

Styrelsen och verkställande direktören för

Gabrielsson Invest AB

Org nr 556099-0532

får härmed avge

Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31

Innehållsförteckning:

	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning - koncern	5
Balansräkning - koncern	6
Kassaflödesanalys - koncern	8
Resultaträkning - moderföretag	9
Balansräkning - moderföretag	10
Kassaflödesanalys - moderföretag	11
Förändringar inom eget kapital	13
Noter	14
Underskrifter	38

Styrelsens säte: Stockholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusentals kronor (KSEK)

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Moderföretag

Gabrielsson Invest AB (GIAB), med säte i Stockholm, är ett privat investmentföretag som ägs av Mats Gabrielsson. GIAB:s affärsidé bygger på att investera i bolag med en sund affärsverksamhet och att tillföra finansiella resurser och managementkunskap. GIAB är långsiktiga ägare och eftersträvar ett starkt inflytande i de företag där bolaget investerar. Investeringarna görs inom en rad olika branscher och de är indelade i tre affärsområden: Fastigheter, Industri & Handel och Tjänster.

Därutöver bedriver GIAB även en konsultverksamhet. Konsultverksamheten riktar sig primärt mot koncernens dotter- och intresseföretag där GIAB aktivt deltar i bolagens förvaltning och organisation. GIAB:s personal administrerar förutom moderbolaget även flertal av koncernens bolag. Personalen utför även olika typer av konsultuppdrag till samtliga bolag inom koncernen. Konsultverksamheten riktar sig även till bolag utanför koncernen.

Koncern

GIAB-koncernen bedriver verksamhet inom följande affärsområden (nettoomsättning inom parentes):

- Fastighetsförvaltning (116 642 KSEK)
- Industri och handel (16 924 KSEK)
- Tjänster (312 057 KSEK)

I texten nedan beskrivs de väsentliga innehaven i koncernen. För en fullständig sammanställning av innehaven i dotter- och intressebolag hänvisas till noterna 24 och 26.

Fastigheter

Fastighetsbeståndet delas upp i två undergrupper utifrån syftet med innehavet, förvaltningsfastigheter och utvecklingsfastigheter.

Förvaltningsfastigheter

Det helägda dotterföretaget Bofast AB, med dotterföretagen Garvaren Fastighets AB och Strömma Företagscenter AB, bedriver fastighetsförvaltning i Småland, Halland, Västergötland och Östergötland. Huvudkontoret är beläget i Hyltebruk. Under året har Bofast förvärvat två dotterföretag, Bofast Fastighet AB (556118-0937) och Bofast Bostad AB (559074-2390) med fastighetsinnehav i Tranemo och Svenljunga. De uthyrningsbara ytorna i Bofast med dotterföretag uppgår till 161 926 kvm, fördelade på 46 433 kvm lokaler, 72 983 kvm bostäder och 42 500 kvm industrilokaler. Bofast AB del äger därutöver en fastighet i Värnamo till 50% i vilken den uthyrningsbara yta i fastigheten uppgår till 11 050 kvm lokaler.

På Ekerö och i Hallstahammar innehas två fastigheter med en total uthyrningsbar yta om ca 13 400 kvm. På Ekerö pågår nyproduktion av ytterligare lokaler om ca 1 100 kvm.

Utvecklingsfastigheter

I Estland innehar GIAB genom sitt dotterföretag GIAB Eesti OÜ fem landområden för exploatering. Det område som kommit längst i processen är ett markområde i centrala Tallinn. På området kan det enligt detaljplanen uppföras bostäder och kommersiella lokaler om 243 000 kvm. På markområdet låg tidigare Tallinns travbana. Ägandet uppgår till 45% genom intresseföretaget Alfa Properties OÜ. Under 2020 har ett markområde i Tallinn avyttrats och ett JV har etablerats för att avyttra ytterligare tre markområden av de 25 markområden som fastigheten är uppdelad i.

I centrala Narva bedriver GIAB Eesti ett fastighetsutvecklingsprojekt tillsammans med CA Fastigheter AB. Projektet drivs genom det estländska bolaget Narva Gate OÜ som ägs med 50 % vardera av GIAB Eesti och CA Fastigheter. Projektet utgörs av ett markområde där det enligt detaljplanen kan byggas bostäder och kommersiella lokaler om 310 000 kvm. Projekten i Narva och Tallinn är med tanke på omfattningen långsiktiga och kapitalkrävande. Narva Gate OÜ förvaltar även kontors- och industrifastigheter i Narva.

I Jögeva i östra Estland innehar GIAB Eesti genom ett helägt dotterföretag ett markområde på 680 ha. På markområdet bedrivs jordbruks- och stuteriverksamhet.

