

Styrelsen och verkställande direktören för

Gabrielsson Invest AB

Org nr 556099-0532

får härmed avge

Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2018-01-01 - 2018-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning - koncern	6
Balansräkning - koncern	7
Kassaflödesanalys - koncern	9
Resultaträkning - moderföretag	10
Balansräkning - moderföretag	11
Kassaflödesanalys - moderföretag	13
Förändringar inom eget kapital	14
Noter	15
Underskrifter	39

Styrelsens säte: Solna

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusentals kronor (KSEK)

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Moderföretag

Moderföretag

Gabrielsson Invest AB (GIAB), med säte i Solna, är ett privat investmentföretag som ägs av Mats Gabrielsson. GIABs affärsidé bygger på att investera i bolag med en sund affärsverksamhet och att tillföra finansiella resurser och managementkunskap. GIAB är långsiktiga ägare och eftersträvar ett starkt inflytande i de företag där bolaget investerar. Investeringarna görs inom en rad olika branscher och de är indelade i fyra affärsområden: Fastigheter, Industri & Handel, Tjänster och Nyföretagande.

Därutöver bedriver GIAB även en konsultverksamhet och finansiell verksamhet. Konsultverksamheten riktar sig primärt mot koncernens dotter- och intresseföretag där GIAB aktivt deltar i förvaltningen genom aktivt styrelsearbete och genom att GIABs personal administrerar ett flertal dotterföretag. Konsultverksamheten riktar sig även till bolag utanför koncernen.

Den finansiella verksamheten består av ut- och inlåning till främst dotter- och intresseföretag. Utlåningen till bolag utanför koncernen har ökat under de senaste räkenskapsåren, men är trots ökningen ringa. Av moderföretagets balansomslutning utgör cirka 5 % fordringar som riktar sig till bolag utanför koncernen. Under 2019 kommer den finansiella verksamheten att bedrivas i det helägda dotterföretaget Mind Finance AB. De finansiella tjänsterna kan även utgöras av garantier vid nyemissioner.

Koncern

Koncern

Gabrielsson Invest (GIAB) koncernen bedriver verksamhet inom följande affärsområden (nettoomsättning inom parentes):

- Fastighetsförvaltning (115 286 KSEK)
- Industri och handel (18 668 KSEK)
- Tjänster (174 120 KSEK)
- Nyföretagande (8 820 KSEK)

I texten nedan beskrivs de innehav som betraktas som kärninnehaven i koncernen. För en fullständig sammanställning av innehaven i dotter- och intressebolag hänvisas till noterna 24 och 26.

Fastigheter

Fastighetsbeståndet delas upp i två undergrupper utifrån syftet med innehavet, förvaltningsfastigheter och utvecklingsfastigheter.

Förvaltningsfastigheter

Det helägda dotterföretaget Bofast AB, med dotterföretagen Garvaren Fastighets AB och Strömma Företagscenter AB, bedriver fastighetsförvaltning i Småland, Halland, Västergötland och Östergötland. Huvudkontoret är beläget i Hyltebruk. De uthyrningsbara ytorna i bolagen uppgår till 152 900 kvm, fördelade på 44 650 kvm lokaler, 66 750 kvm bostäder och 42 500 kvm industrilokaler. Bofast AB deläger därutöver en fastighet i Värnamo till 50 %, uthyrningsbar yta i fastigheten uppgår till 11 000 kvm lokaler.

På Ekerö innehas en fastighet med en uthyrningsbar yta om 2 200 kvm. Under senare år har betydande investeringar gjorts i fastigheten och en ny hyresgäst har flyttat in under 2018.

Utvecklingsfastigheter

I Estland innehar GIAB genom sitt dotterföretag GIAB Eesti OÜ tre landområden för exploatering. Det område som kommit längst i processen är ett markområde i centrala Tallinn. På området kan det enligt detaljplanen uppföras bostäder och kommersiella lokaler om 243 000 kvm. På markområdet ligger i

dag Tallinns travbana.

I centrala Narva bedriver GIAB Eesti ett fastighetsprojekt tillsammans med bolaget Narva Gate OÜ. Ägarandelen i Narva Gate uppgår till 50 %. Projektet utgörs av ett markområde där det enligt detaljplanen kan byggas bostäder och kommersiella lokaler om 310 000 kvm. Projekten i Narva och Tallinn är med tanke på omfattningen långsiktiga och kapitalkrävande. Narva Gate OÜ förvaltar även kontors- och industrifastigheter i Narva.

I Jõgeva i östra Estland innehar GIAB Eesti genom ett helägt dotterföretag ett markområde på 680 ha. På markområdet bedrivs jordbruks- och stuteriverksamhet.

Dotterföretaget Essarem AB innehar ett markområde i centrala Nacka, Rotorfabriken. En detaljplaneprocess pågår för närvarande för centrala Nacka. Den nya detaljplanen innefattar att nya bostäder planeras på bolagets markområde. Detaljplanen väntas bli antagen under senare delen av 2019, eller tidigt under 2020.

Under 2018 avyttrades fastigheten Byggmästaren 2 i Solna genom att det helägda dotterbolaget Gabrielsson Invest Fastighetsutveckling AB såldes.

Industri & Handel

Yummix Asia AB äger genom ett dotterföretag en produktionsanläggning för mjölk- och risprodukter i Thailand.

Produktion och försäljning startade i slutet av år 2017. Yummix har slutit ett försäljningsavtal med Seven Eleven i Thailand och produkterna säljs i deras butiker. En större marknadskampanj har genomförts under våren 2018 då försäljningen till större livsmedelsbutikskedjor såsom Big C och Tesco m fl. påbörjades.

Vid utgången av räkenskapsåret innehade GIAB-koncernen genom dotterbolag en aktiepost motsvarande 19 % av rösterna och kapitalet i det noterade bolaget Saxlund Group AB. Saxlund är en miljöteknikkoncern som utvecklar, producerar och serverar anläggningar som drivs med biobränslen. Under slutet av räkenskapsår 2018 garanterade GIAB en nyemission i Saxlund. Emissionen slutfördes under 2019 (se vidare not 41).

Tjänster

Rapid Säkerhet AB säljer larmcentralstjänster till privatpersoner och företag i Sverige. Under de senaste åren har Larmcentralen satsat på att utveckla tjänsterna kring larmhantering, kameraövervakning och larmöverföring via IP. Rapid Säkerhet AB bedriver även rondering, larmutryckning och stationär bevakning inom bevakningsbranschen. I Estland bedrivs en larmcentralverksamhet av det estniska dotterföretaget Rapid Security OÜ.

Genom det helägda dotterföretaget B.O. Intressenter AB innehas en aktiepost i det noterade bolaget Trention AB. Innehavet uppgick per 2018-12-31 till 31 % av rösterna och kapitalet. Innehavet redovisas i GIAB-koncernen som andelar i intressebolag. Trention AB investerar i små och medelstora expansiva företag. Trention tillhandahåller även kortare eller längre finansieringslösningar.

City Dental i Stockholm AB bedriver sin verksamhet på en tandvårdsklinik i centrala Stockholm. Affärsidén bakom City Dental är att genom stordriftsfördelar bedriva en mer rationell och kostnadseffektiv tandvård än andra tandvårdskliniker. City Dental har haft en stabil omsättningsökning och resultatutveckling sedan bolaget startade sin verksamhet. GIABs ägarandel uppgår till 33 % och redovisas som andelar i intresseföretag.

Mind Finance AB är ett helägt dotterföretag som bedriver factoringverksamhet. Verksamheten är primärt riktad till dotter- och intressebolag i GIAB-koncernen. Under räkenskapsår 2018 beslutade styrelsen att den utlåningsverksamhet som bedrivs i GIAB ska flyttas över till Mind Finance AB per 2019-01-01.

