	51%

Jämförelsesiffrorna för 2016 har ändrats i moderbolaget och i koncernen, se not 2.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Moderföretaget och koncernen

Under året har GIAB ökat sitt innehav i intressebolaget Student Competitions AB. Innehavet har ökat till 27 % av rösterna och kapitalet. Omklassificeringen av aktien har skett från övriga aktier och andelar till aktier i intresseföretag.

GIABs dotterföretag B.O. Intressenter AB har under 2017 ökat sitt aktieinnehav i det noterade bolaget Trention AB. Innehavet uppgick vid årsskiftet till 29 % av rösterna och kapitalet.

Moderföretaget har gjort en justering av värdet på fastigheten 'Byggmästaren 2 i Solna. Detta efter att planprocessen försenats och projektets omfattning minskat något.

Beträffande väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång, se not 42.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Moderföretaget och koncernen

GIAB kommer fortsätta att vara en långsiktig och aktiv ägare. Som ägare strävar GIAB efter att genom kontinuerliga styrelsemöten med uppföljningar i god tid identifiera risker och osäkerhetsfaktorer och därmed ges en möjlighet att i god tid vidta åtgärder. Den diversifierade verksamhet som koncernen bedriver med en stabil fastighetsförvaltning som grund är i sig en god riskhantering. Styrelsens målsättning är att fortsätta sitt arbete med att utveckla koncernens samtliga affärsområden.

Valutapåverkan

Koncernen bedriver genom dotterbolag verksamhet i Estland. Genom innehav i intressebolag bedriver GIAB verksamhet i ett antal länder i Europa. En mycket liten del av GIAB-koncernens omsättning, motsvarande 20 MSEK, utgjordes under räkenskapsåret av intäkter i EUR. Av koncernens totala upplåning om 413 MSEK var lån motsvarande 15 MSEK upptagna i EUR per bokslutsdagen. Genom intressebolaget Narva Gate OÜ föreligger en indirekt exponering mot EUR. Valutapåverkan i koncernen är i nuläget således begränsad.

Några andra väsentliga risker och eller osäkerheter bedöms inte föreligga.

Tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken

Koncernen

Miljöpåverkan

Dotterbolaget TPC Components AB bedriver tillståndspliktig verksamhet enligt miljöbalken. TPC har beviljats ett förnya tillstånd under året. Tillståndet avser precisionsgjutning enligt vaxursmältningsmetoden. För tillståndet gäller villkor om buller, utsläpp till vatten, utsläpp till luft samt förvaring och hantering av kemikalier, avfall och miljöfarligt avfall. I miljötillståndet finns fem utredningsvillkor som TPC Components AB har arbetat med under året. Samtliga dessa syftar till att minska olägenheter för miljön och människors hälsa.

I enlighet med Miljöprövningsdelegationens beslut om villkor i miljötillståndet som avser sänkta bullernivåer, energieffektiviseringar, minskade stoftutsläpp samt vattenkaraktärisering av processavloppsvatten har bolaget drivit ett antal aktiviteter. Under året har TPC genomfört åtgärder för att minska förbrukning av processvatten vid processerna "penetranprovning" och avfettning av vaxdetaljer. Vidare har bolaget minskat förbrukning av energi genom installation av lågenergibelysning samt avveckling av överskottskapacitet i lufthanteringssystem och tillverkning.

Gällande utsläpp har TPC installerat automatiserad tidsstyrd provtagningsutrustning för att mer effektivt bevaka renlighet i processvatten.

Vidare pågår en utredning av ekonomiska konsekvenser för att sänka bullernivån till den nivå som Miljödelegationen avser.

Bolaget är tredjepartscertifierat enligt SS-EN ISO 14001:2004 sedan december 2002.

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

	<i>Belopp</i>
Balanserat resultat	290 196 304
Årets resultat	-3 252 319
Till aktieägaren utdelas (12,50 SEK * 2 000 000 aktier)	-25 000 000
Summa	261 943 985
disponeras så att	
i ny räkning överföres	261 943 985
	261 943 985

Vad beträffar koncernens och moderföretagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning - koncernen

<i>Belopp i KSEK</i>	<i>Not</i>	<i>2017-01-01- 2017-12-31</i>	<i>2016-01-01- 2016-12-31</i>
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	4,5	364 562	363 263
Förändring av varulager samt pågående arbeten för annans räkning		-3 601	-8 573
Aktiverat arbete för egen räkning		5 830	1 683
Övriga rörelseintäkter	2,6	4 437	3 275
		<u>371 228</u>	<u>359 648</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-32 070	-27 409
Handelsvaror		-904	-
Övriga externa kostnader	7,8	-114 575	-139 367
Personalkostnader	9	-170 594	-169 658
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-31 808	-30 596
Övriga rörelsekostnader		-2 613	-138
Andel i intresseföretags resultat	10	10 848	-9 189
Rörelseresultat		<u>29 512</u>	<u>-16 709</u>
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag	12	-	-292
Resultat från värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	13	16 959	-580
Ränteintäkter och liknande resultatposter	14	19 196	10 088
Räntekostnader och liknande resultatposter	15	-14 889	-10 070
Resultat efter finansiella poster		<u>50 778</u>	<u>-17 563</u>
Resultat före skatt		<u>50 778</u>	<u>-17 563</u>
Skatt på årets resultat	17	-8 342	10 739
Årets resultat		<u>42 436</u>	<u>-6 824</u>
Hänförligt till			
Moderföretagets aktieägare		42 599	-6 683
Innehav utan bestämmande inflytande		-163	-141

Balansräkning - koncernen

Belopp i KSEK	Not	2017-12-31	2016-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>	4,5		
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	18	5 504	2 055
Goodwill	19	1 625	2 708
		<u>7 129</u>	<u>4 763</u>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2,20,21	598 126	630 615
Nedlagda utgifter på annans fastighet	9,22	1 941	1 370
Maskiner och andra tekniska anläggningar	23	13 220	17 311
Inventarier, verktyg och installationer	24	26 247	25 183
		<u>639 534</u>	<u>674 479</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	12,27	172 389	102 699
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	13,28	28 956	23 187
Andra långfristiga värdepappersinnehav	14,29	48 584	56 791
Uppskjuten skattefordran	15,30	83 695	91 785
Andra långfristiga fordringar	2,31	8 995	14 967
		<u>342 619</u>	<u>289 429</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>989 282</u>	<u>968 671</u>
Omsättningstillgångar	16		
<i>Varulager m m</i>			
Råvaror och förnödenheter	17	20 456	16 611
Varor under tillverkning		6 900	6 855
Färdiga varor och handelsvaror		26 157	24 334
		<u>53 513</u>	<u>47 800</u>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		36 002	36 344
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		698	296
Skattefordringar		1 225	1 277
Övriga fordringar		51 378	76 660
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	32	15 192	12 904
		<u>104 495</u>	<u>127 481</u>
<i>Kassa och bank</i>		23 825	14 582
Summa omsättningstillgångar		<u>181 833</u>	<u>189 863</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>1 171 115</u>	<u>1 158 534</u>