Ett markområde om 165 ha innehas i Saku kommun. Detaljplanering av området pågår. Planen är att bygga bland annat bostäder och ett ridsportcenter. Ägarandelen uppgår till 45 %.

I Saue kommun, söder om Tallinn innehar GIAB Eesti genom ett intresseföretag ett markområde om 20 ha. Ägarandelen uppgår till även där till 45 %. Här pågår en byggnation av ny travbana som beräknas stå klar under sommaren 2021.

Dotterföretaget Essarem AB innehar ett markområde i centrala Nacka, Rotorfabriken. Avsikten är att bebygga fastigheten med drygt 40 000 kvm bostads- och lokalyta.

Industri & Handel

Vid utgången av räkenskapsåret innehade GIAB-koncernen genom dotterföretag en aktiepost motsvarande 23 % av rösterna och kapitalet i det noterade bolaget Saxlund Group AB. Innehavet redovisas som ett intresseföretag. Saxlund är en miljöteknikkoncern som utvecklar, producerar och servar anläggningar som drivs med biobränslen. Kunderna återfinns inom el-, värme- och kraftproduktion, trä- och skogsindustri, vatten- och avfallshantering, process-, återvinnings- och gruvindustri samt viss övrig industri.

GIAB Machining OÜ är ett helägt dotterföretag till GIAB Eesti. GIAB Machining bedriver sin verksamhet i Narva, Estland. Bolaget bearbetade och slutbehandlar maskin- och motordetaljer till kunder som återfinns inom bl.a. gruv-, livsmedels-, och fordonsindustrin.

Tjänster

Rapid Säkerhet AB har under verksamhetsåret bedrivit verksamhet inom säkerhetsbranschen i form av högkvalitativa larmcentraler- och bevakningstjänster. Rapid Säkerhets främsta verksamhetsområden är stationär bevakning, ronderande bevakning, larmåtgärder, larmmottagning, kameratjänster samt telepass-tjänster för jourföretag m.m. Larmcentralens verksamhet riktar sig till företagskunder inom privat och offentlig sektor samt privatpersoner i hela landet. Bevakningens verksamhet riktar sig främst till företagskunder och offentlig sektor i Stockholmsregionen och södra Dalarna, men samarbetar med partners i övriga landet.

Genom det helägda dotterföretaget B.O. Intressenter AB innehas en aktiepost i Trention AB. Trention var under räkenskapsåret noterat på Nasdaq Stockholm. B.O. Intressenters ägarandel i Trention kom att överstiga 90 % i slutet av räkenskapsåret varefter bolaget begärde en tvångsinlösen av utestående aktier i december 2020. Per 2020-12-31 uppgick ägarandelen till 91,4%. Tidigt under år 2021 avnoterades därefter Trention från Nasdaq. Trentions verksamhet består av två delar, kreditverksamhet och investeringsverksamhet. Kreditverksamheten utgör den största delen av Trentions affärsverksamhet. Där erbjuds större företagslån, bryggglån och kreditfaciliteter.

GIAB Finans AB finansierar och säkerställer att butiksägare får sina deponerade kontanter insatta på sina bankkonton inom den tid som bolagets samarbetspartner, CDSys avtalat med butiken. CDSys säkerställer därmed att butikerna får en enkel, säker och effektiv hantering av kontanter från butik till bank.

House of Education AB (tidigare Student Competitions AB) arbetar med att rekrytera studenter till universitet och högskolor. Genom data-driven digital marknadsföring och en unik produkt genereras leads som levereras till utbildningsinstitutionens CRM system. GIAB-koncernens innehav uppgår till 31 % av aktierna och kapitalet.

GIAB innehar en aktiepost om ca 9 % i bolaget Golfstar Nordic AB. Bolaget driver verksamheten i dotterföretaget Golfstar Nordic AB som under säsongen 2021 kan erbjuda golfspel på 23 golfbanor på 13 golfanläggningar.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning (MSEK)

Koncern

	2020	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	445,6	383,9	316,9	364,6	363,3
Rörelseresultat	99,5	213,0	185,0	29,5	-16,7
Resultat efter finansiella poster	105,1	125,6	181,1	50,8	-17,6
Balansomslutning	1 408,6	1 393,7	1 190,9	1 171,1	1 158,5
Eget kapital	620,9	659,4	460,3	362	412,2
Soliditet	44%	47%	39%	31%	36%
Soliditet inkl. ägarlån	53%	56%	31%	41%	37%