GIAB Finans AB finansierar och säkerställer att butiksägare får sina deponerade kontanter insätta på sina bankkonton inom den tid som bolagets samarbetspartner, CDSys avtalat med butiken. CDSys säkerställer därmed att butikerna får en enkel, säker och effektiv hantering av kontanter från butik till bank.

GIAB innehar en aktiepost om ca 10 % i bolaget GolfInvest Europe AB. Bolaget driver verksamheten i dotterföretaget Golfstar Nordic AB som under säsongen 2019 kan erbjuda golfspel på 20 golfbanor i Stockholmsområdet samt 3 banor i Spanien. Bolaget noterades via Pepsins market 2016 och har tagit in ca 3 000 externa mindre aktieägare. Handeln med aktien förväntas starta under Q2 2019.

Nyföretagande

Affärsområdet Nyföretagande utgörs av investeringar i relativt nystartade entreprenörsföretag. Till skillnad från innehaven i de övriga affärsområdena har GIAB investerat redan i bolagens uppstartsskede. I övrigt är syftet med innehavet i grunden likartat med innehaven i övriga affärsområdena, dvs. ett långsiktigt innehav och ett aktivt delägarskap.

Student Competitions AB arrangerar globala tävlingsprogram för studenter. I korthet går deras verksamhet ut på att bygga ett system för oberoende kunskapsvalidering och certifiering inom rekryteringsmarknaden genom utveckling av plattformen Sqore.com. Beställare av tävlingarna är internationella företag och organisationer. Genom tävlingarna bygger bolaget upp och engagerar en global talangdatabas, som organisationer kan använda för att identifiera och rekrytera global eller lokal talang. GIABs innehav uppgår till 20 % av aktierna och kapitalet. Andelen redovisas i koncernen som intressebolag.

Inventions AB har utvecklat en metod som reducerar muskelspasmer och spasticitet hos personer med funktionshinder. Med utgångspunkt från metoden har bolaget utvecklat ett hjälpmedel i form av ett klädesplagg med elektroder som kopplas till kroppen, Mollii. Hjälpmedlet Mollii är individanpassad rehabilitering i form av ett klädesplagg med elektroterapi som programmeras efter varje persons symptom. Mollii används bl.a. av personer med Cerebral Pares och ryggmärgsskador. Bolaget har utifrån metoden utvecklat en produkt som marknadsförs i Sverige och internationellt. GIABs ägarandel uppgår till 15 %.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning (MSEK)

Koncern

	2018	2017	2016	2015	2014
Nettoomsättning	316,9	364,6	363,3	374,6	370,7
Rörelseresultat	185,0	29,5	-16,7	3,1	3,1
Resultat efter finansiella poster	181,1	50,8	-17,6	11,2	4,3
Balansomslutning	1 190,9	1 171,1	1 158,5	1 118,1	1 011,7
Eget kapital	460,3	362,0	412,2	419,3	426,4
Soliditet	39%	31%	36%	37%	42%

Moderföretag

	2018	2017	2016	2015	2014
Nettoomsättning	9,3	9,9	9,6	8,4	6,9
Rörelseresultat	2,8	-0,9	-10,3	-2,5	188
Resultat efter finansiella poster	16,3	-15,7	2,0	243,6	176,4
Balansomslutning	1 343,7	1 296,3	858,4	799,3	1 064
Eget kapital	996,0	972,9	590,2	637,2	399,2
Soliditet	74%	75%	69%	80%	37%

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Moderföretaget och koncernen

Under räkenskapsåret avyttrades fastigheten Byggmästaren 2 i Solna. Fastigheten ägdes av det helägda dotterbolaget Gabrielsson Invest Fastighetsutveckling AB.

Dotterbolaget Bofast AB avyttrade delar sitt fastighetsbestånd under räkenskapsåret.

Koncernens redovisade resultat från fastighetsavyttringarna uppgår i koncernen till 203 MSEK.

GIABs dotterföretag B.O. Intressenter AB har under 2018 ökat sitt aktieinnehav i det noterade bolaget Trention AB. Innehavet uppgick vid årsskiftet till 31 % av rösterna och kapitalet.

Koncernens innehav i bolaget Saxlund Group AB har under året öka till 19 % av rösterna och kapitalet. Efter räkenskapsårets utgång har ytterligare aktier och andelar förvärvats (se not 41).

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Moderföretaget och koncernen

GIAB kommer fortsätta att vara en långsiktig och aktiv ägare. Som ägare strävar GIAB efter att genom kontinuerliga styrelsemöten med uppföljningar i god tid identifiera risker och osäkerhetsfaktorer och därmed ges en möjlighet att i god tid vidta åtgärder. Den diversifierade verksamhet som koncernen bedriver med en stabil fastighetsförvaltning som grund är i sig en god riskhantering. Styrelsens målsättning är att fortsätta sitt arbete med att utveckla koncernens samtliga affärsområden.

Valutapåverkan

Koncernen bedriver genom dotterbolag verksamhet i Estland. Genom innehav i intressebolag bedriver GIAB verksamhet i ett antal länder i Europa. En mycket liten del av GIAB-koncernens omsättning, motsvarande 22 MSEK, utgjordes under räkenskapsåret av intäkter i EUR. Genom intressebolaget Narva Gate OÜ föreligger en indirekt exponering mot EUR. Valutapåverkan i koncernen är i nuläget således begränsad.

Några andra väsentliga risker och eller osäkerheter bedöms inte föreligga.

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

	<i>Belopp</i>
Balanserat resultat	241 943 985
Årets resultat	68 091 637
Till aktieägaren utdelas (2,50 SEK * 2 000 000 aktier)	-5 000 000
Summa	305 035 622
disponeras så att	
i ny räkning överföres	305 035 622
	305 035 622

Vad beträffar koncernens och moderföretagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning - koncernen

Belopp i KSEK	Not	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	3,4	316 894	364 562
Förändring av varulager samt pågående arbeten för annans räkning		-	-3 601
Aktiverat arbete för egen räkning		3 140	5 830
Övriga rörelseintäkter	5	208 447	4 437
		<u>528 481</u>	<u>371 228</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-26 048	-32 070
Handelsvaror		-129	-904
Övriga externa kostnader	6,7	-110 461	-114 575
Personalkostnader	8	-148 103	-170 594
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-28 806	-31 808
Övriga rörelsekostnader		-2 501	-2 613
Andel i intresseföretags resultat	9	-27 385	10 848
Rörelseresultat		<u>185 048</u>	<u>29 512</u>
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag	11	-8 319	-
Resultat från värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	12	-3 335	16 959
Ränteintäkter och liknande resultatposter	13	21 547	19 196
Räntekostnader och liknande resultatposter	14	-13 859	-14 889
Resultat efter finansiella poster		<u>181 082</u>	<u>50 778</u>
Resultat före skatt		<u>181 082</u>	<u>50 778</u>
Skatt på årets resultat	16	-48 987	-8 342
Årets resultat		<u>132 095</u>	<u>42 436</u>
Hänförligt till			
Moderföretagets aktieägare		132 095	42 599
Innehav utan bestämmande inflytande		-	-163

Balansräkning - koncernen

Belopp i KSEK	Not	2018-12-31	2017-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	17	354	5 504
Goodwill	18	1 586	1 625
		<u>1 940</u>	<u>7 129</u>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	19,20	533 216	598 126
Nedlagda utgifter på annans fastighet	21	2 123	1 941
Maskiner och andra tekniska anläggningar	22	10 438	13 220
Inventarier, verktyg och installationer	23	26 836	26 247
		<u>572 613</u>	<u>639 534</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	11,26	158 610	172 389
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	12,27	27 312	28 956
Andra långfristiga värdepappersinnehav	13,28	57 117	48 584
Uppskjuten skattefordran	14,29	35 188	83 695
Andra långfristiga fordringar	30	94 048	8 995
		<u>372 275</u>	<u>342 619</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>946 828</u>	<u>989 282</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Råvaror och förnödenheter		9 478	20 456
Varor under tillverkning		-	6 900
Färdiga varor och handelsvaror		21 162	26 157
		<u>30 640</u>	<u>53 513</u>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		46 806	36 002
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		711	698
Skattefordringar		1 887	1 225
Övriga fordringar		112 014	51 378
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	31	13 995	15 192
		<u>175 413</u>	<u>104 495</u>
<i>Kassa och bank</i>		36 869	23 825
Summa omsättningstillgångar		<u>242 922</u>	<u>181 833</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>1 189 750</u>	<u>1 171 115</u>

