

Styrelsen och verkställande direktören för

Gabrielsson Invest AB

Org nr 556099-0532

får härmed avge

Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2019-01-01 - 2019-12-31

Innehållsförteckning:

	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning - koncern	6
Balansräkning - koncern	7
Kassaflödesanalys - koncern	9
Resultaträkning - moderföretag	10
Balansräkning - moderföretag	11
Kassaflödesanalys - moderföretag	13
Förändringar inom eget kapital	14
Noter	15
Underskrifter	39

Styrelsens säte: Solna

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusentals kronor (KSEK)

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Moderföretag

Gabrielsson Invest AB (GIAB), med säte i Stockholm, är ett privat investmentföretag som ägs av Mats Gabrielsson. GIAB:s affärsidé bygger på att investera i bolag med en sund affärsverksamhet och att tillföra finansiella resurser och managementkunskap. GIAB är långsiktiga ägare och eftersträvar ett starkt inflytande i de företag där bolaget investerar. Investeringarna görs inom en rad olika branscher och de är indelade i tre affärsområden: Fastigheter, Industri & Handel och Tjänster.

Därutöver bedriver GIAB även en konsultverksamhet. Konsultverksamheten riktar sig primärt mot koncernens dotter- och intresseföretag där GIAB aktivt deltar i bolagens förvaltning och organisation. GIAB:s personal administrerar förutom moderbolaget även flertal av koncernens bolag. Personalen utför även olika typer av konsultuppdrag till samtliga bolag inom koncernen. Konsultverksamheten riktar sig även till bolag utanför koncernen.

GIAB bedrev tidigare en finansiell verksamhet. Den verksamheten bedrivs sedan den 1 januari 2019 av dotterbolaget Mind Finance AB. Den in- och utlåning som finns kvar i GIAB riktar sig endast mot bolag inom koncernen.

Koncern

Koncern

GIAB-koncernen bedriver verksamhet inom följande affärsområden (nettoomsättning inom parentes):

- Fastighetsförvaltning (112 812 KSEK)
- Industri och handel (21 259 KSEK)
- Tjänster (249 852 KSEK)

I texten nedan beskrivs de innehav som betraktas som kärninnehaven i koncernen. För en sammanställning av innehaven i dotter- och intressebolag hänvisas till noterna 24 och 26.

Fastigheter

Fastighetsbeståndet delas upp i två undergrupper utifrån syftet med innehavet, förvaltningsfastigheter och utvecklingsfastigheter.

Förvaltningsfastigheter

Det helägda dotterföretaget Bofast AB, med dotterföretagen Garvaren Fastighets AB och Strömma Företagscenter AB, bedriver fastighetsförvaltning i Småland, Halland, Västergötland och Östergötland. Huvudkontoret är beläget i Hyltebruk. De uthyrningsbara ytorna i bolagen uppgår till 152 930 kvm, fördelade på 41 899 kvm lokaler, 68 531 kvm bostäder och 42 500 kvm industrilokaler. Bofast AB del äger därutöver en fastighet i Värnamo till 50% i vilken den uthyrningsbara yta i fastigheten uppgår till 11 050 kvm lokaler.

På Ekerö innehas en fastighet med en uthyrningsbar yta om 2 200 kvm. Under senare år har betydande investeringar gjorts i fastigheten. För närvarande har finns 4 st. hyresgäster i fastigheten.

Utvecklingsfastigheter

I Estland innehar GIAB genom sitt dotterföretag GIAB Eesti OÜ fem landområden för exploatering. Det område som kommit längst i processen är ett markområde i centrala Tallinn. På området kan det enligt detaljplanen uppföras bostäder och kommersiella lokaler om 243 000 kvm. På markområdet ligger i dag Tallinns travbana. Ägandet uppgår till 45% genom intressebolaget Alfa Properties OÜ.

I centrala Narva bedriver GIAB Eesti ett fastighetsprojekt tillsammans med bolaget Narva Gate OÜ. Ägarandelen i Narva Gate uppgår till 50 %, resterande 50% innehas av CA Fastigheter AB. Projektet utgörs av ett markområde där det enligt detaljplanen kan byggas bostäder och kommersiella lokaler

om 310 000 kvm. Projekten i Narva och Tallinn är med tanke på omfattningen långsiktiga och kapitalkrävande. Narva Gate OÜ förvaltar även kontors- och industrifastigheter i Narva.

I Jõgeva i östra Estland innehar GIAB Eesti genom ett helägt dotterföretag ett markområde på 680 ha. På markområdet bedrivs jordbruks- och stuteriverksamhet.

I Saku kommun innehas ett markområde om 165 ha. Detaljplanering av området pågår. Planen är att bygga bland annat bostäder och ett ridsportcenter. Ägarandelen uppgår till 45 %.

Ytterligare ett markområde om 20 ha mark i har förvärvats under 2019. Markområdet ligger i Saue kommun, söder om Tallinn. Ägarandelen uppgår till även där till 45 %. Avsikten med förvärvet är att bygga en ny travbana på markområdet.

Dotterföretaget Essarem AB innehar ett markområde i centrala Nacka, Rotorfabriken. En detaljplaneprocess pågår för närvarande för centrala Nacka. Den nya detaljplanen innefattar att nya bostäder planeras på bolagets markområde. Detaljplanen väntas bli antagen under senare delen av 2021 eller tidigt 2022.

Industri & Handel

Vid utgången av räkenskapsåret innehade GIAB-koncernen genom dotterbolag en aktiepost motsvarande 29 % av rösterna och kapitalet i det noterade bolaget Saxlund Group AB. Innehavet redovisas som ett intressebolag. Saxlund är en miljöteknikkoncern som utvecklar, producerar och servar anläggningar som drivs med biobränslen. Kunderna återfinns inom el-, värme- och kraftproduktion, trä- och skogsindustri, vatten- och avfallshantering, process-, återvinnings- och gruvindustri samt viss övrig industri.

GIAB Machining OÜ är ett helägt dotterbolag till GIAB Eesti. GIAB Machining bedriver sin verksamhet i Narva, Estland. Bolaget bearbetade och slutbehandlar maskin- och motordetaljer till kunder som återfinns inom bl.a. gruv-, livsmedels-, och fordonsindustrin. Inom fordonsindustrin finns kunder som BMW, Porsche, Volvo och Scania.

Tjänster

Rapid Säkerhet AB säljer larmcentralstjänster till privatpersoner och företag i Sverige. Under de senaste åren har bolaget satsat på att utveckla tjänsterna kring larmhantering, kameraövervakning och larmöverföring via IP. Rapid bedriver även rondering, larmutryckning och stationär bevakning. I Estland bedrivs en larmcentralverksamhet av det estniska dotterföretaget Rapid Security OÜ.

Genom det helägda dotterföretaget B.O. Intressenter AB innehas en aktiepost i det noterade bolaget Trention AB. Innehavet uppgick vid ingången av räkenskapsåret till 31% och redovisades som aktier i intresseföretag. Under räkenskapsåret har innehavet ökat till 59 % av rösterna och kapitalet. Innehavet redovisas efter den 1 oktober 2019 som aktier i dotterföretag. Trentions verksamhet består av två delar, kreditverksamhet och investeringsverksamhet. Kreditverksamheten utgör den största delen av Trentions affärsverksamhet. Där erbjuds större företagslån, bryggslån och kreditfaciliteter.

City Dental i Stockholm AB bedriver sin verksamhet på en tandvårdsklinik i centrala Stockholm. Affärsidén bakom City Dental är att genom stordriftsfördelar bedriva en mer rationell och kostnadseffektiv tandvård än andra tandvårdskliniker. City Dental har haft en stabil omsättningsökning och resultatutveckling sedan bolaget startade sin verksamhet. GIAB:s ägarandel uppgår till 33 % och redovisas som andelar i intresseföretag.