Balansräkning - koncernen

Belopp i KSEK	Not	2017-12-31	2016-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	2,45		
Aktiekapital	34	200 000	200 000
Övrigt tillskjutet kapital		235 000	235 000
Balanserat resultat inkl årets resultat		-73 148	-23 111
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		361 852	411 889
Innehav utan bestämmande inflytande		127	289
Summa eget kapital		361 979	412 178
Avsättningar			
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		4 957	5 163
Uppskjuten skatteskuld	30	25 752	25 677
Övriga avsättningar	35	1 535	1 535
		32 244	32 375
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	36	379 979	417 994
Övriga långfristiga skulder		174 828	87 506
		554 807	505 500
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit	37	69 229	69 429
Skulder till kreditinstitut	36	9 336	10 556
Belånade kundfordringar	38	7 269	7 847
Förskott från kunder		6 642	6 099
Leverantörsskulder		19 536	18 819
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		13	-
Skatteskulder		1 976	637
Övriga kortfristiga skulder		37 501	27 496
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	39	70 583	67 598
		222 085	208 481
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 171 115	1 158 534

Kassaflödesanalys - koncern

<i>Belopp i KSEK</i>	<i>Not</i>	<i>2017-01-01- 2017-12-31</i>	<i>2016-01-01- 2016-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		29 512	-16 709
Erhållen ränta		19 196	7 446
Betald ränta		-14 935	-10 049
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	44	23 150	39 307
		56 923	19 995
Betald skatt		-15	-893
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		56 908	19 102
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av varulager		4 930	5 733
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		1 800	9 736
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		4 298	-15 609
Kassaflöde från den löpande verksamheten		67 936	18 962
Investeringsverksamheten			
Förvärv av dotterföretag		-5 071	-
Handpenning för aktier i dotterföretag		-	50 000
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar		-4 409	-546
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-13 489	-23 768
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		17 105	1 988
Förvärv av finansiella anläggningstillgångar		-33 337	-36 603
Avyttring av finansiella anläggningstillgångar		4 897	-
Ökning/minskning av finansiella kortfristiga fordringar		24 685	-24 767
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-9 619	-33 696
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		1 574	26 335
Amortering av låneskulder		-54 265	-11 177
Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare		-	-5 020
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-52 691	10 138
Årets kassaflöde		5 626	-4 596
Likvida medel vid årets början		14 582	19 120
Likvida medel i förvärvat dotterföretag		3 577	-
Kursdifferens i likvida medel		40	58
Likvida medel vid årets slut		23 825	14 582

Resultaträkning - moderföretag

<i>Belopp i KSEK</i>	<i>Not</i>	<i>2017-01-01- 2017-12-31</i>	<i>2016-01-01- 2016-12-31</i>
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	4,5	9 940	9 584
		9 940	9 584
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	7,8	-5 671	-14 811
Personalkostnader	9	-5 176	-5 072
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-15	-
Övriga rörelsekostnader		-	-8
Rörelseresultat		-922	-10 307
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	11	-29 286	-2 499
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	12	2 327	2 752
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	13	-1 442	593
Ränteintäkter och liknande resultatposter	14	19 947	13 377
Räntekostnader och liknande resultatposter	15	-6 284	-1 899
Resultat efter finansiella poster		-15 660	2 017
Koncernbidrag	16	20 596	-56 928
Resultat före skatt		4 936	-54 911
Skatt på årets resultat	17	-8 188	12 855
Årets resultat		-3 252	-42 056

Balansräkning - moderföretag

<i>Belopp i KSEK</i>	<i>Not</i>	<i>2017-12-31</i>	<i>2016-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	24	217	-
		217	-
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2,25	889 753	349 727
Fordringar hos koncernföretag	26	245 058	328 867
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	27	15 336	6 943
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	28	10 619	3 825
Andra långfristiga värdepappersinnehav	29	28 488	28 494
Uppskjuten skattefordran	30	40 142	48 330
Andra långfristiga fordringar	2,31	8 255	14 156
		1 237 651	780 342
Summa anläggningstillgångar		1 237 868	780 342
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		852	2 384
Fordringar hos koncernföretag		4 658	-
Aktuell skattefordran		62	91
Övriga fordringar		49 705	73 779
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	32	2 457	1 399
		57 734	77 653
Kassa och bank		700	383
Summa omsättningstillgångar		58 434	78 036
SUMMA TILLGÅNGAR		1 296 302	858 378

Balansräkning - moderföretag

Belopp i KSEK	Not	2017-12-31	2016-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	2		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	34	200 000	200 000
Uppskrivningsfond	33	486 000	-
		<u>686 000</u>	<u>200 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>	45		
Balanserad vinst eller förlust		290 196	432 253
Årets resultat		-3 252	-42 056
		<u>286 944</u>	<u>390 197</u>
Summa eget kapital		<u>972 944</u>	<u>590 197</u>
Avsättningar			
Övriga avsättningar	35	1 325	1 325
		<u>1 325</u>	<u>1 325</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	36	-	-
Skulder till koncernföretag		74 154	105 849
Övriga långfristiga skulder		174 068	85 917
		<u>248 222</u>	<u>191 766</u>
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit	37	46 072	50 563
Leverantörsskulder		536	222
Skulder till koncernföretag		218	-
Övriga kortfristiga skulder		17 416	13 976
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	39	9 569	10 329
		<u>73 811</u>	<u>75 090</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>1 296 302</u>	<u>858 378</u>

Kassaflödesanalys - moderföretag

<i>Belopp i KSEK</i>	<i>Not</i>	<i>2017-01-01- 2017-12-31</i>	<i>2016-01-01- 2016-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-906	-10 308
Erhållen ränta		18 260	6 740
Betald ränta		-6 150	-1 742
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	44	-3 668	543
		<u>7 536</u>	<u>-4 767</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		7 536	-4 767
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-9 782	-5 072
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		-5 359	-1 856
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-7 605	-11 695
Investeringsverksamheten			
Handpenning för aktier i dotterföretag		-	50 000
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-233	-
Förvärv av finansiella anläggningstillgångar		-3 151	-18 561
Ökning/minskning av finansiella kortfristiga fordringar		25 059	-28 970
Kassaflöde från investeringsverksamheten		21 675	2 469
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		4 609	14 034
Amortering av låneskulder		-18 362	-
Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare		-	-5 020
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-13 753	9 014
Årets kassaflöde		317	-212
Likvida medel vid årets början		383	595
Likvida medel vid årets slut		700	383

Förändringar inom eget kapital

	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kap. inkl årets resultat	Minoritets- intresse	Totalt
Koncernen					
Utgående kapital 2016-12-31 enligt fastställd balansräkning	200 000	235 000	473 474	290	908 764
Årets resultat			42 436	-163	42 273
Effekt av rättelse av fel			-495 613		-495 613
<i>Förändringar i redovisade värden som redovisas direkt mot eget kapital</i>					
Omräkningsdifferenser			6 555		6 555
Summa	200 000	235 000	26 852	127	461 979
<i>Transaktioner med koncernens ägare</i>					
Utdelning beslutad på extra bolagsstämma 2017			-100 000		-100 000
Summa	-	-	-100 000	-	-100 000
Utgående balans 2017-12-31	200 000	235 000	-73 148	127	361 979