Balansräkning - koncernen

Belopp i KSEK	Not	2018-12-31	2017-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Aktiekapital	33	200 000	200 000
Övrigt tillskjutet kapital		235 000	235 000
Balanserat resultat inkl årets resultat		24 973	-73 148
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		459 973	361 852
Innehav utan bestämmande inflytande		351	127
Summa eget kapital		460 324	361 979
Avsättningar			
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		-	4 957
Uppskjuten skatteskuld	29	25 139	25 752
Övriga avsättningar	34	26 325	1 535
		51 464	32 244
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	35	334 969	379 979
Övriga långfristiga skulder		178 157	174 828
		513 126	554 807
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit	36	28 093	69 229
Skulder till kreditinstitut	35	9 406	9 336
Belånade kundfordringar	37	-	7 269
Förskott från kunder		10 799	6 642
Leverantörsskulder		21 333	19 536
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		-	13
Skatteskulder		2 277	1 976
Övriga kortfristiga skulder		33 028	37 501
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	38	59 900	70 583
		164 836	222 085
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 189 750	1 171 115

Kassaflödesanalys - koncern

<i>Belopp i KSEK</i>	<i>Not</i>	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>	<i>2017-01-01- 2017-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		185 048	29 512
Erhållen ränta		20 170	19 196
Betald ränta		-13 705	-14 935
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	43	-136 246	23 150
		55 267	56 923
Betald skatt		-49	-15
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		55 218	56 908
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av varulager		2 680	4 930
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-28 605	1 800
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		8 630	4 298
Kassaflöde från den löpande verksamheten		37 923	67 936
Investeringsverksamheten			
Förvärv av dotterföretag		-2 290	-5 071
Avyttring av aktier i dotterföretag	44	129 610	-
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar		-	-4 409
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-18 117	-13 489
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		82 200	17 105
Förvärv av finansiella anläggningstillgångar		-20 925	-33 337
Avyttring av finansiella anläggningstillgångar		9 152	4 897
Ökning/minskning av finansiella kortfristiga fordringar		-42 694	24 685
Ökning/minskning av finansiell långfristiga fordringar		-22 250	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten		114 686	-9 619
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		1 366	1 574
Amortering av låneskulder		-95 985	-54 265
Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare		-45 000	-
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-139 619	-52 691
Årets kassaflöde		12 990	5 626
Likvida medel vid årets början		23 825	14 582
Likvida medel i förvärvat dotterföretag		-	3 577
Kursdifferens i likvida medel		54	40
Likvida medel vid årets slut		36 869	23 825

Resultaträkning - moderföretag

Belopp i KSEK	Not	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	3,4	9 347	9 940
Övriga rörelseintäkter	5	4 258	-
		<u>13 605</u>	<u>9 940</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-13	-
Övriga externa kostnader	6,7	-4 855	-5 671
Personalkostnader	8	-5 891	-5 176
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-34	-15
Rörelseresultat		<u>2 812</u>	<u>-922</u>
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	10	9 603	-29 286
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	11	-8 305	2 327
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	12	-2 311	-1 442
Ränteintäkter och liknande resultatposter	13	22 565	19 947
Räntekostnader och liknande resultatposter	14	-7 998	-6 284
Resultat efter finansiella poster		<u>16 366</u>	<u>-15 660</u>
Koncernbidrag	15	56 680	20 596
Resultat före skatt		<u>73 046</u>	<u>4 936</u>
Skatt på årets resultat	16	-4 954	-8 188
Årets resultat		<u>68 092</u>	<u>-3 252</u>

Balansräkning - moderföretag

Belopp i KSEK	Not	2018-12-31	2017-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	23	183	217
		183	217
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	24	923 988	889 753
Fordringar hos koncernföretag	25	107 643	245 058
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	26	11 144	15 336
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	27	8 551	10 619
Andra långfristiga värdepappersinnehav	28	42 424	28 488
Uppskjuten skattefordran	29	35 188	40 142
Andra långfristiga fordringar	30	93 223	8 255
		1 222 161	1 237 651
Summa anläggningstillgångar		1 222 344	1 237 868
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		11 371	852
Fordringar hos koncernföretag		1 090	4 658
Aktuell skattefordran		66	62
Övriga fordringar		106 108	49 705
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	31	2 325	2 457
		120 960	57 734
Kassa och bank		362	700
Summa omsättningstillgångar		121 322	58 434
SUMMA TILLGÅNGAR		1 343 666	1 296 302

Balansräkning - moderföretag

<i>Belopp i KSEK</i>	<i>Not</i>	<i>2018-12-31</i>	<i>2017-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	33	200 000	200 000
Uppskrivningsfond	32	486 000	486 000
		<u>686 000</u>	<u>686 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		241 944	290 196
Årets resultat		68 092	-3 252
		<u>310 036</u>	<u>286 944</u>
		<u>996 036</u>	<u>972 944</u>
Summa eget kapital			
<i>Avsättningar</i>			
Övriga avsättningar	34	26 325	1 325
		<u>26 325</u>	<u>1 325</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		115 188	74 154
Övriga långfristiga skulder		175 422	174 068
		<u>290 610</u>	<u>248 222</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit	36	10 664	46 072
Leverantörsskulder		2 928	536
Skulder till koncernföretag		-	218
Övriga kortfristiga skulder		14 120	17 416
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	38	2 983	9 569
		<u>30 695</u>	<u>73 811</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>1 343 666</u>	<u>1 296 302</u>

Kassaflödesanalys - moderföretag

<i>Belopp i KSEK</i>	<i>Not</i>	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>	<i>2017-01-01- 2017-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		2 812	-906
Erhållen ränta		19 433	18 260
Betald ränta		-7 665	-6 150
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	43	-9 621	-3 668
		<u>4 959</u>	<u>7 536</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		4 959	7 536
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-13 984	-9 782
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		8 168	-5 359
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-857	-7 605
Investeringsverksamheten			
Förvärv av dotterföretag		-663	-
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-	-233
Förvärv av finansiella anläggningstillgångar		-9 515	-3 151
Avyttring av finansiella anläggningstillgångar		3 974	-
Avyttring av aktier i dotterföretag	44	129 610	-
Ökning/minskning av finansiella kortfristiga fordringar		-42 694	25 059
Ökning/minskning av finansiella långfristiga fordringar		-22 250	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten		58 462	21 675
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		32 465	4 609
Amortering av låneskulder		-45 408	-18 362
Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare		-45 000	-
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-57 943	-13 753
Årets kassaflöde		-338	317
Likvida medel vid årets början		700	383
Likvida medel vid årets slut		362	700

Förändringar inom eget kapital

	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kap. inkl årets resultat	Minoritets- intresse	Totalt
Koncernen					
Utgående kapital 2017-12-31					
enligt fastställd balansräkning	200 000	235 000	-73 148	127	361 979
Årets resultat			132 095		132 095
<i>Förändringar i redovisade värden som redovisas direkt mot eget kapital</i>					
Omräkningsdifferenser			11 250		11 250
Förvärv dotterföretag			-224	224	-
Summa	200 000	235 000	69 973	351	505 324
<i>Transaktioner med koncernens ägare</i>					
Utdelning till aktieägare			-45 000		-45 000
Summa	-	-	-45 000	-	-45 000
Utgående balans 2018-12-31	200 000	235 000	24 973	351	460 324

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Fritt eget kapital	Totalt
Moderföretaget				
Utgående eget kapital enligt fastställd balansräkning 2017-12-31	200 000	486 000	286 944	972 944
Årets resultat			68 092	68 092
<i>Transaktioner med ägare</i>				
Utdelning till aktieägare			-45 000	-45 000
Eget kapital 2018-12-31	200 000	486 000	310 036	996 036

Not 1 Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Allmänna redovisningsprinciper

Års- och koncernredovisningarna upprättas med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Koncernredovisning

Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av rösttalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade eget kapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskillning. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företags intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

Goodwill

Koncernmässig goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag överstiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företags identifierbara nettotillgångar. Goodwill redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning.