Moderföretag

	2020	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	4,6	4,9	9,3	9,9	9,6
Rörelseresultat	-10,5	-11,2	21,3	-0,9	-10,3
Resultat efter finansiella poster	-11,2	19,0	16,3	-15,7	2
Balansomslutning	1 388,5	1 363,0	1 343,7	1 296,3	858,4
Eget kapital	1 062,8	1 047,0	996	972,9	590,2
Soliditet	77%	77%	74%	75%	69%
Soliditet inkl. ägarlån	85%	86%	83%	84%	71%

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

GIAB:s dotterföretag B.O. Intressenter AB har under 2020 ökat sitt aktieinnehav i det tidigare noterade bolaget Trention AB. Innehavet uppgick vid årsskiftet till 91,4 % av rösterna och kapitalet. Ett tvångsinlösenförfarande av minoritetens andel påbörjades i slutet av december 2020. Under inledningen av 2021 har B.O Intressenter förvärvat ytterligare 4% av rösterna och kapitalet i Trention.

Samtliga aktier i intressebolaget City Dental AB i Stockholm har avyttrats under räkenskapsåret.

Hela innehavet i Inventions AB har avyttrats under räkenskapsåret.

Dotterföretaget Bofast har förvärvat två nya dotterföretag, Bofast Fastighet AB och Bofast Bostad AB. Bolagen innehar ett fastighetsbestånd i Tranemo och Svenljunga

Bedömningen är att den pågående pandemin inte i väsentlig grad har påverkat GIAB och dotterföretagen. Dock har dotterföretaget Rapid haft en stor ökning av sjukfrånvaro och övertid kopplad till pandemin, vilket i och för sig följer andra personalintensiva verksamheter då personal inte gått till jobbet vid lättare förkylningssymptom.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Moderföretaget och koncernen

GIAB kommer att fortsätta vara en långsiktig och aktiv ägare. Som ägare strävar GIAB efter att genom kontinuerliga styrelsemöten med uppföljningar i god tid identifiera risker och osäkerhetsfaktorer och därmed ges en möjlighet att i god tid vidta åtgärder. Den diversifierade verksamhet som koncernen bedriver med en stabil fastighetsförvaltning som grund är i sig en god riskhantering. Styrelsens målsättning är att fortsätta sitt arbete med att utveckla koncernens samtliga affärsområden.

Valutapåverkan

Koncernen bedriver genom dotterbolag verksamhet i Estland. En mycket liten del av GIAB-koncernens omsättning, motsvarande 18 MSEK, utgjordes under räkenskapsåret av intäkter i Euro. I GIAB föreligger en exponering mot Euro genom ett banklån. Lånet kommer att amorteras i sin helhet under 2021. Beloppet utgör en liten del av koncernens totala upplåning. Valutapåverkan i koncernen är i nuläget begränsad.

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

	<i>Belopp</i>
Balanserat resultat	361 072
Årets resultat	15 777
Till aktieägaren utdelas (10 SEK * 2 000 000 aktier)	-20 000
Summa	356 849
disponeras så att	
i ny räkning överföres	356 849
	356 849

En utdelning om 20 000 000 kr föreslås av styrelsen. Den föreslagna värdeöverföringen kommer att reducera moderbolagets soliditet från 77% till 76 % och koncernens soliditet från 44% till 43%. Soliditeten är, mot bakgrund av att bolagets verksamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå. Styrelsens uppfattning är att den föreslagna värdeöverföringen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna värdeöverföringen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st. (försiktighetsregeln).

Vad beträffar koncernens och moderföretagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning - koncernen

Belopp i KSEK	Not	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	3,4	445 623	383 923
Aktiverat arbete för egen räkning		600	1 155
Övriga rörelseintäkter	5	41 566	161 392
		<u>487 789</u>	<u>546 470</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-14 250	-16 599
Handelsvaror (värdepapper)		-20 173	-
Övriga externa kostnader	7,8	-113 034	-99 603
Personalkostnader	9	-196 073	-171 819
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-31 114	-29 988
Övriga rörelsekostnader	6	-6 810	-8 141
Andel i intresseföretags resultat	10	-6 822	-7 230
Rörelseresultat		<u>99 513</u>	<u>213 090</u>
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag	12	32 096	-49 219
Resultat från värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	13	-11 532	-27 814
Ränteintäkter och liknande resultatposter	14	2 643	2 431
Räntekostnader och liknande resultatposter	15	-17 566	-12 916
Resultat efter finansiella poster		<u>105 154</u>	<u>125 572</u>
Resultat före skatt		<u>105 154</u>	<u>125 572</u>
Skatt på årets resultat	17	-6 048	-5 302
Årets resultat		<u>99 106</u>	<u>120 270</u>
Hänförligt till			
Moderföretagets aktieägare		99 106	74 863
Innehav utan bestämmande inflytande		-	45 407