Mind Finance AB är ett helägt dotterföretag som bedriver en finansiell verksamhet. Under räkenskapsåret har Mind Finance tagit över moderbolagets utlåningsverksamhet. Verksamheten består av utlåning, factoring och andra finansiella tjänster. De finansiella tjänsterna kan utgöras av garantier vid nyemissioner eller andra finansiella produkter.

GIAB Finans AB finansierar och säkerställer att butiksägare får sina deponerade kontanter insatta på sina bankkonton inom den tid som bolagets samarbetspartner, CDSys avtalat med butiken. CDSys säkerställer därmed att butikerna får en enkel, säker och effektiv hantering av kontanter från butik till bank.

House of Education AB (tidigare Student Competitions AB) arbetar med att rekrytera studenter till universitet och högskolor. Genom data-driven digital marknadsföring och en unik produkt genereras

leads som levereras till utbildningsinstitutionens CRM system.

GIAB:s innehav uppgår till 30 % av aktierna och kapitalet. Andelen redovisas i koncernen som intressebolag.

GIAB innehar en aktiepost om ca 10 % i bolaget GolfInvest Europe AB. Bolaget driver verksamheten i dotterföretaget Golfstar Nordic AB som under säsongen 2019 kan erbjuda golfspel på 23 golfbanor på 13 golfanläggningar. En anläggning med tre golfbanor är belägen i Spanien.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning (MSEK)

Koncern

	2019	2018	2017	2016	2015
Nettoomsättning	383,9	316,9	364,6	363,3	374,6
Rörelseresultat	213,0	185,0	29,5	-16,7	3,1
Resultat efter finansiella poster	125,6	181,1	50,8	-17,6	11,2
Balansomslutning	1 393,7	1 190,9	1 171,1	1 158,5	1 118,1
Eget kapital	659,4	460,3	362,0	412,2	419,3
Soliditet	47%	39%	31%	36%	37%

Moderföretag

	2019	2018	2017	2016	2015
Nettoomsättning	4,9	9,3	9,9	9,6	8,4
Rörelseresultat	-11,2	21,3	-0,9	-10,3	-2,5
Resultat efter finansiella poster	19	16,3	-15,7	2,0	243,6
Balansomslutning	1 363,0	1 343,7	1 296,3	858,4	799,3
Eget kapital	1 047,0	996,0	972,9	590,2	637,2
Soliditet	77%	74%	75%	69%	80%

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Moderföretaget och koncernen

GIAB:s dotterföretag B.O. Intressenter AB har under 2019 ökat sitt aktieinnehav i det noterade bolaget Trention AB. Innehavet uppgick vid årsskiftet till 59 % av rösterna och kapitalet.

Koncernens innehav i bolaget Saxlund Group AB har under året ökat till 29 % av rösterna och kapitalet. Även innehavet i Saxlund redovisas i B.O. Intressenter AB.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Moderföretaget och koncernen

GIAB kommer att fortsätta vara en långsiktig och aktiv ägare. Som ägare strävar GIAB efter att genom kontinuerliga styrelsemöten med uppföljningar i god tid identifiera risker och osäkerhetsfaktorer och därmed ges en möjlighet att i god tid vidta åtgärder. Den diversifierade verksamhet som koncernen bedriver med en stabil fastighetsförvaltning som grund är i sig en god riskhantering. Styrelsens målsättning är att fortsätta sitt arbete med att utveckla koncernens samtliga affärsområden.

GIAB kan komma att påverkas negativt av den oro som utbrottet av Covid-19 orsakat. Hur och i vilken omfattning GIAB kommer att påverkas är i dagsläget svårt att bedöma.

Valutapåverkan

Koncernen bedriver genom dotterbolag verksamhet i Estland. En mycket liten del av GIAB-koncernens omsättning, motsvarande 22 MSEK, utgjordes under räkenskapsåret av intäkter i EUR. I GIAB

föreligger en exponering mot EUR genom ett banklån samt en fordran på dotterbolaget GIAB Eesti OÜ. Beloppet utgör en liten del av koncernens totala upplåning. Valutapåverkan i koncernen är i nuläget begränsad.

Några andra väsentliga risker och eller osäkerheter bedöms inte föreligga.

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

	<i>Belopp</i>
Balanserat resultat	305 036
Årets resultat	56 036
Summa	361 072
disponeras så att	
i ny räkning överföres	361 072
	361 072

Vad beträffar koncernens och moderföretagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning - koncernen

Belopp i KSEK	Not	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	3,4	383 923	335 470
Aktiverat arbete för egen räkning		1 155	3 140
Övriga rörelseintäkter	5	161 392	208 447
		<u>546 470</u>	<u>547 057</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-16 599	-26 048
Handelsvaror		-	-129
Övriga externa kostnader	7,8	-99 603	-110 461
Personalkostnader	9	-171 819	-148 103
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-29 988	-28 806
Övriga rörelsekostnader	6	-8 141	-2 501
Andel i intresseföretags resultat	10	-7 230	-27 385
		<u>213 090</u>	<u>203 624</u>
Rörelseresultat			
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag	12	-49 219	-8 319
Resultat från värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	13	-27 814	-3 335
Ränteintäkter och liknande resultatposter	14	2 431	2 971
Räntekostnader och liknande resultatposter		-12 916	-13 859
		<u>125 572</u>	<u>181 082</u>
Resultat efter finansiella poster			
		<u>125 572</u>	<u>181 082</u>
Resultat före skatt			
Skatt på årets resultat	17	-5 302	-48 987
		<u>120 270</u>	<u>132 095</u>
Årets resultat			
Hänförligt till			
Moderföretagets aktieägare		74 863	132 095
Innehav utan bestämmande inflytande		45 407	-

Balansräkning - koncernen

Belopp i KSEK	Not	2019-12-31	2018-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	18	824	354
Goodwill	19	-	1 586
		<u>824</u>	<u>1 940</u>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	20,21	519 507	533 216
Nedlagda utgifter på annans fastighet	22	1 817	2 123
Maskiner och andra tekniska anläggningar	23	9 106	10 438
Inventarier, verktyg och installationer	24	30 144	26 836
		<u>560 574</u>	<u>572 613</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	27	57 869	158 610
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	28	31 008	27 312
Andra långfristiga värdepappersinnehav	29	74 981	57 117
Uppskjuten skattefordran	15,30	44 055	35 188
Andra långfristiga fordringar	31	37 454	94 048
		<u>245 367</u>	<u>372 275</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>806 765</u>	<u>946 828</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Råvaror och förnödenheter		5 448	9 478
Färdiga varor och handelsvaror		14 236	21 162
		<u>19 684</u>	<u>30 640</u>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		33 187	46 806
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		80 290	711
Skattefordringar		1 187	1 887
Övriga fordringar		399 454	112 014
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	32	25 221	13 995
		<u>539 339</u>	<u>175 413</u>
<i>Kassa och bank</i>		<u>27 816</u>	<u>36 869</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>586 839</u>	<u>242 922</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>1 393 604</u>	<u>1 189 750</u>

Balansräkning - koncernen

Belopp i KSEK	Not	2019-12-31	2018-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
Aktiekapital	33	200 000	200 000
Övrigt tillskjutet kapital		235 000	235 000
Balanserat resultat inkl årets resultat		94 881	24 973
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		529 881	459 973
Innehav utan bestämmande inflytande		129 435	351
Summa eget kapital		659 316	460 324
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld	30	25 258	25 139
Övriga avsättningar	35	18 567	26 325
		43 825	51 464
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	37	324 396	334 969
Övriga långfristiga skulder		129 000	178 157
		453 396	513 126
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit	36	24 719	28 093
Skulder till kreditinstitut	37	87 106	9 406
Förskott från kunder		5 813	10 799
Leverantörsskulder		23 257	21 333
Skatteskulder		-	2 277
Övriga kortfristiga skulder		32 800	33 028
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	38	63 372	59 900
		237 067	164 836
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 393 604	1 189 750