Negativ goodwill

Negativ goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag understiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företags identifierbara nettotillgångar.

Avser uppkommen negativ goodwill framtida kostnader eller framtida förluster, redovisas negativ goodwill som en avsättning i balansräkningen och upplöses i takt med att kostnaderna (förlusterna) uppstår. Uppkommer negativ goodwill istället på grund av andra orsaker redovisas negativ goodwill som en avsättning i balansräkningen till den del den inte överstiger verkligt värde på förvärvade identifierbara icke-monetära tillgångar. Den del som överstiger detta värde intäktsförs omedelbart. Den del av negativ goodwill som inte överstiger verkligt värde på förvärvade identifierbara icke-monetära tillgångar intäktsförs på ett systematiskt sätt över en period som beräknas som kvarvarande vägd genomsnittlig nyttjandeperiod för de förvärvade identifierbara tillgångarna som är avskrivningsbara.

Intresseföretag

Aktieinnehav i intresseföretag, i vilka koncernen har lägst 20 % och högst 50 % av rösterna eller på annat sätt har ett betydande inflytande över den driftsmässiga och finansiella styrningen, redovisas enligt kapitalandelsmetoden. Kapitalandelsmetoden innebär att det i koncernen redovisade värdet på aktier i intresseföretag motsvaras av koncernens andel i intresseföretagens egna kapital, eventuella restvärden på koncernmässiga över- och undervärden, inklusive goodwill och negativ goodwill reducerat med eventuella internvinster. I koncernens resultaträkning redovisas som "Andel i intresseföretags resultat" koncernens andel i intresseföretagens resultat efter skatt justerat för eventuella avskrivningar på eller upplösningar av förvärvade över- respektive undervärden, inklusive avskrivning på goodwill/ upplösning av negativ goodwill. Erhållna utdelningar från intresseföretag minskar redovisat värde. Vinstandelar upparbetade efter förvärven av intresseföretagen som ännu inte realiserats genom utdelning, avsätts till kapitalandelsfonden.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- eller utbetalningar. Kassaflödet redovisas uppdelat på

- den löpande verksamheten
- investeringsverksamheten och
- finansieringsverksamheten

Som likvida medel klassificeras, förutom kassa- och banktillgodohavanden, kortfristiga finansiella placeringar hos koncernföretag och kortfristig skuld på koncernkonto.

Värderingsprinciper mm

Intäkter

Försäljning av varor

Försäljning av varor redovisas när väsentliga risker och fördelar övergår från säljare till köpare i enlighet med försäljningsvillkoren. Försäljningen redovisas efter avdrag för moms, rabatter och kursdifferenser vid försäljning i utländsk valuta.

Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal

Tjänsteuppdrag till fast pris redovisas i enlighet med inkomstskattelagens bestämmelser. Inkomster och utgifter från uppdrag till fast pris redovisas under uppdragets löptid som pågående arbeten i balansräkningen och resultat redovisas när uppdraget slutförts. För tjänsteuppdrag på löpande räkning redovisas inkomsten som är hänförlig till ett utfört tjänsteuppdrag som intäkt i takt med att arbete utförs.

Larm och bevakningsintäkter

Försäljning av larm- och bevakningstjänster redovisas löpande, i den redovisningsperiod då arbete utförs och i enlighet med försäljningsvillkoren. Försäljningen redovisas netto efter moms.

Hyresintäkter

Hyresintäkter redovisas i den period uthyrningen avser.

Aktier och andelar som är anläggningstillgång

Intäkter från försäljning av aktier och andelar redovisas när de väsentliga ekonomiska fördelarna och de väsentliga riskerna övergått från säljaren till köparen.

Skatt

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida

skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning. Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning. Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital. På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Immateriella tillgångar

Övriga immateriella tillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Avskrivningar görs linjärt över den bedömda nyttjandetiden.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

	Koncern år
Följande avskrivningstider tillämpas:	
Internt upparbetade immateriella tillgångar	
Balanserade utgifter för utveckling och liknande arbeten	5
Egenutvecklade datorprogram	5
Förvärvade immateriella tillgångar	
Kontraktsrättigheter	3-5
Goodwill	5

Materiella anläggningstillgångar

Tillkommande utgifter

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut utgår eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader. I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar. Följande avskrivningstider tillämpas:

	Koncern år
Industrifastigheter	
-Stommar och grund	70-83
-Fasad, yttertak och fönster	50
-Installationer, el, värme, sanitet, ventilation, portar och hissar	40-50
-Övrigt	40
 Hyreshus/flerfamiljshus	
-Stommar och grund	100
-Fasad och yttertak	60
-Fönster, värme, sanitet och ventilation	50
-Badrum, kök och övrigt	40
 Par- och radhusfastigheter	
-Stommar och grund	100
-Fasad och yttertak	60
-Fönster, värme, sanitet och ventilation	50
-Badrum, kök och övrigt	40
-Hyresgästpassningar	25
-Inventarier, verktyg, markanläggningar och installationer	5-15

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas i de enskilda företagen som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Nedskrivning av icke finansiella tillgångar

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ned görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras. I resultaträkningen redovisas nedskrivningar och återföringar av nedskrivningar i den funktion där tillgången nyttjas.

Leasing - leasetagare

Alla leasingavtal har klassificerats som finansiella eller operationella leasingavtal. Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilka de risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal. Koncernen redovisar väsentliga finansiella leasingavtal som tillgång och skuld i balansräkningen.

Finansiella leasingavtal

Rättigheter och skyldigheter enligt finansiella leasingavtal redovisas som tillgång och skuld i balansräkningen. Vid det första redovisningstillfället värderas tillgången och skulden till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna. Utgifter som är direkt hänförliga till ingående och upplägg av leasingavtalet läggs till det belopp som redovisas som tillgång.

Efter det första redovisningstillfället fördelas minimileaseavgifterna på ränta och amortering av skulden enligt effektivräntemetoden. Variabla avgifter redovisas som kostnader det räkenskapsår de uppkommit.

Den leasade tillgången skrivs av över nyttjandeperioden. Leasingavtalen i koncernen avser bilar som används vid rondering i dotterbolaget Rapid Säkerhet AB. Den övervägande delen av leasingavtalen löper på 24 månader. Leasingavgiften erläggs med annuitetsbetalningar. Betalningarna har fördelats lika över leasingperioden, d.v.s. ingen fördelning av annuiteten mellan ränta och amortering över perioden. Bedömningen är att det inte utgör någon beloppsmässig materialitet.

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Ersättningar till anställda

Kortfristiga ersättningar

Kortfristiga ersättningar i bolaget utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester, betald sjukfrånvaro och sjukvård. Kortfristiga ersättningar redovisas som en kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning.

Ersättningar efter avslutad anställning

I bolaget förekommer endast avgiftsbestämda pensionsplaner. I avgiftsbestämda planer betalar företaget fastställda avgifter till ett annat företag och har inte någon legal eller informell förpliktelse att betala något ytterligare även om det andra företaget inte kan uppfylla sitt åtagande. Bolagets resultat belastas för kostnader i takt med att de anställdas tjänster utförts.