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Fritt eget kapital	Totalt
Moderföretaget				
Utgående eget kapital enligt fastställd balansräkning 2016-12-31	200 000	-	875 526	1 075 526
Årets resultat			-3 252	-3 252
Effekt av rättelse av fel			-485 330	-485 330
Uppskrivning av anläggningstillgångar		486 000		486 000
<i>Transaktioner med ägare</i>				
Utdelning beslutad på extra bolagsstämma 2017			-100 000	-100 000
Eget kapital 2017-12-31	200 000	486 000	286 944	972 944

Not 1 Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Allmänna redovisningsprinciper

Års- och koncernredovisningarna upprättas med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Koncernredovisning

Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade eget kapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskillning. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företags intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

Goodwill

Koncernmässig goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag överstiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företags identifierbara nettotillgångar. Goodwill redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning.

Negativ goodwill

Negativ goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag understiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företags identifierbara nettotillgångar.

Avser uppkommen negativ goodwill framtida kostnader eller framtida förluster, redovisas negativ goodwill som en avsättning i balansräkningen och upplöses i takt med att kostnaderna (förlusterna) uppstår. Uppkommer negativ goodwill istället på grund av andra orsaker redovisas negativ goodwill som en avsättning i balansräkningen till den del den inte överstiger verkligt värde på förvärvade identifierbara icke-monetära tillgångar. Den del som överstiger detta värde intäktsförs omedelbart. Den del av negativ goodwill som inte överstiger verkligt värde på förvärvade identifierbara icke-monetära tillgångar intäktsförs på ett systematiskt sätt över en period som beräknas som kvarvarande vägd genomsnittlig nyttjandeperiod för de förvärvade identifierbara tillgångarna som är avskrivningsbara.

Intresseföretag

Aktieinnehav i intresseföretag, i vilka koncernen har lägst 20 % och högst 50 % av rösterna eller på annat sätt har ett betydande inflytande över den driftsmässiga och finansiella styrningen, redovisas enligt kapitalandelsmetoden. Kapitalandelsmetoden innebär att det i koncernen redovisade värdet på aktier i intresseföretag motsvaras av koncernens andel i intresseföretagens egna kapital, eventuella restvärden på koncernmässiga över- och undervärden, inklusive goodwill och negativ goodwill reducerat med eventuella internvinster. I koncernens resultaträkning redovisas som "Andel i intresseföretags resultat" koncernens andel i intresseföretagens resultat efter skatt justerat för eventuella avskrivningar på eller upplösningar av förvärvade över- respektive undervärden, inklusive avskrivning på goodwill/ upplösning av negativ goodwill. Erhållna utdelningar från intresseföretag minskar redovisat värde. Vinstandelar upparbetade efter förvärven av intresseföretagen som ännu inte realiserats genom utdelning, avsätts till kapitalandelsfonden.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- eller utbetalningar. Kassaflödet redovisas uppdelat på

- den löpande verksamheten
- investeringsverksamheten och
- finansieringsverksamheten

Som likvida medel klassificeras, förutom kassa- och banktillgodohavanden, kortfristiga finansiella placeringar hos koncernföretag och kortfristig skuld på koncernkonto.

Värderingsprinciper mm

Intäkter

Försäljning av varor

Försäljning av varor redovisas när väsentliga risker och fördelar övergår från säljare till köpare i enlighet med försäljningsvillkoren. Försäljningen redovisas efter avdrag för moms, rabatter och kursdifferenser vid försäljning i utländsk valuta.

Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal

Tjänsteuppdrag till fast pris redovisas i enlighet med inkomstskattelagens bestämmelser. Inkomster och utgifter från uppdrag till fast pris redovisas under uppdragets löptid som pågående arbeten i balansräkningen och resultat redovisas när uppdraget slutförts. För tjänsteuppdrag på löpande räkning redovisas inkomsten som är hänförlig till ett utfört tjänsteuppdrag som intäkt i takt med att arbete utförs.

Larm och bevakningsintäkter

Försäljning av larm- och bevakningstjänster redovisas löpande, i den redovisningsperiod då arbete utförs och i enlighet med försäljningsvillkoren. Försäljningen redovisas netto efter moms.

Hysesintäkter

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser.

Aktier och andelar som är anläggningstillgång

Intäkter från försäljning av aktier och andelar redovisas när de väsentliga ekonomiska fördelarna och de väsentliga riskerna övergått från säljaren till köparen.

Skatt

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning. Fordringar och skulder nettoredovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning. Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om

inte skatten än hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital. På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Immateriella tillgångar

Övriga immateriella tillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Avskrivningar görs linjärt över den bedömda nyttjandetiden.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

	Koncern år
Följande avskrivningstider tillämpas:	
Internt upparbetade immateriella tillgångar	
Balanserade utgifter för utveckling och liknande arbeten	5
Egenutvecklade datorprogram	5
Förvärvade immateriella tillgångar	
Kontraktsrättigheter	3-5
Goodwill	5

Materiella anläggningstillgångar

Tillkommande utgifter

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader. I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar. Följande avskrivningstider tillämpas:

	Koncern år
Industrifastigheter	
-Stommar och grund	70-83
-Fasad, yttertak och fönster	50
-Installationer, el, värme, sanitet, ventilation, portar och hissar	40-50
-Övrigt	40

Hyreshus/flerfamiljshus

-Stommar och grund	100
-Fasad och yttertak	60
-Fönster, värme, sanitet och ventilation	50
-Badrum, kök och övrigt	40

Par- och radhusfastigheter

-Stommar och grund	100
-Fasad och yttertak	60
-Fönster, värme, sanitet och ventilation	50
-Badrum, kök och övrigt	40
-Hyresgästanpassningar	25
-Inventarier, verktyg, markanläggningar och installationer	5-15

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas i de enskilda företagen som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Nedskrivning av icke finansiella tillgångar

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ned görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras. I resultaträkningen redovisas nedskrivningar och återföringar av nedskrivningar i den funktion där tillgången nyttjas.

Leasing - leasetagare

Alla leasingavtal har klassificerats som finansiella eller operationella leasingavtal. Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilka de risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal. Koncernen redovisar väsentliga finansiella leasingavtal som tillgång och skuld i balansräkningen.

Finansiella leasingavtal

Rättigheter och skyldigheter enligt finansiella leasingavtal redovisas som tillgång och skuld i balansräkningen. Vid det första redovisningstillfället värderas tillgången och skulden till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna. Utgifter som är direkt hänförliga till ingående och upplägg av leasingavtalet läggs till det belopp som redovisas som tillgång.