Kassaflödesanalys - koncern

<i>Belopp i KSEK</i>	<i>Not</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		213 090	185 048
Erhållen ränta		2 431	20 170
Betald ränta		-13 381	-13 705
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	43	-127 135	-136 246
		75 005	55 267
Betald skatt		-50	-49
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		74 955	55 218
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av varulager		-92	2 680
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		1 023	-28 605
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		-4 604	8 630
Kassaflöde från den löpande verksamheten		71 282	37 923
Investeringsverksamheten			
Förvärv av dotterföretag	44	-56 476	-2 290
Avyttring av aktier i dotterföretag	44	-	129 610
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar		-630	-
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-14 476	-18 117
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		-	82 200
Förvärv av finansiella anläggningstillgångar		-30 404	-20 925
Avyttring av finansiella anläggningstillgångar		-	9 152
Ökning/minskning av finansiella kortfristiga fordringar		10 763	-42 694
Ökning/minskning av finansiell långfristiga fordringar		-47 758	-22 250
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-138 981	114 686
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		77 599	1 366
Amortering av låneskulder		-13 995	-95 985
Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare		-5 000	-45 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		58 604	-139 619
Årets kassaflöde		-9 095	12 990
Likvida medel vid årets början		36 869	23 825
Kursdifferens i likvida medel		42	54
Likvida medel vid årets slut		27 816	36 869

Resultaträkning - moderföretag

Belopp i KSEK	Not	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	3,4	4 888	27 923
Övriga rörelseintäkter	5	192	4 258
		<u>5 080</u>	<u>32 181</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-	-13
Övriga externa kostnader	7,8	-3 284	-4 855
Personalkostnader	9	-5 142	-5 891
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-34	-34
Övriga rörelsekostnader	6	-7 855	-
		<u>-11 235</u>	<u>21 388</u>
Rörelseresultat			
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	11	58 329	9 603
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	12	-8 381	-8 305
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	13	-18 763	-2 311
Ränteintäkter och liknande resultatposter	14	4 789	3 989
Räntekostnader och liknande resultatposter	15	-5 739	-7 998
		<u>19 000</u>	<u>16 366</u>
Resultat efter finansiella poster			
Koncernbidrag	16	42 650	56 680
		<u>61 650</u>	<u>73 046</u>
Resultat före skatt			
Skatt på årets resultat	17	-5 614	-4 954
Årets resultat		<u>56 036</u>	<u>68 092</u>

Balansräkning - moderföretag

Belopp i KSEK	Not	2019-12-31	2018-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	24	149	183
		149	183
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	25	946 221	923 988
Fordringar hos koncernföretag	26	123 815	107 643
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	27	3 795	11 144
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	28	4 715	8 551
Andra långfristiga värdepappersinnehav	29	42 933	42 424
Uppskjuten skattefordran	30	29 574	35 188
Andra långfristiga fordringar	31	17 414	93 223
		1 168 467	1 222 161
Summa anläggningstillgångar		1 168 616	1 222 344
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 835	11 371
Fordringar hos koncernföretag		78 945	1 090
Aktuell skattefordran		496	66
Övriga fordringar		104 679	106 108
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	32	1 900	2 325
		190 855	120 960
<i>Kassa och bank</i>		3 572	362
Summa omsättningstillgångar		194 427	121 322
SUMMA TILLGÅNGAR		1 363 043	1 343 666

Balansräkning - moderföretag

Belopp i KSEK	Not	2019-12-31	2018-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	33	200 000	200 000
Uppskrivningsfond	34	486 000	486 000
		<u>686 000</u>	<u>686 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		305 036	241 944
Årets resultat		56 036	68 092
		<u>361 072</u>	<u>310 036</u>
Summa eget kapital		<u>1 047 072</u>	<u>996 036</u>
Avsättningar			
Övriga avsättningar	35	18 567	26 325
		<u>18 567</u>	<u>26 325</u>
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		58 102	115 188
Övriga långfristiga skulder		126 194	175 422
		<u>184 296</u>	<u>290 610</u>
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit	36	9 786	10 664
Skulder till kreditinstitut	37	77 600	-
Leverantörsskulder		7 902	2 928
Övriga kortfristiga skulder		14 895	14 120
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	38	2 925	2 983
		<u>113 108</u>	<u>30 695</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>1 363 043</u>	<u>1 343 666</u>

Kassaflödesanalys - moderföretag

<i>Belopp i KSEK</i>	<i>Not</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-3 477	2 812
Erhållen ränta		1 813	19 433
Betald ränta		-5 739	-7 665
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	43	-11	-9 621
		<u>-7 414</u>	<u>4 959</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-7 414	4 959
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		7 925	-13 984
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		-1 261	8 168
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-750	-857
Investeringsverksamheten			
Förvärv av dotterföretag		-	-663
Förvärv av finansiella anläggningstillgångar		-41 166	-9 515
Avyttring av finansiella anläggningstillgångar		-	3 974
Avyttring av aktier i dotterföretag	44	-	129 610
Ökning/minskning av finansiella kortfristiga fordringar		-36 645	-42 694
Ökning/minskning av finansiella långfristiga fordringar		10 048	-22 250
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-67 763	58 462
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		77 599	32 465
Amortering av låneskulder		-876	-45 408
Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare		-5 000	-45 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		71 723	-57 943
Årets kassaflöde		3 210	-338
Likvida medel vid årets början		362	700
Likvida medel vid årets slut		3 572	362

Förändringar inom eget kapital

	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kap. inkl årets resultat	Minoritets- intresse	Totalt
Koncernen					
Utgående kapital 2018-12-31 enligt fastställd balansräkning	200 000	235 000	24 973	351	460 324
Årets resultat			120 270		120 270
<i>Förändringar i redovisade värden som redovisas direkt mot eget kapital</i>					
Omräkningsdifferenser			45		45
Resultat hänförligt till innehav utan väsentligt inflytande			-45 407	45 407	
Förvärv dotterföretag				83 677	83 677
Summa	200 000	235 000	99 881	129 435	664 316
<i>Transaktioner med koncernens ägare</i>					
Utdelning till aktieägare			-5 000		-5 000
Summa	-	-	-5 000	-	-5 000
Utgående balans 2019-12-31	200 000	235 000	94 881	129 435	659 316

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Fritt eget kapital	Totalt
Moderföretaget				
Utgående eget kapital enligt fastställd balansräkning 2018-12-31	200 000	486 000	310 036	996 036
Årets resultat			56 036	56 036
<i>Transaktioner med ägare</i>				
Utdelning till aktieägare			-5 000	-5 000
Eget kapital 2019-12-31	200 000	486 000	361 072	1 047 072

Not 1 Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Allmänna redovisningsprinciper

Års- och koncernredovisningarna upprättas med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Koncernredovisning

Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade eget kapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskillning. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företags intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

Goodwill

Koncernmässig goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag överstiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företags identifierbara nettotillgångar. Goodwill redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning.

Negativ goodwill

Negativ goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag understiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företags identifierbara nettotillgångar.

Avser uppkommen negativ goodwill framtida kostnader eller framtida förluster, redovisas negativ goodwill som en avsättning i balansräkningen och upplöses i takt med att kostnaderna (förlusterna) uppstår. Uppkommer negativ goodwill istället på grund av andra orsaker redovisas negativ goodwill som en avsättning i balansräkningen till den del den inte överstiger verkligt värde på förvärvade identifierbara icke-monetära tillgångar. Den del som överstiger detta värde intäktsförs omedelbart. Den del av negativ goodwill som inte överstiger verkligt värde på förvärvade identifierbara icke-monetära tillgångar intäktsförs på ett systematiskt sätt över en period som beräknas som kvarvarande vägd genomsnittlig nyttjandeperiod för de förvärvade identifierbara tillgångarna som är avskrivningsbara.