Ersättningar vid uppsägning

Ersättningar vid uppsägning utgår då bolaget beslutar att avsluta en anställning före den normala tidpunkten för anställningens upphörande eller då en anställd accepterar ett erbjudande om frivillig avgång i utbyte mot sådan ersättning. Om ersättningen inte ger företaget någon framtida ekonomisk fördel redovisas en skuld och en kostnad när företaget har en legal eller informell förpliktelse att lämna sådan ersättning. Ersättningen värderas till den bästa uppskattningen av den ersättning som skulle krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen.

Finansiellt instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder, och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när koncernen blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittnings av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedömer styrelsen om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov i någon utav de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående. Nedskrivning redovisas i resultaträkningsposten Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar. Nedskrivningsbehovet prövas individuellt för aktier och andelar och övriga enskilda finansiella anläggningstillgångar som är väsentliga. Exempel på indikationer på nedskrivningsbehov är negativa ekonomiska omständigheter eller ogynnsamma förändringar av branschvillkor för företag i vars aktier investeringar gjorts.

Aktier och andelar i dotterföretag

Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt. Mottagna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Varulager

Varulagret värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. Anskaffningsvärdet fastställs med användning av först in, först ut-metoden (FIFU).

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver och koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträknningen.

Låneutgifter

Låneutgifter för lånat kapital kostnadsförs i resultaträknningen i den period de uppstår.

Omräkning av poster i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

GIAB gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år behandlas i huvuddrag nedan.

Värdering av fastigheter:

Värdet på en fastighet kan endast med säkerhet fastställas när inbetalning av försäljningslikviden har erhållits i samband med en försäljning. Per balansdagen görs en uppskattning av det verkliga värdet av fastigheterna (marknadsvärdet). I koncernen har detta värde fastställts genom en intern värdering med hjälp av en metod som är en mix mellan avkastningsvärdering och ortsprismetod. Vår bedömning av marknadens avkastningskrav har satts i relation till respektive fastighets driftsnetto. Driftsnettot har beräknats utifrån verkliga hyresintäkter (med justering för vakanser) och normaliserade/schablonmässiga drift- och underhållskostnader. Det verkliga värdet på fastigheterna redovisas i not 20.

Värdering av aktier i dotterföretag och intresseföretag:

Dotterföretagen redovisas till anskaffningsvärde. Innehaven värderas efter den metod som är mest anpassad till det specifika innehavet. Innehavet i B.O Intressenter AB värderas till substansvärde, medan övriga dotterbolag värderas med en avkastningsvärdering. Innehaven i intressebolag värderas i koncernen till ett värde motsvarande andelen i intressebolagets eget kapital.

Uppskjutna skattefordringar

Bolagets bedömning är att framtida vinster i den löpande verksamheten eller vid realisationsvinster ger stöd för den i balansräkningen upptagna uppskjutna skattefordran.

Styrelsens bedömning

Per den 31 december 2018, är bedömningen att redovisat värde på dessa poster inte överstiger verkligt värde.

Not 3 Nettoomsättning per rörelsegren

	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
Koncern		
<i>Nettoomsättning per rörelsegren</i>		
Industri och Handel	18 668	87 479
Fastigheter	115 286	119 785
Tjänster	174 120	156 981
Nyföretagande	8 820	317
	<u>316 894</u>	<u>364 562</u>
 Moderföretag		
<i>Nettoomsättning per rörelsegren</i>		
Fastigheter	2 240	3 593
Tjänster	7 107	6 347
	<u>9 347</u>	<u>9 940</u>

Not 4 Operationell leasing - leasegivare

	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
--	---------------------------	---------------------------

Koncernen och moderbolaget har ingått följande väsentliga leasingavtal vilka redovisas som operationella leasingavtal:

Koncernen

Avtalade framtida minimileasavgifter avseende

icke uppsägningsbara kontrakt (hyra) förfaller till betalning:

Inom ett år	89 430	86 329
senare än ett år men inom fem år	39 647	33 630
Senare än fem år	6 235	1 843
	<u>135 312</u>	<u>121 802</u>

Moderföretag

Avtalade framtida minimileasavgifter avseende

icke uppsägningsbara kontrakt (hyra) förfaller till betalning:

Inom ett år	-	1 593
Mellan ett och fem år	-	-
Senare än fem år	-	-
	<u>-</u>	<u>1 593</u>

Samtliga framtida minimileasavgifter i koncernen och i moderbolaget avser hyra.

Not 5 Övriga rörelseintäkter

	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
--	---------------------------	---------------------------

Koncern

Upplösning negativ Goodwill	692	-
Realisationsvinster	202 621	-
Återförda reserveringar	4 258	-
Övrigt	876	4 437
	<u>208 447</u>	<u>4 437</u>

Moderföretag

Återförda reserveringar	4 258	-
	<u>4 258</u>	<u>-</u>

Not 6 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
--	---------------------------	---------------------------

Koncern

Revisionsarvode	546	650
	<u>546</u>	<u>650</u>

Moderföretag

Revisionsarvode	253	327
	<u>253</u>	<u>327</u>

Not 7 Operationell leasing - leasetagare

	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
Koncern		
Under perioden kostnadsförda leasingavgifter	1 600	1 109
Avtalade framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara kontrakt förfaller till betalning:		
Inom ett år	2 160	1 124
Mellan ett och fem år	9 256	4 497
Senare än fem år	983	-
	13 999	6 730
Moderföretaget		
Under perioden kostnadsförda leasingavgifter	-	-
Avtalade framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara kontrakt förfaller till betalning:		
Inom ett år	560	-
Mellan ett och fem år	2 988	-
Senare än fem år	-	-
	3 548	-

Not 8 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2018-01-01- 2018-12-31	Varav män	2017-01-01- 2017-12-31	Varav män
Moderföretag				
Sverige	6	3	6	3
Totalt moderföretaget	6	3	6	3
Dotterföretag				
Sverige	225	180	308	243
Estland	74	46	68	28
Totalt dotterföretag	299	226	376	271
Koncernen totalt	305	229	382	274

Könsfördelning i företagsledningen

	2018-12-31	Andel kvinnor i %	2017-12-31	Andel kvinnor i %
Moderföretag				
Styrelsen	4	50%	4	50%
Koncern				
Styrelsen	12	25%	12	17%

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
Moderföretag		
Styrelse och VD	1 220	1 220
Övriga anställda	1 975	1 960
Summa	3 195	3 180
Sociala kostnader	2 426	1 722
(varav pensionskostnader) 1)	687	704
Dotterföretag		
Styrelse och VD	2 930	3 636
Övriga anställda	103 980	119 131
Summa	106 910	122 767
Sociala kostnader	31 659	40 472
(varav pensionskostnader)	6 206	8 660
Koncern		
Styrelse och VD	4 150	4 856
Övriga anställda	105 955	121 091
Summa	110 105	125 947
Sociala kostnader	34 085	42 194
(varav pensionskostnader) 2)	6 893	9 364

1) Av moderföretagets pensionskostnader avser 381 ksek (395) företagets ledning avseende 1 (1) personer.

2) Av koncernens pensionskostnader avser 838 ksek (1 235) företagets ledning avseende 7 (4) personer.

Avgångsvederlag

Från moderbolagets sida gäller uppsägningstid mot verkställande direktören på 60 månader. Från verkställande direktörs sida gäller uppsägningstid på 30 månader. Under uppsägningstiden har arbetsgivaren ensidig rätt att befria från arbetsplikt. Vid uppsägning från bolaget utgår avgångsvederlag motsvarande 60 månader.