Efter det första redovisningstillfället fördelas minimileaseavgifterna på ränta och amortering av skulden enligt effektivräntemetoden. Variabla avgifter redovisas som kostnader det räkenskapsår de uppkommit.

Den leasade tillgången skrivs av över nyttjandeperioden. Leasingavtalen i koncernen avser bilar som används vid rondering i dotterbolaget Rapid Säkerhet AB. Den övervägande delen av leasingavtalen löper på 24 månader. Leasingavgiften erläggs med annuitetsbetalningar. Betalningarna har fördelats lika över leasingperioden, d.v.s. ingen fördelning av annuiteten mellan ränta och amortering över perioden. Bedömningen är att det inte utgör någon beloppsmässig materialitet.

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Ersättningar till anställda

Kortfristiga ersättningar

Kortfristiga ersättningar i bolaget utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester, betald sjukfrånvaro och sjukvård. Kortfristiga ersättningar redovisas som en kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning.

Ersättningar efter avslutad anställning

I bolaget förekommer endast avgiftsbestämda pensionsplaner. I avgiftsbestämda planer betalar företaget fastställda avgifter till ett annat företag och har inte någon legal eller informell förpliktelse att betala något ytterligare även om det andra företaget inte kan uppfylla sitt åtagande. Bolagets resultat belastas för kostnader i takt med att de anställdas tjänster utförts.

Ersättningar vid uppsägning

Ersättningar vid uppsägning utgår då bolaget beslutar att avsluta en anställning före den normala tidpunkten för anställningens upphörande eller då en anställd accepterar ett erbjudande om frivillig avgång i utbyte mot sådan ersättning. Om ersättningen inte ger företaget någon framtida ekonomisk fördel redovisas en skuld och en kostnad när företaget har en legal eller informell förpliktelse att lämna sådan ersättning. Ersättningen värderas till den bästa uppskattningen av den ersättning som skulle krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen.

Finansiellt instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder, och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när koncernen blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedömer styrelsen om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov i någon utav de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående. Nedskrivning redovisas i resultaträkningsposten Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar. Nedskrivningsbehovet prövas individuellt för aktier och andelar och övriga enskilda finansiella anläggningstillgångar som är väsentliga. Exempel på indikationer på nedskrivningsbehov är negativa ekonomiska omständigheter eller ogynnsamma förändringar av branschvillkor för företag i vars aktier investeringar gjorts.

Aktier och andelar i dotterföretag

Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt. Mottagna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Varulager

Varulagret värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. Anskaffningsvärdet fastställs med användning av först in, först ut-metoden (FIFU).

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver och koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

Låneutgifter

Låneutgifter för lånat kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Omräkning av poster i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Rättelse föregående av år

Föregående år redovisades en försäljning av aktierna i dotterföretaget Essarem AB. Försäljningen resulterade i en reavinst av försäljning av aktier och andelar i moderbolaget om 485 MSEK. Reavinsten i koncernen uppgick till 494 MSEK och redovisades som övriga intäkter i resultaträkningen. Styrelsen har beslutat att rätta redovisningen för föregående år. Skälen till beslutet framgår av förvaltningsberättelsen (sid 2). Som en konsekvens av rättelsen har Essarem AB konsoliderats räkenskapsår 2016 vilket även påverkat jämförelsesiffrorna i årsredovisningen.

De väsentliga förändringarna på resultaträkningen och balansräkningen är:

Koncernen:

Resultaträkningen

Övriga intäkter har ändrats från 497 MSEK till 3 MSEK

Balansräkningen

Byggnader och mark från 605 MSEK till 631 MSEK

Andra långfristiga fordringar från 476 MSEK till 15 MSEK

Eget kapital från 908 MSEK till 412 MSEK

Uppskjuten skatteskuld från 21 MSEK till 26 MSEK

Övriga skulder till kreditinstitut från 402 MSEK till 418 MSEK

Övriga långfristiga skulder från 47 MSEK till 88 MSEK

Rättelsens effekt på koncernens eget kapital uppgår till 496 MSEK.

Moderbolaget:

Resultaträkningen

Resultat från andelar i koncernföretag har ändrats från 482 MSEK till -2 MSEK

Balansräkningen

Andelar i koncernföretag från 324 MSEK till 350 MSEK

Andra långfristiga fordringar från 475 MSEK till 14 MSEK

Eget kapital från 1 076 MSEK till 590 MSEK

Skulder till koncernföretag från 97 MSEK till 106 MSEK

Övriga långfristiga skulder från 45 MSEK till 86 MSEK

Rättelsens effekt på eget kapital uppgår till 486 MSEK.

Rättelsen har även medfört en omklassificering i kassaflödet för moderföretaget och koncernen. De 50 MSEK som föregående år klassificerades som "Avyttring av dotterföretag" klassificeras efter rättelsen som "Handpenning för aktier i dotterföretag".

Not 3 Uppskattningar och bedömningar

GIAB gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år behandlas i huvuddrag nedan.

Värdering av fastigheter:

Värdet på en fastighet kan endast med säkerhet fastställas när inbetalning av försäljningslikviden har erhållits i samband med en försäljning. Per balansdagen görs en uppskattning av det verkliga värdet av fastigheterna (marknadsvärdet). I koncernen har detta värde fastställts genom en intern värdering med hjälp av en metod som är en mix mellan avkastningsvärdering och ortsprismetod. Vår bedömning av marknadens avkastningskrav har satts i relation till respektive fastighets driftsnetto. Driftsnettot har beräknats utifrån verkliga hyresintäkter (med justering för vakanser) och normaliserade/schablonmässiga drift- och underhållskostnader. Det verkliga värdet på fastigheterna redovisas i not 21.

Värdering av aktier i dotterföretag och intresseföretag:

Dotterföretagen redovisas till anskaffningsvärde. Innehaven värderas efter den metod som är mest anpassad till det specifika innehavet. Innehavet i B.O Intressenter AB värderas till substansvärde,

medan övriga dotterbolag värderas med en avkastningsvärdering. Innehaven i intressebolag värderas i koncernen till ett värde motsvarande andelen i intressebolagets eget kapital.

Uppskjutna skattefordringar

Bolagets bedömning är att framtida vinster i den löpande verksamheten eller vid realisationsvinster ger stöd för den i balansräkningen upptagna uppskjutna skattefordran.

Styrelsens bedömning

Per den 31 december 2017, är bedömningen att redovisat värde på dessa poster inte överstiger verkligt värde.