Intresseföretag

Aktieinnehav i intresseföretag, i vilka koncernen har lägst 20 % och högst 50 % av rösterna eller på annat sätt har ett betydande inflytande över den driftsmässiga och finansiella styrningen, redovisas enligt kapitalandelsmetoden. Kapitalandelsmetoden innebär att det i koncernen redovisade värdet på aktier i intresseföretag motsvaras av koncernens andel i intresseföretagens egna kapital, eventuella restvärden på koncernmässiga över- och undervärden, inklusive goodwill och negativ goodwill reducerat med eventuella internvinster. I koncernens resultaträkning redovisas som "Andel i intresseföretags resultat" koncernens andel i intresseföretagens resultat efter skatt justerat för eventuella avskrivningar på eller upplösningar av förvärvade över- respektive undervärden, inklusive avskrivning på goodwill/ upplösning av negativ goodwill. Erhållna utdelningar från intresseföretag minskar redovisat värde. Vinstandelar upparbetade efter förvärven av intresseföretagen som ännu inte realiserats genom utdelning, avsätts till kapitalandelsfonden.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- eller utbetalningar. Kassaflödet redovisas uppdelat på

- den löpande verksamheten
- investeringsverksamheten och
- finansieringsverksamheten

Som likvida medel klassificeras, förutom kassa- och banktillgodohavanden, kortfristiga finansiella placeringar hos koncernföretag och kortfristig skuld på koncernkonto.

Värderingsprinciper mm

Intäkter

Försäljning av varor

Försäljning av varor redovisas när väsentliga risker och fördelar övergår från säljare till köpare i enlighet med försäljningsvillkoren. Försäljningen redovisas efter avdrag för moms, rabatter och kursdifferenser vid försäljning i utländsk valuta.

Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal

Tjänsteuppdrag till fast pris redovisas i enlighet med inkomstskattelagens bestämmelser. Inkomster och utgifter från uppdrag till fast pris redovisas under uppdragets löptid som pågående arbeten i balansräkningen och resultat redovisas när uppdraget slutförts. För tjänsteuppdrag på löpande räkning redovisas inkomsten som är hänförlig till ett utfört tjänsteuppdrag som intäkt i takt med att arbete utförs.

Larm och bevakningsintäkter

Försäljning av larm- och bevakningstjänster redovisas löpande, i den redovisningsperiod då arbete utförs och i enlighet med försäljningsvillkoren. Försäljningen redovisas netto efter moms.

Hysesintäkter

Hysesintäkter redovisas i den period som uthyrningen avser.

Aktier och andelar som är anläggningstillgång

Intäkter från försäljning av aktier och andelar redovisas när de väsentliga ekonomiska fördelarna och de väsentliga riskerna övergått från säljaren till köparen.

Skatt

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida

skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning. Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning. Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital. På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Immateriella tillgångar

Övriga immateriella tillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Avskrivningar görs linjärt över den bedömda nyttjandetiden.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

	Koncern år
Följande avskrivningstider tillämpas:	
<i>Internt upparbetade immateriella tillgångar</i>	
Balanserade utgifter för utveckling och liknande arbeten	5
Egenutvecklade datorprogram	5
<i>Förvärvade immateriella tillgångar</i>	
Kontraktsrättigheter	3-5
Goodwill	5

Materiella anläggningstillgångar

Tillkommande utgifter

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut utgår eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader. I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar. Följande avskrivningstider tillämpas:

	Koncern år
Industrifastigheter	
-Stommar och grund	70-83
-Fasad, yttertak och fönster	50
-Installationer, el, värme, sanitet, ventilation, portar och hissar	40-50
-Övrigt	40
 Hyreshus/flerfamiljshus	
-Stommar och grund	100
-Fasad och yttertak	60
-Fönster, värme, sanitet och ventilation	50
-Badrum, kök och övrigt	40
 Par- och radhusfastigheter	
-Stommar och grund	100
-Fasad och yttertak	60
-Fönster, värme, sanitet och ventilation	50
-Badrum, kök och övrigt	40
-Hyresgäst Anpassningar	25
-Inventarier, verktyg, markanläggningar och installationer	5-15

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas i de enskilda företagen som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Nedskrivning av icke finansiella tillgångar

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ned görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras. I resultaträkningen redovisas nedskrivningar och återföringar av nedskrivningar i den funktion där tillgången nyttjas.

Leasing - leasetagare

Alla leasingavtal har klassificerats som finansiella eller operationella leasingavtal. Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilka de risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal. Koncernen redovisar väsentliga finansiella leasingavtal som tillgång och skuld i balansräkningen.

Finansiella leasingavtal

Rättigheter och skyldigheter enligt finansiella leasingavtal redovisas som tillgång och skuld i balansräkningen. Vid det första redovisningstillfället värderas tillgången och skulden till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna. Utgifter som är direkt hänförliga till ingående och upplägg av leasingavtalet läggs till det belopp som redovisas som tillgång.

Efter det första redovisningstillfället fördelas minimileaseavgifterna på ränta och amortering av skulden enligt effektivräntemetoden. Variabla avgifter redovisas som kostnader det räkenskapsår de uppkommit.

Den leasade tillgången skrivs av över nyttjandeperioden. Leasingavtalen i koncernen avser bilar som används vid rondering i dotterbolaget Rapid Säkerhet AB. Den övervägande delen av leasingavtalen löper på 24 månader. Leasingavgiften erläggs med annuitetsbetalningar. Betalningarna har fördelats lika över leasingperioden, d.v.s. ingen fördelning av annuiteten mellan ränta och amortering över perioden. Bedömningen är att det inte utgör någon beloppsmässig materialitet.

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Ersättningar till anställda

Kortfristiga ersättningar

Kortfristiga ersättningar i bolaget utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester, betald sjukfrånvaro och sjukvård. Kortfristiga ersättningar redovisas som en kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning.

Ersättningar efter avslutad anställning

I bolaget förekommer endast avgiftsbestämda pensionsplaner. I avgiftsbestämda planer betalar företaget fastställda avgifter till ett annat företag och har inte någon legal eller informell förpliktelse att betala något ytterligare även om det andra företaget inte kan uppfylla sitt åtagande. Bolagets resultat belastas för kostnader i takt med att de anställdas tjänster utförts.

Ersättningar vid uppsägning

Ersättningar vid uppsägning utgår då bolaget beslutar att avsluta en anställning före den normala tidpunkten för anställningens upphörande eller då en anställd accepterar ett erbjudande om frivillig avgång i utbyte mot sådan ersättning. Om ersättningen inte ger företaget någon framtida ekonomisk fördel redovisas en skuld och en kostnad när företaget har en legal eller informell förpliktelse att lämna sådan ersättning. Ersättningen värderas till den bästa uppskattningen av den ersättning som skulle krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen.

Finansiellt instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder, och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när koncernen blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedömer styrelsen om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov i någon utav de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående. Nedskrivning redovisas i resultaträkningsposten Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar. Nedskrivningsbehovet prövas individuellt för aktier och andelar och övriga enskilda finansiella anläggningstillgångar som är väsentliga. Exempel på indikationer på nedskrivningsbehov är negativa ekonomiska omständigheter eller ogynnsamma förändringar av branschvillkor för företag i vars aktier investeringar gjorts.

Aktier och andelar i dotterföretag

Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt. Mottagna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Varulager

Varulagret värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. Anskaffningsvärdet fastställs med användning av först in, först ut-metoden (FIFU).

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver och koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträknningen.

Låneutgifter

Låneutgifter för lånat kapital kostnadsförs i resultaträknningen i den period de uppstår.

Omräkning av poster i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

GIAB gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år behandlas i huvuddrag nedan.

Värdering av fastigheter:

Värdet på en fastighet kan endast med säkerhet fastställas när inbetalning av försäljningslikviden har erhållits i samband med en försäljning. Per balansdagen görs en uppskattning av det verkliga värdet av fastigheterna (marknadsvärdet). I koncernen har detta värde fastställts genom en intern värdering med hjälp av en metod som är en mix mellan avkastningsvärdering och ortsprismetod. Vår bedömning av marknadens avkastningskrav har satts i relation till respektive fastighets driftsnetto. Driftsnettot har beräknats utifrån verkliga hyresintäkter (med justering för vakanser) och normaliserade/schablonmässiga drift- och underhållskostnader. Det verkliga värdet på fastigheterna redovisas i not 20.