Not 9 Andel av intresseföretags resultat

	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
Koncern		
Andel av intresseföretags resultat efter skatt	-662	7 627
Upplösning negativ goodwill	672	3 221
Av/nedskrivning goodwill	-27 395	-
	-27 385	10 848

Not 10 Resultat från andelar i koncernföretag

	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
Moderbolag		
Utdelning	3 900	41 671
Realisationsresultat vid avyttring av andelar	16 628	-
Nedskrivning andelar	-10 925	-18 865
Återförda nedskrivningar	-	7 408
Nedskrivning långfristig fordran på dotterföretag	-	-59 500
	9 603	-29 286

Not 11 Resultat från andelar i intresseföretag

	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
Koncern		
Realisationsresultat vid avyttring av andelar	517	-
Nedskrivning andelar	-1 836	-
Nedskrivning fordran	-7 000	-
	-8 319	-
Moderföretag		
Utdelning	2 178	2 327
Realisationsresultat vid avyttring av andelar	517	-
Nedskrivning andelar	-4 000	-
Nedskrivning fordran	-7 000	-
	-8 305	2 327

Not 12 Resultat från värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
Koncern		
Andelar i kommanditbolag	775	591
Realisationsresultat	-479	-394
Värdering till verkligt värde	-	27 395
Nedskrivning andelar	-3 631	-10 633
	-3 335	16 959
Moderföretag		
Realisationsresultat	-479	-394
Nedskrivning andelar	-1 832	-1 048
	-2 311	-1 442

Not 13 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
Koncern		
Ränteintäkter, övriga	21 547	19 196
	21 547	19 196
Moderföretag		
Ränteintäkter, koncernföretag	1 574	1 430
Ränteintäkter, övriga	20 991	18 517
	22 565	19 947

Not 14 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
Koncern		
Räntekostnader, övriga	-13 859	-14 889
	-13 859	-14 889
Moderföretag		
Räntekostnader, koncernföretag	-333	-134
Räntekostnader, övriga	-7 665	-6 150
	-7 998	-6 284

Not 15 Bokslutsdispositioner

	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
Moderföretag		
Lämnade koncernbidrag	-4 749	-7 840
Mottagna koncernbidrag	61 429	28 436
	56 680	20 596

Not 16 Skatt på årets resultat

	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
Koncern		
Aktuell skatt	-27	-306
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-1 660	152
Förändring av uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag	-47 300	-8 188
	-48 987	-8 342
<i>Avstämning effektiv skattesats</i>		
Resultat före skatt	181 082	50 778
Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats, 22%.	-39 838	-11 171
Skatteeffekt av:		
Skattemässiga avskrivningar på byggnader	2 355	2 355
Ej avdragsgill nedskrivning	-4 795	-2 109
Ej avdragsgill avskrivning goodwill	-947	-576
Ej avdragsgilla resultatandelar i intresseföretag	-6 025	-1 180
Ej skattepliktiga intäkter från andelar i intresseföretag	-	3 566
Övriga poster	263	773
Total redovisad skattekostnad i koncernen	-48 987	-8 342
Effektiv skattesats	0%	0%
Moderföretag		
Aktuell skatt	-	-
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-	-
Förändring av uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag	-4 954	-8 188
	-4 954	-8 188

<i>Avstämning effektiv skattesats</i>		
Resultat före skatt	14 187	-15 660
Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats, 22%.	-3 011	3 445
Skatteeffekt av:		
Ej skattepliktig utdelning	-858	9 680
Ej skattepliktiga reavinster	-3 658	-
Återförd nedskrivning	-	1 630
Ej avdragsgill nedskrivning	3 685	-17 241
Ianspråktaget underskott (mottagna koncernbidrag)	-12 470	-4 531
Återvunnet underskott	13 090	-
Övriga poster	-1 732	-1 171
Total redovisad skattekostnad i moderföretaget	-4 954	-8 188

Not 17 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

	2018-12-31	2017-12-31
Koncern		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	15 786	11 377
-Nyanskaffningar	46	421
-Internt utvecklade tillgångar	-	3 988
-Avyttringar och utrangeringar	-11 494	-
	4 338	15 786
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-10 282	-9 322
-Avyttringar och utrangeringar	6 519	-
-Omklassificeringar	-31	-
-Årets avskrivning enligt plan	-190	-960
	-3 984	-10 282
Redovisat värde vid årets slut	354	5 504

Not 18 Goodwill

	2018-12-31	2017-12-31
Koncern		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	23 183	23 183
-Nyanskaffningar	1 586	-
-Avyttring av dotterföretag	-23 183	-
	1 586	23 183
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-21 588	-20 475
-Avyttring av dotterföretag	21 588	-
-Årets avskrivning enligt plan	-	-1 083
	-	-21 558
Redovisat värde vid årets slut	1 586	1 625

Not 19 Byggnader och mark

	2018-12-31	2017-12-31
Koncern		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	969 377	988 115
-Nyanskaffningar	6 757	4 938
-Avyttring av dotterföretag	-37 651	-
-Förvärv av dotterföretag	2 481	-
-Avyttringar och utrangeringar	-49 116	-24 119
-Årets omräkningsdifferenser	395	443
	<u>892 243</u>	<u>969 377</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-374 437	-360 906
-Avyttring av dotterföretag	12 427	-
-Avyttringar och utrangeringar	18 251	4 994
-Årets avskrivning enligt plan	-17 134	-18 525
	<u>-360 893</u>	<u>-374 437</u>
<i>Ackumulerade uppskrivningar:</i>		
-Vid årets början	3 186	3 406
-Årets avskrivning enligt plan på uppskrivet belopp	-220	-220
	<u>2 966</u>	<u>3 186</u>
Redovisat värde vid årets slut	534 316	598 126

Not 20 Upplysning om verkligt värde på förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter

Samtliga av koncernens fastigheter, bortsett från moderföretagets fastighet i Solna (utvecklingsprojekt), en kontorsfastighet i koncernbolaget Bofast AB samt en jordbruksfastighet i det estländska koncernbolaget Tooma Põllumajanduse OÜ, innehas för långsiktig uthyrning. Dessa fastigheter klassificeras därför som förvaltningsfastigheter. Förvaltningsfastigheternas redovisade värde uppgår till 492 msek (621). För upplysningsändamål görs årligen en intern värdering för att bedöma fastigheternas verkliga värde. Metoder för denna värdering framgår av not 2. Fastigheternas värde enligt den interna värderingen per 2018-12-31 uppgår till ca 914 msek (935). Diskonteringsräntan varierar mellan 5-9 % beroende på den lokala marknaden.

Not 21 Nedlagda utgifter på annans fastighet

	2018-12-31	2017-12-31
Koncern		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	4 695	3 830
-Nyanskaffningar	556	821
-Omklassificeringar	-	44
-Årets omräkningsdifferenser	41	-
	<u>5 292</u>	<u>4 695</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-2 754	-2 460
-Årets avskrivning enligt plan	-415	-294
	<u>-3 169</u>	<u>-2 754</u>
Redovisat värde vid årets slut	2 123	1 941

Not 22 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2018-12-31	2017-12-31
Koncern		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	72 133	73 371
-Nyanskaffningar	4 567	183
-Avyttring av dotterföretag	-42 563	-
-Förvärv av dotterföretag	771	-
-Avyttringar och utrangeringar	-	-1 587
-Årets omräkningsdifferenser	176	166
	<u>35 084</u>	<u>72 133</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-58 913	-56 060
-Avyttring av dotterföretag	37 649	-
-Avyttringar och utrangeringar	1	1 588
-Årets avskrivning enligt plan	-3 383	-4 441
	<u>-24 646</u>	<u>-58 913</u>
Redovisat värde vid årets slut	10 438	13 220

Not 23 Inventarier, verktyg och installationer

	2018-12-31	2017-12-31
Koncern		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	109 608	103 623
-Nyanskaffningar	10 013	7 547
-Avyttring av dotterbolag	-22 100	-
-Avyttringar och utrangeringar	-6 062	-992
-Omklassificeringar	-	-789
-Årets omräkningsdifferenser	246	219
	<u>91 705</u>	<u>109 608</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-83 361	-78 440
-Avyttring av dotterbolag	20 916	-
-Avyttringar och utrangeringar	3 411	1 379
-Årets avskrivning enligt plan	-5 835	-6 300
	<u>-64 869</u>	<u>-83 361</u>
Redovisat värde vid årets slut	26 836	26 247
<i>Inventarier som innehas under finansiella leasingavtal ingår med följande belopp</i>		
Anskaffningsvärde	5 910	4 752
Ackumulerade avskrivningar	-1 693	-1 497
	<u>4 217</u>	<u>3 255</u>

Moderföretag

Ackumulerade anskaffningsvärden:

-Vid årets början	2 868	2 636
-Nyanskaffningar	-	232
	2 868	2 868

Ackumulerade avskrivningar enligt plan:

-Vid årets början	-2 651	-2 636
-Årets avskrivning enligt plan	-34	-15
	-2 685	-2 651
Redovisat värde vid årets slut	183	217

De leasade inventarierna i koncernen utgörs av bilar.