Not 4 Nettoomsättning per rörelsegren

	2017-01-01- 2017-12-31	2016-01-01- 2016-12-31
Koncern		
<i>Nettoomsättning per rörelsegren</i>		
Industri och Handel	87 479	93 194
Fastigheter	119 785	118 110
Tjänster	156 981	137 266
Nyföretagande	317	14 693
	364 562	363 263
 Moderföretag		
<i>Nettoomsättning per rörelsegren</i>		
Fastigheter	3 593	3 567
Tjänster	6 347	6 017
	9 940	9 584

Not 5 Operationell leasing - leasegivare

	2017-01-01- 2017-12-31	2016-01-01- 2016-12-31
Koncernen och moderbolaget har ingått följande väsentliga leasingavtal vilka redovisas som operationella leasingavtal:		
Koncernen		
Avtalade framtida minimileasavgifter avseende icke uppsägningsbara kontrakt (hyra) förfaller till betalning:		
Inom ett år	86 329	88 720
senare än ett år men inom fem år	33 630	52 687
Senare än fem år	1 843	7 214
	121 802	148 621
 Moderföretag		
Avtalade framtida minimileasavgifter avseende icke uppsägningsbara kontrakt (hyra) förfaller till betalning:		
Inom ett år	1 593	3 027
Mellan ett och fem år	-	-
Senare än fem år	-	-
	1 593	3 027
Samtliga framtida minimileasavgifter i koncernen och i moderbolaget avser hyra.		

Not 6 Övriga rörelseintäkter

	2017-01-01- 2017-12-31	2016-01-01- 2016-12-31
Koncern		
Realisationsvinster	-	1 456
Övrigt	4 437	1 819
	4 437	3 275

Not 7 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2017-01-01- 2017-12-31	2016-01-01- 2016-12-31
Koncern		
Revisionsarvode	650	661
	650	661
Moderföretag		
Revisionsarvode	327	340
	327	340

Not 8 Operationell leasing - leasetagare

	2017-01-01- 2017-12-31	2016-01-01- 2016-12-31
Koncern		
Under perioden kostnadsförda leasingavgifter	1 109	1 181
Avtalade framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara kontrakt förfaller till betalning:		
Inom ett år	1 124	1 046
Mellan ett och fem år	4 497	4 185
Senare än fem år	-	-
	6 730	6 412
Moderföretaget		
Under perioden kostnadsförda leasingavgifter	-	-
Avtalade framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara kontrakt förfaller till betalning:		
Inom ett år	-	-
Mellan ett och fem år	-	-
Senare än fem år	-	-

Not 9 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2017-01-01- 2017-12-31	Varav män	2016-01-01- 2016-12-31	Varav män
Moderföretag				
Sverige	6	3	7	4
Totalt moderföretaget	6	3	7	4
Dotterföretag				
Sverige	308	243	299	253
Estland	68	28	69	43
Totalt dotterföretag	376	271	368	296
Koncernen totalt	382	274	375	300

Könsfördelning i företagsledningen

	2017-12-31	Andel kvinnor i %	2016-12-31	Andel kvinnor i %
Moderföretag				
Styrelsen			4	50%
	4	50%		
Koncern				
Styrelsen	12	17%	12	17%

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2017-01-01- 2017-12-31	2016-01-01- 2016-12-31
Moderföretag		
Styrelse och VD	1 220	976
Övriga anställda	1 960	2 172
Summa	3 180	3 148
Sociala kostnader	1 722	1 497
(varav pensionskostnader) 1)	704	496
Dotterföretag		
Styrelse och VD	3 636	3 591
Övriga anställda	119 131	118 630
Summa	122 767	122 221
Sociala kostnader	40 472	39 764
(varav pensionskostnader)	8 660	7 838
Koncern		
Styrelse och VD	4 856	4 567
Övriga anställda	121 091	120 802
Summa	125 947	125 369
Sociala kostnader	42 194	41 261
(varav pensionskostnader) 2)	9 364	8 334

1) Av moderföretagets pensionskostnader avser 395 ksek (397) företagets ledning avseende 1 (1) personer.

2) Av koncernens pensionskostnader avser 1 235 ksek (1146) företagets ledning avseende 4 (4) personer.

Avgångsvederlag

Från moderbolagets sida gäller uppsägningstid mot verkställande direktören på 60 månader. Från verkställande direktörs sida gäller uppsägningstid på 30 månader. Under uppsägningstiden har arbetsgivaren ensidig rätt att befria från arbetsplikt. Vid uppsägning från bolaget utgår avgångsvederlag motsvarande 60 månader.

Not 10 Andel av intresseföretags resultat

	2017-01-01- 2017-12-31	2016-01-01- 2016-12-31
Koncern		
Andel av intresseföretags resultat efter skatt	7 627	-19 698
Upplösning negativ goodwill	3 221	10 509
	10 848	-9 189

Not 11 Resultat från andelar i koncernföretag

	2017-01-01- 2017-12-31	2016-01-01- 2016-12-31
Moderbolag		
Utdelning	41 671	13 552
Nedskrivningar	-18 865	-16 051
Återförda nedskrivningar	7 408	-
Nedskrivning långfrisig fordran på dotterföretag	-59 500	-
	-29 286	-2 499

Not 12 Resultat från andelar i intresseföretag

	2017-01-01- 2017-12-31	2016-01-01- 2016-12-31
Koncern		
Utdelning	-	14 282
Nedskrivningar	-	-14 574
	-	-292
Moderföretag		
Utdelning	2 327	2 806
Nedskrivningar	-	-54
	2 327	2 752

Not 13 Resultat från värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2017-01-01- 2017-12-31	2016-01-01- 2016-12-31
Koncern		
Andelar i kommanditbolag	591	1 535
Realisationsresultat	-394	1 966
Värdering till verkligt värde	27 395	-
Nedskrivning	-10 633	-4 081
	16 959	-580
Moderföretag		
Realisationsresultat	-394	1 855
Nedskrivning	-1 048	-1 262
	-1 442	593

Not 14 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2017-01-01- 2017-12-31	2016-01-01- 2016-12-31
Koncern		
Ränteintäkter, övriga	19 196	8 210
Valutakursvinster	-	1 878
	19 196	10 088
Moderföretag		
Ränteintäkter, koncernföretag	1 430	2 164
Finansieringsavgifter, koncernföretag	-	3 063
Ränteintäkter, övriga	18 517	7 738
Kreditavgifter, övriga	-	412
	19 947	13 377

Not 15 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2017-01-01- 2017-12-31	2016-01-01- 2016-12-31
Koncern		
Räntekostnader, övriga	-14 889	-10 041
Valutakursförlust	-	-29
	-14 889	-10 070
Moderföretag		
Räntekostnader, koncernföretag	-134	-157
Räntekostnader, övriga	-6 150	-1 742
	-6 284	-1 899

Not 16 Bokslutsdispositioner

	2017-01-01- 2017-12-31	2016-01-01- 2016-12-31
Moderföretag		
Lämnade koncernbidrag	-7 840	-81 112
Mottagna koncernbidrag	28 436	24 184
	20 596	-56 928