Värdering av aktier i dotterföretag och intresseföretag:

Dotterföretagen redovisas till anskaffningsvärde. Innehaven värderas efter den metod som är mest anpassad till det specifika innehavet. Innehavet i B.O Intressenter AB värderas till substansvärde, medan övriga dotterbolag värderas med en avkastningsvärdering. Innehaven i intressebolag värderas i koncernen till ett värde som högst motsvarande andelen i intressebolagets eget kapital.

Uppskjutna skattefordringar

Bolagets bedömning är att framtida vinster i den löpande verksamheten eller vid realisationsvinster ger stöd för den i balansräkningen upptagna uppskjutna skattefordran.

Styrelsens bedömning

Per den 31 december 2019, är bedömningen att redovisat värde på dessa poster inte överstiger verkligt värde.

Not 3 Nettoomsättning per rörelsegren

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Koncern		
<i>Nettoomsättning per rörelsegren</i>		
Industri och Handel	21 259	18 668
Fastigheter	112 812	115 286
Tjänster	249 852	201 516
	383 923	335 470
 Moderföretag		
<i>Nettoomsättning per rörelsegren</i>		
Fastigheter	-	2 240
Tjänster	4 888	25 683
	4 888	27 923

Ränteintäkter hänförlig till utlåningsrörelsen redovisas fr.om. 2019 som nettoomsättning i samtliga koncernföretag. Jämförelsesiffrorna har därmed ändrats. Moderbolagets ränteintäkter redovisades föregående år i finansnettot. Ändringsbeloppet uppgår till 18 574 KSEK och påverkar nettoomsättningen och rörelseresultatet.

Indelningen i affärsområden har ändrats för räkenskapsåret 2019. Nettoomsättningen som omsättningen som föregående år redovisades i affärsområdet Nyföretagande, redovisas i affärsområdet tjänster i jämförelseårets siffror. Ändringsbeloppet uppgår till 8 820 KSEK. Ändringen gäller koncernens jämförelsesiffror.

Not 4 Operationell leasing - leasegivare

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
--	---------------------------	---------------------------

Koncernen och moderbolaget har ingått följande väsentliga leasingavtal vilka redovisas som operationella leasingsavtal:

Koncernen

Avtalade framtida minimileasavgifter avseende icke uppsägningsbara kontrakt (hyra) förfaller till betalning:

Inom ett år	75 438	89 430
senare än ett år men inom fem år	24 827	39 647
Senare än fem år	2 538	6 235
	<u>102 803</u>	<u>135 312</u>

Moderföretag

Avtalade framtida minimileasavgifter avseende icke uppsägningsbara kontrakt (hyra) förfaller till betalning:

Inom ett år	-	-
Mellan ett och fem år	-	-
Senare än fem år	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>

Samtliga framtida minimileasavgifter i koncernen avser hyra.

Not 5 Övriga rörelseintäkter

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
--	---------------------------	---------------------------

Koncern

Upplösning negativ Goodwill	101 614	692
Realisationsvinster	58 402	202 621
Återförda reserveringar	192	4 258
Övrigt	1 184	876
	<u>161 392</u>	<u>208 447</u>

Moderföretag

Återförda reserveringar	192	4 258
	<u>192</u>	<u>4 258</u>

Not 6 Övriga rörelsekostnader

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
--	---------------------------	---------------------------

Koncern/moderbolag

Den övervägande delen av kostnaden om 7 855 KSEK avser ett infriande av en hyresgaranti gällande en avyttrad fastighet.

Not 7 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Koncern		
Revisionsarvode	563	546
Andra uppdrag	38	-
	601	546
Moderföretag		
Revisionsarvode	135	253
	135	253

Not 8 Operationell leasing - leasetagare

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Koncern		
Under perioden kostnadsförda leasingavgifter	760	1 600
Avtalade framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara kontrakt förfaller till betalning:		
Inom ett år	6 002	2 160
Mellan ett och fem år	12 694	9 256
Senare än fem år	-	983
	19 456	13 999
Moderföretaget		
Under perioden kostnadsförda leasingavgifter	747	-
Avtalade framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara kontrakt förfaller till betalning:		
Inom ett år	849	560
Mellan ett och fem år	3 396	2 988
Senare än fem år	-	-
	4 992	3 548

Not 9 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2019-01-01- 2019-12-31	Varav män	2018-01-01- 2018-12-31	Varav män
Moderföretag				
Sverige	6	3	6	3
Totalt moderföretaget	6	3	6	3
Dotterföretag				
Sverige	290	243	225	180
Estland	72	41	74	46
Totalt dotterföretag	362	284	299	226
Koncernen totalt	368	287	305	229

Könsfördelning i företagsledningen

	2019-12-31	Andel kvinnor i %	2018-12-31	Andel kvinnor i %
Moderföretag				
Styrelsen	5	40%	4	50%
Koncern				
Styrelsen	15	27%	12	25%

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Moderföretag		
Styrelse och VD	1 220	1 220
Övriga anställda	1 813	1 975
Summa	3 033	3 195
Sociala kostnader	1 898	2 426
(varav pensionskostnader) 1)	752	687
Dotterföretag		
Styrelse och VD	4 642	2 930
Övriga anställda	117 488	103 980
Summa	122 130	106 910
Sociala kostnader	40 077	31 659
(varav pensionskostnader)	5 719	6 206
Koncern		
Styrelse och VD	5 862	4 150
Övriga anställda	119 301	105 955
Summa	125 163	110 105
Sociala kostnader	41 975	34 085
(varav pensionskostnader) 2)	6 471	6 893

1) Av moderföretagets pensionskostnader avser 460 KSEK (381) företagets ledning avseende 1 (1) personer.

2) Av koncernens pensionskostnader avser 1 293 KSEK (838) företagets ledning avseende 8 (7) personer.

Avgångsvederlag

Från moderbolagets sida gäller uppsägningstid mot verkställande direktören på 60 månader. Från verkställande direktörs sida gäller uppsägningstid på 30 månader. Under uppsägningstiden har arbetsgivaren ensidig rätt att befria från arbetsplikt. Vid uppsägning från bolaget utgår avgångsvederlag motsvarande 60 månader.

Not 10 Andel av intresseföretags resultat

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Koncern		
Andel av intresseföretags resultat efter skatt	-5 821	-662
Upplösning negativ goodwill	-	672
Av/nedskrivning goodwill	-1 409	-27 395
	-7 230	-27 385

Not 11 Resultat från andelar i koncernföretag

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Moderbolag		
Utdelning	-	3 900
Realisationsresultat vid avyttring av andelar	58 329	16 628
Nedskrivning andelar	-	-10 925
	58 329	9 603

Not 12 Resultat från andelar i intresseföretag

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Koncern		
Realisationsresultat vid avyttring av andelar	-37 040	517
Nedskrivning andelar	-8 321	-1 836
Nedskrivning fordran	-3 858	-7 000
	-49 219	-8 319
Moderföretag		
Utdelning	2 022	2 178
Realisationsresultat vid avyttring av andelar	48	517
Nedskrivning andelar	-6 593	-4 000
Nedskrivning fordran	-3 858	-7 000
	-8 381	-8 305

Not 13 Resultat från värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Koncern		
Andelar i kommanditbolag	649	775
Realisationsresultat	27	-479
Nedskrivning andelar	-28 490	-3 631
	-27 814	-3 335
Moderföretag		
Realisationsresultat	263	-479
Nedskrivning andelar	-19 026	-1 832
	-18 763	-2 311

Not 14 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Koncern		
*Ränteintäkter, övriga	2 431	2 971
	2 431	2 971
Moderföretag		
Ränteintäkter, koncernföretag	2 974	1 574
*Ränteintäkter, övriga	1 815	2 415
	4 789	3 989

*Består av räntor från bolagets icke kommersiellt engagerade medel såsom sparmedel och andra intäkter som inte tillhör rörelsen.