Not 24 Andelar i koncernföretag

	2018-12-31	2017-12-31
Moderföretag		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	1 397 298	845 814
-Nyanskaffningar	662	32 186
-Avyttringar	-55 888	-24 000
-Aktieägartillskott	60 000	57 298
-Uppskrivningar	-	486 000
-Utrangeringar	-415 763	-
-Omklassificeringar	11	-
	986 320	1 397 298
<i>Ackumulerade nedskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-507 545	-496 087
-Utrangeringar	415 763	-
-Under året återförda nedskrivningar	38 127	7 408
-Årets nedskrivningar	-8 677	-18 866
	-62 332	-507 545
Redovisat värde vid årets slut	923 988	889 753

Spec av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>i %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Bofast AB, 556499-2807, Hyltebruk	1 000	100	100
Essarem AB, 556390-2534, Solna	1 000	100	511 927
Ekebyhov Fastighets AB, 556689-2443, Solna	1 000	100	100
GIAB Eesti, 11258535, Tallinn	40	100	233 913
MNW Records Group AB, 556146-4974, Stockholm	42 144 138	100	600
Rapid Säkerhet AB, 556565-3002, Sundbyberg	1 000	100	20 742
Gabrielsson Fastigheter AB, 556564-1460, Solna	204 000	100	0
Salamino AB, 556570-7071, Solna	62 500	100	2 800
Mind AB, 556582-8059, Solna	1 000	100	400
GIAB Consumer AB, 556495-6810, Sollentuna	1 000	100	100
Gabrielsson Invest Brasilien AB, 556533-5733, Solna	1 000	100	26 906
B.O. Intressenter AB, 556547-8228, Solna	1 000	100	48 499
Oxalis AB, 556240-9747, Solna	1 000	100	4 130
Mind Finance AB, 556326-7904, Solna	1 000	100	54 625

Hallstahammar Fast. AB, 556192-2054, Solna	1 000	100	281
GIAB Finans AB, 556887-6261, Solna	100	100	10 050
Pudels AB, 556315-3146, Solna	1 000	100	8 133
Relino Tools AB,	1 050	65	682
			<u>923 988</u>

Not 25 Fordringar hos koncernföretag

	2018-12-31	2017-12-31
Moderföretag		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	245 058	328 867
-Tillkommande fordringar	29 664	-
-Reglerade fordringar	-167 079	-24 297
-Omklassificeringar	-	-12
-Nedskrivningar	-	-59 500
Redovisat värde vid årets slut	107 643	245 058

Not 26 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2018-12-31	2017-12-31
Koncern		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	172 389	102 699
-Nyanskaffningar	16 610	13 053
-Avyttringar	-5 804	-
-Årets andel i intresseföretags resultat - vinst	6 402	16 211
-Årets andel i intresseföretags resultat - förlust	-33 787	-5 363
-Årets utdelning	-2 178	-2 327
-Omklassificeringar	-20	34 737
-Aktieägartillskott	-	5 964
-Årets valutakurs-/omräkningsdifferenser	7 019	7 415
	<u>160 631</u>	<u>172 389</u>
<i>Ackumulerade nedskrivningar:</i>		
-Årets nedskrivningar	-2 021	-
	<u>-2 021</u>	<u>-</u>
Redovisat värde vid årets slut	158 610	172 389
Moderföretag		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	15 336	6 943
-Inköp	5 817	5 586
-Försäljning	-5 804	-
-Omklassificeringar	-20	2 807
	<u>15 329</u>	<u>15 336</u>
<i>Ackumulerade nedskrivningar:</i>		
-Årets nedskrivningar	-4 185	-
	<u>-4 185</u>	<u>-</u>
Redovisat värde vid årets slut	11 144	15 336

Specifikation av företagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

<i>Intresseföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Andelar i procent</i>	<i>Bokfört värde i moderbolaget</i>	<i>Bokfört värde i koncernen</i>
City Dental i Stockholm AB, 556680-5478, Stockholm	33	1 528	3 685
Yummix Asia AB, 556866-2869, Stockholm	31	5 744	5 744
Student Competitions AB	30	3 858	2 329
Övriga i moderbolaget ägda intressebolag av mindre värde		14	14
Indirekt ägda			
Trention AB (Publ), 556274-8623, Stockholm	31		102 374
Narva Gate OÜ, 11417517, Narva	50		9 507
Alfa Properties OÜ, 10572789, Tallinn	45		19 171
Reval Gate Holding, 11299373, Tallinn	45		15 769
Augud Holding LTD, 06.885.365/00001-27, Gibraltar	32		7
Övriga i koncernen ägda intressebolag av mindre värde			10
		11 144	158 610

Not 27 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	<i>2018-12-31</i>	<i>2017-12-31</i>
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	28 956	23 187
-Tillkommande fordringar	4 276	7 728
-Reglerade fordringar	-1 567	-365
-Nedskrivning	-4 740	-934
-Omklassificeringar	-	-660
-Årets valutakursdifferenser	387	-
Redovisat värde vid årets slut	27 312	28 956
Moderföretag		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	10 619	3 825
-Tillkommande fordringar	4 239	7 728
-Reglerade fordringar	-1 567	-
-Nedskrivningar	-4 740	-934
Redovisat värde vid årets slut	8 551	10 619

Not 28 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2018-12-31	2017-12-31
Koncern		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	48 584	56 791
-Nyanskaffningar	5 001	8 037
-Omklassificeringar	7 471	-34 972
-Andel i kommanditbolag	776	826
-Uttag från kommanditbolag	-3 000	
-Årets nedskrivning	-1 799	-9 586
-Värdering till verkligt värde	-	27 395
-Årets omräkningsdifferens	84	93
Redovisat värde vid årets slut	57 117	48 584
Moderföretag		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	28 488	28 494
-Nyanskaffningar	4 384	2 801
-Omklassificeringar	9 552	-2 808
Redovisat värde vid årets slut	42 424	28 487

Not 29 Uppskjuten skatt

	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
<i>Koncern - 2018-12-31</i>		
Byggnader och mark	-	26 052
Periodiseringsfonder	-	187
Underskottsavdrag	35 188	-
	35 188	26 239
<i>Koncern - 2017-12-31</i>		
Byggnader och mark	-	25 466
Periodiseringsfonder	-	286
Underskottsavdrag	83 695	-
	83 695	25 752
<i>Moderföretag - 2018-12-31</i>		
Underskottsavdrag	35 188	-
	35 188	-
<i>Moderföretag - 2017-12-31</i>		
Underskottsavdrag	40 142	-
	40 142	-

Koncernens och Moderföretagets förändring mellan åren har redovisats som uppskjuten skattekostnad/intäkt.