Not 17 Skatt på årets resultat

	2017-01-01- 2017-12-31	2016-01-01- 2016-12-31
Koncern		
Aktuell skatt	-306	-187
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	152	-2 220
Förändring av uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag	-8 188	13 146
	-8 342	10 739
<i>Avstämning effektiv skattesats</i>		
Resultat före skatt	50 778	-17 563
Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats, 22%.	-11 171	3 864
Skatteeffekt av:		
Skattemässiga avskrivningar på byggnader	2 355	2 355
Ej avdragsgill nedskrivning	-2 109	-
Ej avdragsgill avskrivning goodwill	-576	-576
Ej avdragsgilla resultatandelar i intresseföretag	-1 180	-2 020
Ej skattepliktiga intäkter från andelar i intresseföretag	3 566	-
Ej avdragilla förluster i utländska dotterbolag	-	-394
lanspråktaget underskott i koncernen som tidigare inte värderats som uppskjuten skattefordran	-	7 304
Övriga poster	773	206
Total redovisad skattekostnad i koncernen	-8 342	10 739
Effektiv skattesats		
	0%	0%
Moderföretag		
Aktuell skatt	-	-
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-	-
Förändring av uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag	-8 188	12 855
	-8 188	12 855
<i>Avstämning effektiv skattesats</i>		
Resultat före skatt	-15 660	-54 911
Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats, 22%.	3 445	12 080
Skatteeffekt av:		
Ej skattepliktig utdelning	9 680	3 559
Återförd nedskrivning	1 630	-
Ej avdragsgill nedskrivning	-17 241	-3 821
lanspråktaget underskott (mottagna koncernbidrag)	-4 531	-
Övriga poster	-1 171	1 037
Total redovisad skattekostnad i moderföretaget	-8 188	12 855

Not 18 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

	2017-12-31	2016-12-31
Koncern		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	11 377	11 246
-Nyanskaffningar	421	131
-Internt utvecklade tillgångar	3 988	-
	<u>15 786</u>	<u>11 377</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-9 322	-8 210
-Omklassificeringar	-	-28
-Årets avskrivning enligt plan	-960	-1 084
	<u>-10 282</u>	<u>-9 322</u>
Redovisat värde vid årets slut	5 504	2 055

Not 19 Goodwill

	2017-12-31	2016-12-31
Koncern		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	23 183	23 183
	<u>23 183</u>	<u>23 183</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-20 475	-19 392
-Årets avskrivning enligt plan	-1 083	-1 083
	<u>-21 558</u>	<u>-20 475</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 625	2 708

Not 20 Byggnader och mark

	2017-12-31	2016-12-31
Koncern		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	988 115	978 233
-Nyanskaffningar	4 938	11 126
-Avyttringar och utrangeringar	-24 119	-1 894
-Årets omräkningsdifferenser	443	650
	<u>969 377</u>	<u>988 115</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-360 906	-342 547
-Avyttringar och utrangeringar	4 994	229
-Årets avskrivning enligt plan	-18 525	-18 426
-Årets omräkningsdifferenser	-	-162
	<u>-374 437</u>	<u>-360 906</u>
<i>Ackumulerade uppskrivningar:</i>		
-Vid årets början	3 406	3 626
-Årets avskrivning enligt plan på uppskrivet belopp	-220	-220
	<u>3 186</u>	<u>3 406</u>
Redovisat värde vid årets slut	598 126	630 615

Not 21 Uppllysning om verkligt värde på förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter

Samtliga av koncernens fastigheter, bortsett från moderföretagets fastighet i Solna (utvecklingsprojekt), en kontorsfastighet i koncernbolaget Bofast AB samt en jordbruksfastighet i det estländska koncernbolaget Tooma Põllumajanduse OÜ, innehas för långsiktig uthyrning. Dessa fastigheter klassificeras därför som förvaltningsfastigheter. Förvaltningsfastigheternas redovisade värde uppgår till 621 msek (605). För upplysningsändamål görs årligen en intern värdering för att bedöma fastigheternas verkliga värde. Metoder för denna värdering framgår av not 2. Fastigheternas värde enligt den interna värderingen per 2017-12-31 uppgår till ca 935 msek (895). Diskonteringsräntan varierar mellan 5-9 % beroende på den lokala marknaden.

Not 22 Nedlagda utgifter på annans fastighet

	2017-12-31	2016-12-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	3 830	3 633
-Nyanskaffningar	821	120
-Omklassificeringar	44	-
-Årets omräkningsdifferenser	-	77
	<u>4 695</u>	<u>3 830</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-2 460	-2 244
-Årets avskrivning enligt plan	-294	-191
-Årets omräkningsdifferenser	-	-25
	<u>-2 754</u>	<u>-2 460</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 941	1 370

Not 23 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2017-12-31	2016-12-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	73 371	69 826
-Nyanskaffningar	183	2 656
-Avyttringar och utrangeringar	-1 587	-
-Årets omräkningsdifferenser	166	889
	<u>72 133</u>	<u>73 371</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-56 060	-50 150
-Avyttringar och utrangeringar	1 588	-
-Årets avskrivning enligt plan	-4 441	-5 377
-Årets omräkningsdifferenser	-	-533
	<u>-58 913</u>	<u>-56 060</u>
Redovisat värde vid årets slut	13 220	17 311

Not 24 Inventarier, verktyg och installationer

	2017-12-31	2016-12-31
Koncern		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	103 623	95 455
-Nyanskaffningar	7 547	10 042
-Avyttring av dotterbolag	-	-430
-Avyttringar och utrangeringar	-992	-1 797
-Omklassificeringar	-789	-42
-Årets omräkningsdifferenser	219	395
	<u>109 608</u>	<u>103 623</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-78 440	-74 308
-Avyttring av dotterbolag	-	306
-Avyttringar och utrangeringar	1 379	1 197
-Årets avskrivning enligt plan	-6 300	-5 486
-Årets omräkningsdifferenser		-149
	<u>-83 361</u>	<u>-78 440</u>
Redovisat värde vid årets slut	26 247	25 183
<i>Inventarier som innehas under finansiella leasingavtal ingår med följande belopp</i>		
Anskaffningsvärde	4 752	3 829
Ackumulerade avskrivningar	-1 497	-1 024
	<u>3 255</u>	<u>2 805</u>
Moderföretag		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	2 636	2 636
-Nyanskaffningar	232	-
	<u>2 868</u>	<u>2 636</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-2 636	-2 636
-Årets avskrivning enligt plan	-15	-
	<u>-2 651</u>	<u>-2 636</u>
Redovisat värde vid årets slut	217	-
De leasade inventarierna i koncernen utgörs av bilar.		