Jämförelsesiffrorna har ändrats eftersom koncernens ränteintäkter föregående år redovisades i finansnettot medan det i år redovisas i nettoomsättningen.

Not 15 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Koncern		
Räntekostnader, övriga	-12 916	-13 859
	-12 916	-13 859
Moderföretag		
Räntekostnader, koncernföretag	-76	-333
Räntekostnader, övriga	-5 663	-7 665
	-5 739	-7 998

Not 16 Bokslutsdispositioner

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Moderföretag		
Lämnade koncernbidrag	-9 447	-4 749
Mottagna koncernbidrag	52 097	61 429
	42 650	56 680

Not 17 Skatt på årets resultat

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Koncern		
Aktuell skatt	-22	-27
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-151	-1 660
Förändring av uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag	-5 129	-47 300
	-5 302	-48 987
<i>Avstämning effektiv skattesats</i>		
Resultat före skatt	125 628	181 082
Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats, 21,4 % (22%).	-27 136	-39 838

Skatteeffekt av:		
Skattemässiga avskrivningar på byggnader	1 613	2 355
Upplösning negativ förvärvs goodwill	21 745	-
Övriga ej skattepliktiga intäkter	12 915	-
Ej avdragsgill nedskrivning	-6 307	-4 795
Ej avdragsgill avskrivning goodwill	-574	-947
Ej avdragsgilla reaförluster	-7 937	-
Ej avdragsgilla resultatandelar i intresseföretag	-1 547	-6 025
Övriga poster	1 926	263
Total redovisad skattekostnad i koncernen	-5 302	-48 987

Effektiv skattesats

Moderföretag

Aktuell skatt	-	-
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-	-
Förändring av uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag	-5 614	-4 954
	-5 614	-4 954

Avstämning effektiv skattesats

Resultat före skatt	19 000	14 187
Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats, 21,4% (22%).	-4 066	-3 011

Skatteeffekt av:		
Ej skattepliktig utdelning	433	-858
Ej skattepliktiga reavinster med mera	12 482	-3 658
Ej avdragsgill nedskrivning	-6 307	3 685
Ianspråktaget underskott (mottagna koncernbidrag)	-9 127	-12 470
Återvunnet underskott	-	13 090
Övriga poster	971	-1 732
Total redovisad skattekostnad i moderföretaget	-5 614	-4 954

Not 18 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

	2019-12-31	2018-12-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	4 338	15 786
-Nyanskaffningar	630	46
-Avyttringar och utrangeringar	-	-11 494
	4 968	4 338
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-3 984	-10 282
-Avyttringar och utrangeringar	-	6 519
-Omklassificeringar	-	-31
-Årets avskrivning enligt plan	-160	-190
	-4 144	-3 984
Redovisat värde vid årets slut	824	354

Not 19 Goodwill

	2019-12-31	2018-12-31
Koncern		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	1 586	23 183
-Nyanskaffningar	-	1 586
-Avyttring av dotterföretag	-	-23 183
	1 586	1 586
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början		-21 588
-Avyttring av dotterföretag	-	21 588
Redovisat värde vid årets slut	-	-
<i>Ackumulerade nedskrivningar</i>		
-Vid årets början	-	-
- Årets nedskrivning	-1 586	-
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan:</i>	-1 586	-
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 20 Byggnader och mark

	2019-12-31	2018-12-31
Koncern		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	892 243	931 726
-Nyanskaffningar	5 796	6 757
-Förvärv av dotterföretag	-	2 481
-Avyttringar och utrangeringar	-	-49 116
-Omklassificeringar	-2 481	-
-Årets omräkningsdifferenser	247	395
	895 805	892 243
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-360 893	-362 010
-Avyttringar och utrangeringar	-	18 251
-Omklassificeringar	158	-
-Årets avskrivning enligt plan	-17 208	-17 134
	-377 943	-360 893
<i>Ackumulerade uppskrivningar:</i>		
-Vid årets början	2 966	3 186
-Årets avskrivning enligt plan på uppskrivet belopp	-1 321	-220
	1 645	2 966
Redovisat värde vid årets slut	519 507	534 316

Not 21 Upplysning om verkligt värde på förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter

Samtliga av koncernens fastigheter, bortsett från moderföretagets fastighet i Solna (utvecklingsprojekt), en kontorsfastighet i koncernbolaget Bofast AB samt en jordbruksfastighet i det estländska koncernbolaget Tooma Põllumajanduse OÜ, innehåller för långsiktig uthyrning. Dessa fastigheter klassificeras därför som förvaltningsfastigheter. Förvaltningsfastigheternas redovisade värde uppgår till 489 MSEK (492). För upplysningsändamål görs årligen en intern värdering för att

bedöma fastigheternas verkliga värde. Metoder för denna värdering framgår av not 2. Fastigheternas värde enligt den interna värderingen per 2019-12-31 uppgår till ca 967 MSEK (914). Diskonteringsräntan varierar mellan 5-9 % beroende på den lokala marknaden.

Not 22 Nedlagda utgifter på annans fastighet

	2019-12-31	2018-12-31
Koncern		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	5 292	4 695
-Nyanskaffningar	129	556
-Årets omräkningsdifferenser	17	41
	<u>5 438</u>	<u>5 292</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-3 169	-2 754
-Årets avskrivning enligt plan	-452	-415
	<u>-3 621</u>	<u>-3 169</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 817	2 123

Not 23 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2019-12-31	2018-12-31
Koncern		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	35 084	72 133
-Nyanskaffningar	2 371	4 567
-Avyttring av dotterföretag	-	-42 563
-Förvärv av dotterföretag	-	771
-Omklassificeringar	-1 027	-
-Årets omräkningsdifferenser	153	176
	<u>36 581</u>	<u>35 084</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-24 646	-58 913
- Avyttring av dotterföretag	-	37 649
-Omklassificeringar	256	-
-Årets avskrivning enligt plan	-3 085	-3 383
	<u>-27 475</u>	<u>-24 647</u>
Redovisat värde vid årets slut	9 106	10 437

Not 24 Inventarier, verktyg och installationer

	2019-12-31	2018-12-31
Koncern		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	91 705	109 608
-Nyanskaffningar	8 766	10 013
-Avyttringar och utrangeringar	-3 260	-28 162
-Omklassificeringar	3 094	-
-Årets omräkningsdifferenser	98	246
	<u>100 403</u>	<u>91 705</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-64 869	-83 361
-Avyttringar och utrangeringar	1 525	24 327
-Årets avskrivning enligt plan	-6 915	-5 835
	<u>-70 259</u>	<u>-64 869</u>
Redovisat värde vid årets slut	30 144	26 836
<i>Inventarier som innehas under finansiella leasingavtal ingår med följande belopp</i>		
Anskaffningsvärde	6 833	5 910
Ackumulerade avskrivningar	-2 339	-1 693
	<u>4 494</u>	<u>4 217</u>
Moderföretag		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	2 860	2 868
	<u>2 860</u>	<u>2 868</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-2 677	-2 651
-Årets avskrivning enligt plan	-34	-34
	<u>-2 711</u>	<u>-2 685</u>
Redovisat värde vid årets slut	149	183
De leasade inventarierna i koncernen utgörs av bilar.		