Balansräkning - koncernen

Belopp i KSEK	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	18	3 378	824
		3 378	824
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	20,21	576 414	519 507
Nedlagda utgifter på annans fastighet	22	1 463	1 817
Maskiner och andra tekniska anläggningar	23	10 276	9 106
Inventarier, verktyg och installationer	24	29 035	30 144
		617 188	560 574
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	27	87 743	57 869
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	28	29 964	31 008
Andra långfristiga värdepappersinnehav	29	54 137	74 981
Uppskjuten skattefordran	30	37 821	44 055
Andra långfristiga fordringar	31	7 573	37 454
		217 238	245 367
Summa anläggningstillgångar		837 804	806 765
Omsättningstillgångar			
Varulager m m			
Råvaror och förnödenheter		5 361	5 448
Färdiga varor och handelsvaror		15 427	14 236
		20 788	19 684
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		45 677	33 187
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		78 035	80 290
Skattefordringar		1 241	1 187
Övriga fordringar		295 850	399 454
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	32	21 578	25 221
		442 381	539 339
Kassa och bank		107 642	27 816
Summa omsättningstillgångar		570 811	586 839
SUMMA TILLGÅNGAR		1 408 615	1 393 604

Balansräkning - koncernen

<i>Belopp i KSEK</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
Aktiekapital	33	200 000	200 000
Övrigt tillskjutet kapital		235 000	235 000
Balanserat resultat inkl årets resultat		185 915	94 881
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		620 915	529 881
Innehav utan bestämmande inflytande		-	129 435
Summa eget kapital		620 915	659 316
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld	30	29 939	25 258
Övriga avsättningar	35	35 949	18 567
		65 888	43 825
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	37	357 917	324 396
Övriga långfristiga skulder		129 898	129 000
		487 815	453 396
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit	36	61 707	24 719
Skulder till kreditinstitut	37	46 032	87 106
Förskott från kunder		1 157	5 813
Leverantörsskulder		14 551	23 257
Övriga kortfristiga skulder		38 221	32 800
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	38	72 329	63 372
		233 997	237 067
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 408 615	1 393 604

Kassaflödesanalys - koncern

<i>Belopp i KSEK</i>	<i>Not</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		99 513	213 090
Erhållen ränta		1 897	2 431
Betald ränta		-13 780	-13 381
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	43	10 419	-127 135
		<u>98 049</u>	<u>75 005</u>
Betald skatt		-54	-50
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		97 995	74 955
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av varulager		-1 066	-92
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-5 078	1 023
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		2 719	-4 604
Kassaflöde från den löpande verksamheten		94 570	71 282
Investeringsverksamheten			
Förvärv av dotterföretag	44	-23 213	-56 476
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar		-	-630
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-17 921	-14 476
Förvärv av finansiella anläggningstillgångar		-24 336	-30 404
Avyttring av finansiella anläggningstillgångar		49 472	-
Ökning/minskning av finansiella kortfristiga fordringar		90 422	10 763
Ökning/minskning av finansiell långfristiga fordringar		-1 394	-47 758
Kassaflöde från investeringsverksamheten		73 030	-138 981
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		37 886	77 599
Amortering av låneskulder		-52 088	-13 995
Förvärv av andelar utan bestämmande inflytande		-73 534	-
Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare		-	-5 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-87 736	58 604
Årets kassaflöde		79 864	-9 095
Likvida medel vid årets början		27 816	36 869
Kursdifferens i likvida medel		-38	42
Likvida medel vid årets slut		107 642	27 816

Resultaträkning - moderföretag

Belopp i KSEK	Not	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	3,4	4 569	4 888
Övriga rörelseintäkter	5	1 394	192
		<u>5 963</u>	<u>5 080</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	7,8	-2 829	-3 284
Personalkostnader	9	-7 148	-5 142
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-34	-34
Övriga rörelsekostnader	6	<u>-6 404</u>	<u>-7 855</u>
Rörelseresultat		<u>-10 452</u>	<u>-11 235</u>
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	11	1 319	58 329
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	12	3 262	-8 381
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	13	-5 907	-18 763
Ränteintäkter och liknande resultatposter	14	7 854	4 789
Räntekostnader och liknande resultatposter	15	<u>-7 234</u>	<u>-5 739</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-11 158</u>	<u>19 000</u>
Koncernbidrag	16	<u>33 111</u>	<u>42 650</u>
Resultat före skatt		<u>21 953</u>	<u>61 650</u>
Skatt på årets resultat	17	<u>-6 176</u>	<u>-5 614</u>
Årets resultat		<u>15 777</u>	<u>56 036</u>