Not 25 Andelar i koncernföretag

	2017-12-31	2016-12-31
Moderföretag		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	845 814	838 614
-Inköp	32 186	-
-Försäljning	-24 000	-
-Aktieägartillskott	57 298	7 200
-Uppskrivningar	486 000	-
	<u>1 397 298</u>	<u>845 814</u>
<i>Ackumulerade nedskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-496 087	-480 036
-Under året återförda nedskrivningar	7 408	-
-Årets nedskrivningar	-18 866	-16 051
	<u>-507 545</u>	<u>-496 087</u>
Redovisat värde vid årets slut	889 753	349 727

Spec av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>i %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Bofast AB, 556499-2807, Hyltebruk	1 000	100	100
Essarem AB, 556390-2534, Solna	1 000	100	511 927
Ekebyhov Fastighets AB, 556689-2443, Solna	1 000	100	100
GIAB Eesti, 11258535, Tallinn	40	100	233 914
MNW Records Group AB, 556146-4974, Stockholm	42 144 138	100	600
Rapid Säkerhet AB, 556565-3002, Sundbyberg	1 000	100	20 741
Gabrielsson Fastigheter AB, 556564-1460, Solna	204 000	100	0
TPC Components AB, 556325-8424, Hallstahammar	142 180	100	11 408
Salamino AB, 556570-7071, Solna	62 500	100	2 800
Relino AB, 556780-7879, Malmö	1 000	65	-
Doorways Education AB, 556582-8216	11 455	100	2 400
Mind AB, 556582-8059, Solna	1 000	100	400
GIAB Consumer AB, 556495-6810, Sollentuna	1 000	100	100
Gabrielsson Invest Brasilien AB, 556533-5733, Solna	1 000	100	26 906
B.O. Intressenter AB, 556547-8228, Solna	1 000	100	48 499
Doorways Adelphi AB, 556583-7647, Solna	1 000	100	100
Oxalis AB, 556240-9747, Solna	1 000	100	4 130
Mind Finance AB, 556326-7904, Solna	1 000	100	4 625
Hallstahammar Fast. AB, 556192-2054, Solna	1 000	100	281
GIAB Finans AB, 556887-6261, Solna	100	100	50
Gabrielsson Fastighetsutveckling AB, 556959-1307, Solna	500	100	1 462
Pudels AB, 556315-3146, Solna	1 000	100	16 810
TPC Narva OÜ, 101062620, Narva, Estland	1 000	100	2 400
			889 753

Not 26 Fordringar hos koncernföretag

	<i>2017-12-31</i>	<i>2016-12-31</i>
Moderföretag		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	328 867	321 430
-Tillkommande fordringar	-	7 437
-Reglerade fordringar	-24 297	-
-Omklassificeringar	-12	-
-Nedskrivningar	-59 500	-
Redovisat värde vid årets slut	245 058	328 867

Not 27 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2017-12-31

2016-12-31

Koncern

Akkumulerade anskaffningsvärden:

-Vid årets början	102 699	102 886
-Inköp	13 053	13 277
-Försäljning	-	-242
-Årets andel i intresseföretags resultat - vinst	16 211	2 707
-Årets andel i intresseföretags resultat - förlust	-5 363	-11 896
-Årets utdelning	-2 327	-17 088
-Omklassificeringar	34 737	701
-Årets nedskrivning	-	-55
-Aktieägartillskott	5 964	4 785
-Årets valutakurs-/omräkningsdifferenser	7 415	7 624
Redovisat värde vid årets slut	172 389	102 699

Moderföretag

Akkumulerade anskaffningsvärden:

-Vid årets början	6 943	6 978
-Inköp	5 586	20
-Omklassificeringar	2 807	-
-Årets nedskrivning	-	-55
	15 336	6 943

Akkumulerade nedskrivningar:

	-	-
Redovisat värde vid årets slut	15 336	6 943

Specifikation av företagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Intresseföretag / Org nr / Säte	Andelar i procent	Bokfört värde i moderbolaget	Bokfört värde i koncernen
City Dental i Stockholm AB, 556680-5478, Stockholm	33	1 528	3 703
Yummix Asia AB, 556866-2869, Stockholm	31	5 744	5 744
Student Competitions AB	27	8 044	35 438
Övriga i moderbolaget ägda intressebolag av mindre värde		20	20
Indirekt ägda			
Trention AB (Publ), 556274-8623, Stockholm	29		90 259
Narva Gate OÜ, 11417517, Narva	50		7 098
Alfa Properties OÜ, 10572789, Tallinn	45		14 872
Reval Gate Holding, 11299373, Tallinn	45		15 248
Augud Holdning LTD, 06.885.365/00001-27, Gibraltar	45		7
		15 336	172 389

Not 28 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2017-12-31	2016-12-31
Koncern		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	23 187	22 710
-Tillkommande fordringar	7 728	334
-Reglerade fordringar	-365	-748
-Nedskrivning	-934	-
-Omklassificeringar	-660	386
-Årets valutakursdifferenser	-	505
Redovisat värde vid årets slut	28 956	23 187
Moderföretag		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	3 825	3 491
-Tillkommande fordringar	7 728	334
-Nedskrivningar	-934	-
Redovisat värde vid årets slut	10 619	3 825

Not 29 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2017-12-31	2016-12-31
Koncern		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	56 791	35 173
-Tillkommande tillgångar	8 037	37 049
-Avgående tillgångar	-	-12 386
-Omklassificeringar	-34 972	-885
-Andel i kommanditbolag	826	824
-Årets nedskrivning	-9 586	-3 117
-Värdering til verkligt värde	27 395	
-Årets omräkningsdifferens	93	133
Redovisat värde vid årets slut	48 584	56 791
Moderföretag		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	28 494	18 420
-Tillkommande tillgångar	2 801	22 759
-Avgående tillgångar	-	-12 386
-Omklassificeringar	-2 808	-
-Årets nedskrivning	-	-299
Redovisat värde vid årets slut	28 487	28 494

Not 30 Uppskjuten skatt

	<i>Uppskjuten skattefordran</i>	<i>Uppskjuten skatteskuld</i>
<i>Koncern - 2017-12-31</i>		
Byggnader och mark	-	25 466
Periodiseringsfonder	-	286
Underskottsavdrag	83 695	-
	83 695	25 752

<i>Koncern - 2016-12-31</i>		
Byggnader och mark	-	25 663
Periodiseringsfonder	-	14
Underskottsavdrag	91 785	-
	91 785	25 677

<i>Moderföretag - 2017-12-31</i>		
Underskottsavdrag	40 142	-
	40 142	-

<i>Moderföretag - 2016-12-31</i>		
Underskottsavdrag	48 330	-
	48 330	-

Koncernens och Moderföretagets förändring mellan åren har redovisats som uppskjuten skattekostnad/intäkt.

Not 31 Andra långfristiga fordringar

	<i>2017-12-31</i>	<i>2016-12-31</i>
Koncern		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	14 967	10 639
-Tillkommande fordringar	3 791	1 224
-Reglerade fordringar	-9 763	-2 248
-Omklassificeringar	-	5 352
Redovisat värde vid årets slut	8 995	14 967
Moderföretag		
-Vid årets början	14 156	7 609
-Tillkommande fordringar	3 791	1 218
-Reglerade fordringar	-9 692	-1 072
-Omklassificeringar	-	6 401
Redovisat värde vid årets slut	8 255	14 156

Not 32 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2017-12-31	2016-12-31
Koncern		
Upplupna intäkter	10 333	7 748
Förutbetalda kostnader	4 859	5 156
	15 192	12 904
Moderföretag		
Upplupna intäkter	2 440	1 384
Förutbetalda kostnader	17	15
	2 457	1 399

Not 33 Uppskrivningsfond

	2017-12-31	2016-12-31
Koncern		
Avsättningar som gjorts under året	486 000	
Redovisat värde vid årets slut	486 000	-
Moderföretag		
Avsättningar som gjorts under året	486 000	
Redovisat värde vid årets slut	486 000	-

Värde som tillgången skulle ha redovisats till om uppskrivning ej skett 25 927 KSEK.