Not 25 Andelar i koncernföretag

	2019-12-31	2018-12-31
Moderföretag		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	986 320	1 397 298
-Nyanskaffningar	-	662
-Avyttringar	-683	-55 888
-Aktieägartillskott	22 916	60 000
-Utrangeringar	-	-415 763
-Omklassificeringar	-	11
	<u>1 008 553</u>	<u>986 320</u>
 <i>Ackumulerade nedskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-62 332	-507 545
-Utrangeringar	-	415 763
-Under året återförda nedskrivningar	-	38 127
-Årets nedskrivningar	-	-8 677
	<u>-62 332</u>	<u>-62 332</u>
Redovisat värde vid årets slut	946 221	923 988

Spec av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>i %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Bofast AB, 556499-2807, Hyltebruk	1 000	100	100
Essarem AB, 556390-2534, Solna	1 000	100	511 927
Ekebyhov Fastighets AB, 556689-2443, Solna	1 000	100	100
GIAB Eesti, 11258535, Tallinn	40	100	256 329
MNW Records Group AB, 556146-4974, Stockholm	42 144 138	100	600
Rapid Säkerhet AB, 556565-3002, Sundbyberg	1 000	100	21 241
Gabrielsson Fastigheter AB, 556564-1460, Solna	204 000	100	0
Salamino AB, 556570-7071, Solna	62 500	100	2 800
Mind AB, 556582-8059, Solna	1 000	100	400
GIAB Consumer AB, 556495-6810, Sollentuna	1 000	100	100
Gabrielsson Invest Brasilien AB, 556533-5733, Solna	1 000	100	26 906
B.O. Intressenter AB, 556547-8228, Solna	1 000	100	48 499
Oxalis AB, 556240-9747, Solna	1 000	100	4 130
Mind Finance AB, 556326-7904, Solna	1 000	100	54 625
Hallstahammar Fast. AB, 556192-2054, Solna	1 000	100	281
GIAB Finans AB, 556887-6261, Solna	100	100	10 050
Pudels AB, 556315-3146, Solna	1 000	100	8 133
			<u>946 221</u>

Not 26 Fordringar hos koncernföretag

	2019-12-31	2018-12-31
Moderföretag		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	107 643	245 058
-Tillkommande fordringar	73 803	29 664
-Reglerade fordringar	-57 631	-167 079
Redovisat värde vid årets slut	123 815	107 643

Not 27 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2019-12-31

2018-12-31

Koncern

Ackumulerade anskaffningsvärden:

-Vid årets början	160 631	172 389
-Nyanskaffningar	19 733	16 610
-Avyttringar	-106 149	-5 804
-Årets andel i intresseföretags resultat - vinst	2 100	6 402
-Årets andel i intresseföretags resultat - förlust	-9 330	-33 787
-Årets utdelning	-2 022	-2 178
-Omklassificeringar	79	-20
-Årets valutakurs-/omräkningsdifferenser	3 168	7 019
	68 210	160 631

Ackumulerade nedskrivningar:

-Vid årets början	-2 021	-
-Årets nedskrivningar	-8 320	-2 021
	-10 341	-2 021

Redovisat värde vid årets slut

57 869 **158 610**

Moderföretag

Ackumulerade anskaffningsvärden:

-Vid årets början	15 329	15 336
-Inköp	3 019	5 817
-Försäljning	-3 776	-5 804
-Omklassificeringar	-	-20
	14 572	15 329

Ackumulerade nedskrivningar:

-Vid årets början	-4 185	-
-Årets nedskrivningar	-6 592	-4 185
	-10 777	-4 185

Redovisat värde vid årets slut

3 795 **11 144**

Specifikation av företagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

<i>Intresseföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Andelar i procent</i>	<i>Bokfört värde i moderbolaget</i>	<i>Bokfört värde i koncernen</i>
City Dental i Stockholm AB, 556680-5478, Stockholm	33	1 528	1 506
Yummix Asia AB, 556866-2869, Stockholm	31	1 000	1 000
Student Competitions AB	30	1 000	-
Relino Tools AB, 559065-1252, Norrköping	25	254	254
Övriga i moderbolaget ägda intressebolag av mindre värde		13	13
Indirekt ägda			
Narva Gate OÜ, 11417517, Narva	50		9 926
Alfa Properties OÜ, 10572789, Tallinn	45		19 397
Reval Gate Holding, 11299373, Tallinn	45		17 587
Saxlund Group AB (Publ), 556556-8325, Stockholm	29		7 970
Övriga i koncernen ägda intressebolag av mindre värde			216
		3 795	57 869

Not 28 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2019-12-31	2018-12-31
Koncern		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	27 312	28 956
-Tillkommande fordringar	7 816	4 276
-Reglerade fordringar	-577	-1 567
-Nedskrivning	-3 259	-4 740
-Omklassificeringar	-286	-
-Årets valutakursdifferenser	2	387
Redovisat värde vid årets slut	31 008	27 312
Moderföretag		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	8 551	10 619
-Tillkommande fordringar	-	4 239
-Reglerade fordringar	-577	-1 567
-Nedskrivningar	-3 259	-4 740
Redovisat värde vid årets slut	4 715	8 551

Not 29 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2019-12-31	2018-12-31
Koncern		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	57 117	48 584
-Nyanskaffningar	12 804	5 001
-Förvärv dotterföretag	15 076	-
-Omklassificeringar	-497	7 471
-Andel i kommanditbolag	649	776
-Uttag från kommanditbolag	-	-3 000
-Årets nedskrivning	-10 214	-1 799
-Årets omräkningsdifferens	46	84
Redovisat värde vid årets slut	74 981	57 117
Moderföretag		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	42 424	28 488
-Nyanskaffningar	12 804	4 384
-Avyttringar	-2 081	-
-Omklassificeringar	-	9 552
-Årets nedskrivning	-10 214	-
Redovisat värde vid årets slut	42 933	42 424

Not 30 Uppskjuten skatt

	<i>Uppskjuten skattefordran</i>	<i>Uppskjuten skatteskuld</i>
<i>Koncern - 2019-12-31</i>		
Byggnader och mark	-	-25 258
Underskottsavdrag	44 055	-
	44 055	-25 258
 <i>Koncern - 2018-12-31</i>		
Byggnader och mark	-	-26 052
Periodiseringsfonder	-	187
Underskottsavdrag	35 188	-
	35 188	-25 865
 <i>Moderföretag - 2019-12-31</i>		
Underskottsavdrag	29 574	-
	29 574	-
 <i>Moderföretag - 2018-12-31</i>		
Underskottsavdrag	35 188	-
	35 188	-

Koncernens och Moderföretagets förändring mellan åren har redovisats som uppskjuten skattekostnad/intäkt.

Not 31 Andra långfristiga fordringar

	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
Koncern		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	94 048	8 995
-Tillkommande fordringar	7 848	83 840
- Tillkommande fordringar genom förvärv av dotterföretag	15 307	-
-Reglerade fordringar	-12 092	-5 527
-Omklassificeringar	-57 249	6 900
-Årets nedskrivningar	-10 408	-160
Redovisat värde vid årets slut	37 454	94 048
 Moderföretag		
-Vid årets början	93 223	8 255
-Tillkommande fordringar	3 940	83 755
-Reglerade fordringar	-12 092	-5 527
-Omklassificeringar	-57 249	6 900
-Årets nedskrivningar	-10 408	-160
Redovisat värde vid årets slut	17 414	93 223

Not 32 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2019-12-31	2018-12-31
Koncern		
Upplupna intäkter	18 249	8 566
Förutbetalda kostnader	6 972	5 426
	25 221	13 992
Moderföretag		
Upplupna intäkter	1 541	2 105
Förutbetalda kostnader	359	220
	1 900	2 325

Not 33 Antal aktier

	2019-12-31 Kvotvärde	2018-12-31 Kvotvärde	2019-12-31 Antal	2018-12-31 Antal
A-aktier	100	100	2 000 000	2 000 000
			2 000 000	2 000 000

Not 34 Uppskrivningsfond

	2019-12-31	2018-12-31
Redovisat värde vid årets början	486 000	-
Moderföretag		
Redovisat värde vid årets början	486 000	486 000
Redovisat värde vid årets slut	486 000	486 000

Värde som tillgången skulle ha redovisats till om uppskrivning ej skett: 21 103 KSEK.