Not 30 Andra långfristiga fordringar

	2018-12-31	2017-12-31
Koncern		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	8 995	14 967
-Tillkommande fordringar	83 840	3 791
-Reglerade fordringar	-5 527	-9 763
-Omklassificeringar	6 900	-
-Årets nedskrivningar	-160	-
Redovisat värde vid årets slut	94 048	8 995
Moderföretag		
-Vid årets början	8 255	14 156
-Tillkommande fordringar	83 755	3 791
-Reglerade fordringar	-5 527	-9 692
-Omklassificeringar	6 900	-
-Årets nedskrivningar	-160	-
Redovisat värde vid årets slut	93 223	8 255

Not 31 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2018-12-31	2017-12-31
Koncern		
Upplupna intäkter	8 566	10 333
Förutbetalda kostnader	5 429	4 859
	13 995	15 192
Moderföretag		
Upplupna intäkter	2 105	2 440
Förutbetalda kostnader	220	17
	2 325	2 457

Not 32 Uppskrivningsfond

	2018-12-31	2017-12-31
Moderföretag		
Redovisat värde vid årets början	486 000	-
Avsättningar som gjorts under året	-	486 000
Redovisat värde vid årets slut	486 000	486 000

Värde som tillgången skulle ha redovisats till om uppskrivning ej skett 21 103 KSEK.

Not 33 Antal aktier

	2018-12-31	2017-12-31	2018-12-31	2017-12-31
	Kvotvärde	Kvotvärde	Antal	Antal
A-aktier	100	100	2 000 000	2 000 000
			2 000 000	2 000 000

Not 34 Övriga avsättningar

	2018-12-31	2017-12-31
Koncern		
Hysesgaranti	25 000	-
Garantiåtaganden	-	210
Övriga åtaganden	1 325	1 325
	26 325	1 535
Moderbolag		
Hysesgaranti	25 000	-
Övriga åtaganden	1 325	1 325
	26 325	1 325

Övriga åtaganden avser en borgen för ett bolag som försatts i konkurs. Det är osäkert om moderföretaget kommer att behöva infria borgen. Avsättningen kvarstår tills att konkursen i bolaget är avslutad.

Not 35 Skulder till kreditinstitut

	2018-12-31	2017-12-31
Koncern		
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	9 406	9 336
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	263 863	306 251
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	71 106	73 728
	344 375	389 315

Not 36 Checkräkningskredit

	2018-12-31	2017-12-31
Koncern		
Beviljad kreditlimit	67 400	101 000
Outnyttjad del	-39 307	-31 771
Utnyttjat kreditbelopp	28 093	69 229
Moderföretag		
Beviljad kreditlimit	25 000	60 000
Outnyttjad del	-14 336	-13 928
Utnyttjat kreditbelopp	10 664	46 072

Not 37 Belåningsbara kundfordringar

	2018-12-31	2017-12-31
Koncern		
Beviljad fakturabelåning	-	16 000
Outnyttjad del	-	-8 731
Utnyttjat belopp	-	7 269

Not 38 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2018-12-31	2017-12-31
Koncern		
Semesterlöneskuld	15 663	16 864
Upplupna sociala avgifter	1 421	3 763
Förutbetalda intäkter	28 965	28 251
Upplupna räntor	487	333
Upplupna löner	5 588	-
Övriga poster	7 776	21 372
	59 900	70 583
Moderföretag		
Upplupna sociala avgifter	83	81
Förutbetalda intäkter		815
Upplupna räntor	257	-
Övriga poster	2 643	8 673
	2 983	9 569

Not 39 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2018-12-31	2017-12-31
Koncernen		
<i>Ställda säkerheter för egna skulder till kreditinstitut</i>		
Fastighetsinteckningar	785 724	893 519
Företagsinteckningar	8 600	43 200
Företagsinteckningar i eget förvar	14 000	14 000
Aktier	70 735	59 266
Belånade kundfordringar	-	7 269
	879 059	1 017 254
<i>Ställda säkerheter för annat</i>		
Företagsinteckningar	-	9 400
Summa	879 059	1 026 654
	-	-
Moderföretag		
<i>Ställda säkerheter för egna skulder till kreditinstitut</i>		
Fastighetsinteckningar	-	38 550
Summa	-	38 550

Not 40 Eventualförpliktelser

	2018-12-31	2017-12-31
Koncernen		
Borgensförbindelser till förmån för		
Koncernföretag	84 628	81 319
Övriga borgensförbindelser	37 265	38 015
Summa	121 893	119 334
 Moderbolaget		
Koncernföretag	180 701	182 646
Övriga borgensförbindelser	-	-
	180 701	182 646

Not 41 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under räkenskapsåret 2018 genomfördes en nyemission i bolaget Saxlund Group AB. Emissionen slutfördes efter räkenskapsårets utgång. Efter emissionen innehar GIAB koncernen 29 % av aktierna och kapitalet i Saxlund Group AB.

Not 42 Koncernuppgifter

Av moderföretagets totala omsättning avser 5 482 ksek (4 493) omsättning till bolag inom koncernen. Av moderbolagets totala kostnader avser 4 ksek (11) kostnader hänförliga till bolag inom koncernen.

Not 43 Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen

	2018-12-31	2017-12-31
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet mm		
<i>Koncernen</i>		
Avskrivningar	28 806	31 808
Rearesultat försäljning av anläggningstillgångar	-50 647	-
Rearesultat försäljning av rörelse/dotterföretag	-151 974	-
Resultatandelar i intresseföretag	27 385	-10 848
Övriga ej kassaflödespåverkande poster	10 184	2 190
	-136 246	23 150
 <i>Moderföretaget</i>		
Avskrivningar	15	15
Nedskrivningar/reversering av nedskrivningar	-4 150	-
Övriga ej kassaflödespåverkande poster	-5 486	-3 588
	-9 621	-3 573

Not 44 Noter till kassaflödesanalysen koncernen

	2018-12-31	2017-12-31
Avyttring av dotterföretag/rörelse, netto likvidpåverkan		
<i>Avyttrade tillgångar och skulder</i>		
Immateriella anläggningstillgångar	5 003	-
Materiella anläggningstillgångar	6 068	-
Förvaltningsfastigheter	25 284	-
Varulager	20 856	-
Rörelsefordringar	12 138	-
Likvida medel	54	-
Summa tillgångar	69 403	-
Långfristiga avsättningar	-5 167	-
Rörelseskulder	-38 571	-
Summa innehav utan bestämmande inflytande, skulder och avsättningar	-43 738	-
Försäljningspris	190 408	-
Säljarreverser	-86 409	-
Utbetald köpeskilling	103 999	-
Avgår: Likvida medel i den avyttrade verksamheten	-54	-
Påverkan på likvida medel	129 610	-

Underskrifter

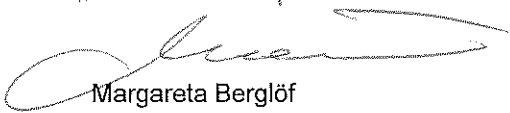
Solna 2019-05-02



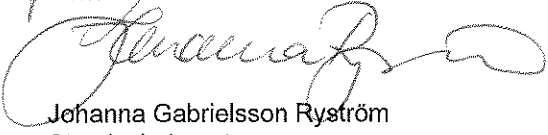
Mats Gabrielsson
Styrelseordförande



Kenneth Eriksson
Verkställande direktör

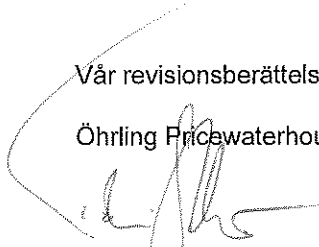


Margareta Berglöf
Styrelseledamot



Johanna Gabrielsson Rysström
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2019-05-02



Öhrling PricewaterhouseCoopers AB

Tobias Strähle
Auktoriserad revisor

Koncernens resultat- och balansräkning samt moderbolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma i maj månad.

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gabrielsson Invest AB, org.nr 556099-0532

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Gabrielsson Invest AB för år 2018.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2018 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Gabrielsson Invest AB för år 2018 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Täby den 2 maj 2019

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Tobias Strähle
Auktoriserad revisor