Not 34 Antal aktier

	2017-12-31 Kvotvärde	2016-12-31 Kvotvärde	2017-12-31 Antal	2016-12-31 Antal
A-aktier	100	100 kr	2 000	2 000
			2 000	2 000

Not 35 Övriga avsättningar

	2017-12-31	2016-12-31
Koncern		
Garantiåtaganden	210	210
Övriga åtaganden	1 325	1 325
	1 535	1 535
Moderbolag		
Övriga åtaganden	1 325	1 325
	1 325	1 325

Övriga åtaganden avser en borgen för ett bolag som försatts i konkurs. Det är osäkert om moderföretaget kommer att behöva infria borgen. Avsättningen kvarstår tills att konkursen i bolaget är avslutad.

Not 36 Skulder till kreditinstitut

	2017-12-31	2016-12-31
Koncern		
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	9 336	10 556
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	306 251	150 977
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	73 728	267 017
	389 315	428 550

Not 37 Checkräkningskredit

	2017-12-31	2016-12-31
Koncern		
Beviljad kreditlimit	101 000	101 000
Outnyttjad del	-31 771	-31 571
Utnyttjat kreditbelopp	69 229	69 429

Moderföretag

Beviljad kreditlimit	60 000	60 000
Outnyttjad del	-13 928	-9 437
Utnyttjat kreditbelopp	46 072	50 563

Not 38 Belåningsbara kundfordringar

	2017-12-31	2016-12-31
Koncern		
Beviljad fakturabelåning	16 000	16 000
Outnyttjad del	-8 731	-8 153
Utnyttjat belopp	7 269	7 847

Not 39 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2017-12-31	2016-12-31
Koncern		
Semesterlöneskuld	16 864	12 786
Upplupna sociala avgifter	3 763	6 194
Förutbetalda intäkter	28 251	28 714
Upplupna räntor	333	379
Övriga poster	21 372	19 525
	70 583	67 598

Moderföretag

Upplupna sociala avgifter	81	80
Förutbetalda intäkter	815	874
Upplupna räntor	-	46
Övriga poster	8 673	9 330
	9 569	10 330

Not 40 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2017-12-31	2016-12-31
Koncernen		
<i>Ställda säkerheter för egna skulder till kreditinstitut</i>		
Fastighetsinteckningar	893 519	923 671
Företagsinteckningar	43 200	41 600
Företagsinteckningar i eget förvar	14 000	14 000
Aktier	59 266	47 556
Belånade kundfordringar	7 269	14 390
	1 017 254	1 041 217
<i>Ställda säkerheter för annat</i>		
Företagsinteckningar	9 400	11 000
Summa	1 026 654	1 052 217
	-	-
Moderföretag		
<i>Ställda säkerheter för egna skulder till kreditinstitut</i>		
Fastighetsinteckningar	38 550	38 550
Summa	38 550	38 550

Not 41 Eventualförpliktelser

	2017-12-31	2016-12-31
Koncernen		
<i>Borgensförbindelser till förmån för</i>		
Koncernföretag	81 319	82 205
Övriga borgensförbindelser	38	61 605
Summa	81 357	143 810
Moderbolaget		
Koncernföretag	182 646	261 074
Övriga borgensförbindelser	-	20 243
	182 646	281 317

Not 42 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

I mars 2018 kom Mats Gabrielssons ägande privat och genom bolag att överstiga 30 % i det noterade bolaget Trention AB. B.O. Intressenter AB är därmed förpliktade att lämna ett bud på samtliga aktier i Trention AB.

I januari 2018 avyttrades samtliga aktier i dotterföretaget TPC Components AB.

I början av april 2018 avyttrade dotteföretaget Bofast fastigheten Ale Vedbacka 2:50, belägen i Skepplanda kommun.

Not 43 Koncernuppgifter

Av moderföretagets totala omsättning avser 4 493 ksek (4 393) omsättning till bolag inom koncernen.
Av moderbolagets totala kostnader avser 12 ksek (11) kostnader hänförliga till bolag inom koncernen.

Not 44 Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen

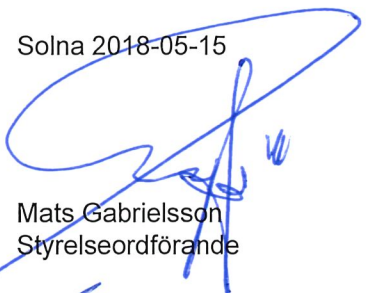
	2017-12-31	2016-12-31
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet mm		
<i>Koncernen</i>		
Avskrivningar	31 808	29 496
Resultatandelar i intresseföretag	-10 848	9 189
Övriga ej kassaflödespåverkande poster	2 190	622
	23 150	39 307
	2017-12-31	2016-12-31
<i>Moderföretaget</i>		
Avskrivningar	15	-
Övriga ej kassaflödespåverkande poster	-3 588	543
	-3 573	543

Not 45 Disposition av vinst eller förlust

	2017-12-31	2016-12-31
<i>Förslag till resultatdisposition; i SEK</i>		
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel		
Balanserat resultat	290 196 304	432 252 953
Årets resultat	-3 252 319	-42 056 649
	286 943 985	390 196 304
disponeras så att:		
I ny räkning överföres	286 943 985	390 196 304
	286 943 985	390 196 304

Underskrifter

Solna 2018-05-15



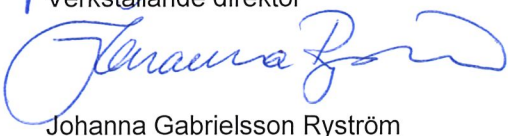
Mats Gabrielsson
Styrelseordförande



Margareta Berglöf
Styrelseledamot

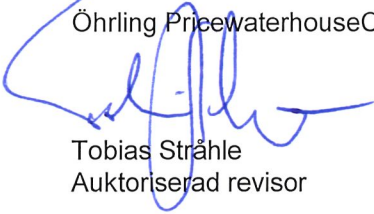


Kenneth Eriksson
Verkställande direktör



Johanna Gabrielsson Ryström
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2018-05-22



Öhrling PricewaterhouseCoopers AB

Tobias Strähle
Auktoriserad revisor

Koncernens resultat- och balansräkning samt moderbolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma i maj månad.

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gabrielsson Invest AB, org.nr 556099-0532

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Gabrielsson Invest AB för år 2017.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2017 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen för räkenskapsåret 2016 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 21 juni 2017 med modifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Gabrielsson Invest AB för år 2017 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.





En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Täby den 22 maj 2018

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "T. Strähle", written over the company name.

Tobias Strähle
Auktoriserad revisor