Not 35 Övriga avsättningar

	2019-12-31	2018-12-31
Koncern		
Hyresgaranti	17 242	25 000
Övriga åtaganden	1 325	1 325
	18 567	26 325
Moderbolag		
Hyresgaranti	17 242	25 000
Övriga åtaganden	1 325	1 325
	18 567	26 325

Övriga åtaganden avser en borgen för ett bolag som försatts i konkurs. Det är osäkert om moderföretaget kommer att behöva infria borgen. Avsättningen kvarstår tills att konkursen i bolaget är avslutad.

Not 36 Checkräkningskredit

	2019-12-31	2018-12-31
Koncern		
Beviljad kreditlimit	87 400	67 400
Outnyttjad del	-62 681	-39 307
Utnyttjat kreditbelopp	24 719	28 093

Moderföretag

Beviljad kreditlimit	25 000	25 000
Outnyttjad del	-15 214	-14 336
Utnyttjat kreditbelopp	9 786	10 664

Not 37 Skulder till kreditinstitut

	2019-12-31	2018-12-31
Koncern		
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	87 106	9 406
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	253 998	263 863
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	70 398	71 106
	411 502	344 375

Moderbolag

Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	77 600	-
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	-	-
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	-	-
	77 600	-

Not 38 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2019-12-31	2018-12-31
Koncern		
Semesterlöneskuld	17 767	15 663
Upplupna sociala avgifter	6 195	1 421
Förutbetalda intäkter	25 293	28 965
Upplupna räntor	468	487
Upplupna löner	6 452	5 588
Övriga poster	7 197	7 776
	63 372	59 900

Moderföretag

Upplupna sociala avgifter	85	83
Upplupna räntor	211	257
Övriga poster	2 629	2 643
	2 925	2 983

Not 39 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2019-12-31	2018-12-31
Koncernen		
<i>Ställda säkerheter för egna skulder till kreditinstitut</i>		
Fastighetsinteckningar	629 392	785 724
Företagsinteckningar	28 600	8 600
Företagsinteckningar i eget förvar	14 000	14 000
Aktier	49 768	70 735
	721 760	879 059

Not 40 Eventualförpliktelser

	2019-12-31	2018-12-31
Koncernen		
<i>Borgensförbindelser till förmån för</i>		
Koncernföretag	333	84 628
Övriga borgensförbindelser	46 398	37 265
Summa	46 731	121 893
Moderbolaget		
Koncernföretag	118 542	180 701
Övriga borgensförbindelser	14 239	-
	132 781	180 701

Not 41 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

GIAB kan komma att påverka negativt av den oro som utbrottet av Covid-19 orsakat. Hur och i vilken omfattning GIAB kommer att påverkas är i dagsläget svårt att bedöma.

Not 42 Koncernuppgifter

Av moderföretagets totala omsättning avser 3 553 KSEK (5 482) omsättning till bolag inom koncernen. Av moderbolagets totala kostnader avser 0 KSEK (11) kostnader hänförliga till bolag inom koncernen.

Not 43 Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen

	2019-12-31	2018-12-31
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet mm		
<i>Koncernen</i>		
Avskrivningar	30 727	28 806
Rearesultat försäljning av anläggningstillgångar	-	-50 647
Rearesultat försäljning av rörelse/dotterföretag	-58 402	-151 974
Resultatandelar i intresseföretag	7 230	27 385
Upplösning negativ goodwill	-101 614	-
Övriga ej kassaflödespåverkande poster	-5 076	10 184
	-127 135	-136 246

	2019-12-31	2018-12-31
<i>Moderföretaget</i>		
Avskrivningar	34	15
Nedskrivningar/reversering av nedskrivningar	-	-4 150
Övriga ej kassaflödespåverkande poster	-45	-5 486
	<u>-11</u>	<u>-9 621</u>

Not 44 Noter till kassaflödesanalysen koncernen

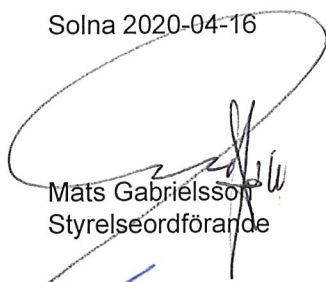
	2019-12-31	2018-12-31
Avyttring av dotterföretag/rörelse, netto likvidpåverkan		
<i>Avyttrade tillgångar och skulder</i>		
Immateriella anläggningstillgångar	-	5 003
Materiella anläggningstillgångar	-	6 068
Förvaltningsfastigheter	-	25 284
Varulager	-	20 856
Rörelsefordringar	-	12 138
Likvida medel	-	54
Summa tillgångar	-	<u>69 403</u>
Långfristiga avsättningar	-	-5 167
Rörelseskulder	-	-38 571
Summa innehav utan bestämmande inflytande, skulder och avsättningar	-	<u>-43 738</u>
Försäljningspris	-	190 408
Säljarreverser	-	-86 409
Utbetald köpeskilling	-	103 999
Avgår: Likvida medel i den avyttrade verksamheten	-	-54
Påverkan på likvida medel	-	<u>129 610</u>

Förvärv av dotterföretag.

<i>Förvärvade tillgångar och skulder</i>		
Finansiella anläggningstillgångar	44 258	-
Rörelsefordringar	274 114	-
Likvida medel	213	-
Rörelseskulder	-16 207	-
Summa	<u>302 378</u>	<u>-</u>
Under året erlagd köpeskilling	56 689	-
Förvärvade likvida medel	-213	-
Summa kassaflöde	<u>56 476</u>	<u>-</u>

Underskrifter

Solna 2020-04-16



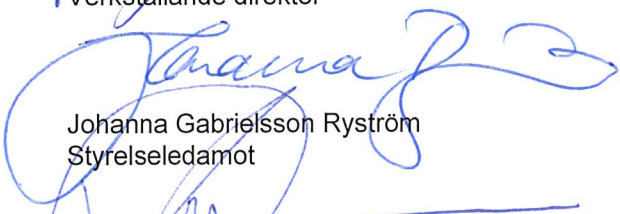
Mats Gabrielsson
Styrelseordförande



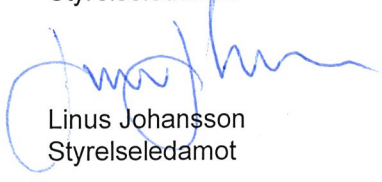
Kenneth Eriksson
Verkställande direktör



Margareta Berglöf
Styrelseledamot



Johanna Gabrielsson Ryström
Styrelseledamot

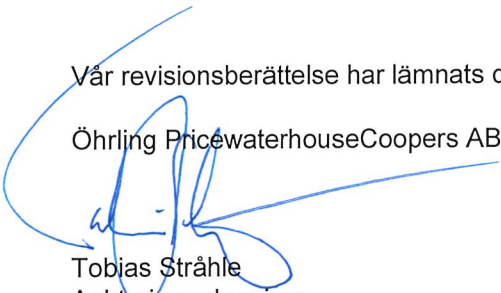


Linus Johansson
Styrelseledamot



Karolina Gabrielsson Berglöf
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2020-04-16



Öhrling PricewaterhouseCoopers AB

Tobias Strähle
Auktoriserad revisor

Koncernens resultat- och balansräkning samt moderbolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma i april månad.

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gabrielsson Invest AB, org.nr 556099-0532

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Gabrielsson Invest AB för år 2019.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Gabrielsson Invest AB för år 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

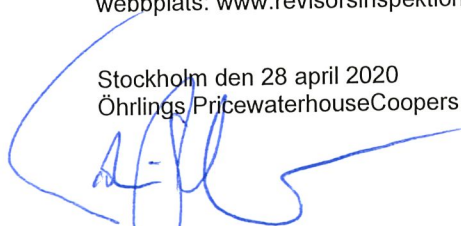
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 28 april 2020
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Tobias Strähle
Auktoriserad revisor