Balansräkning - moderföretag

<i>Belopp i KSEK</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	24	190	149
		190	149
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	25	1 043 934	946 221
Fordringar hos koncernföretag	26	200 765	123 815
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	27	1 277	3 795
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	28	1 076	4 715
Andra långfristiga värdepappersinnehav	29	25 938	42 933
Uppskjuten skattefordran	30	23 398	29 574
Andra långfristiga fordringar	31	6 265	17 414
		1 302 653	1 168 467
Summa anläggningstillgångar		1 302 843	1 168 616
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 278	4 835
Fordringar hos koncernföretag		340	78 945
Aktuell skattefordran		419	496
Övriga fordringar		83 165	104 679
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	32	361	1 900
		85 563	190 855
Kassa och bank		142	3 572
Summa omsättningstillgångar		85 705	194 427
SUMMA TILLGÅNGAR		1 388 548	1 363 043

Balansräkning - moderföretag

Belopp i KSEK	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	33	200 000	200 000
Uppskrivningsfond	34	486 000	486 000
		<u>686 000</u>	<u>686 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		361 072	305 036
Årets resultat		15 777	56 036
		<u>376 849</u>	<u>361 072</u>
Summa eget kapital		<u>1 062 849</u>	<u>1 047 072</u>
Avsättningar			
Övriga avsättningar	35	10 949	18 567
		<u>10 949</u>	<u>18 567</u>
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		114 301	58 102
Övriga långfristiga skulder		128 564	-
Övriga skulder till kreditinstitut	37	-	126 194
		<u>242 865</u>	<u>184 296</u>
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit	36	20 174	9 786
Skulder till kreditinstitut	37	34 517	77 600
Leverantörsskulder		276	7 902
Övriga kortfristiga skulder		13 898	14 895
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	38	3 020	2 925
		<u>71 885</u>	<u>113 108</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>1 388 548</u>	<u>1 363 043</u>

Kassaflödesanalys - moderföretag

<i>Belopp i KSEK</i>	<i>Not</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-4 049	-3 477
Erhållen ränta		1 733	1 813
Betald ränta		-5 616	-5 739
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	43	-1 291	-11
		<u>-9 223</u>	<u>-7 414</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-9 223	-7 414
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		7 117	7 925
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		223	-1 261
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-1 883	-750
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-75	
Förvärv av finansiella anläggningstillgångar		-6 449	-41 166
Avyttring av finansiella anläggningstillgångar		22 993	-
Ökning/minskning av finansiella kortfristiga fordringar		15 000	-36 645
Ökning/minskning av finansiella långfristiga fordringar		-2 691	10 048
Kassaflöde från investeringsverksamheten		28 778	-67 763
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		12 758	77 599
Amortering av låneskulder		-43 083	-876
Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare		-	-5 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-30 325	71 723
Årets kassaflöde		-3 430	3 210
Likvida medel vid årets början		3 572	362
Likvida medel vid årets slut		142	3 572

Förändringar inom eget kapital

	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kap. inkl årets resultat	Minoritets- intresse	Totalt
Koncernen					
Utgående kapital 2019-12-31					
enligt fastställd balansräkning	200 000	235 000	94 881	129 435	659 316
Årets resultat			99 106		99 106
<i>Förändringar i redovisade värden som redovisas direkt mot eget kapital</i>					
Omräkningsdifferenser			-8 072		-8 072
Transaktioner med ägare utan bestämmande inflytande				-129 435	-129 435
Summa	200 000	235 000	185 915	-	620 915
<i>Transaktioner med koncernens ägare</i>					
Summa	-	-	-	-	-
Utgående balans 2020-12-31	200 000	235 000	185 915	-	620 915

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Fritt eget kapital	Totalt
Moderföretaget				
Utgående eget kapital enligt fastställd balansräkning 2019-12-31	200 000	486 000	361 072	1 047 072
Årets resultat			15 777	15 777
Eget kapital 2020-12-31	200 000	486 000	376 849	1 062 849

Not 1 Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Allmänna redovisningsprinciper

Års- och koncernredovisningarna upprättas med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Koncernredovisning

Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade eget kapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskillning. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagets intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

Goodwill

Koncernmässig goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag överstiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företagets identifierbara nettotillgångar. Goodwill redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning.

Negativ goodwill

Negativ goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag understiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företagets identifierbara nettotillgångar.

Avser uppkommen negativ goodwill framtida kostnader eller framtida förluster, redovisas negativ goodwill som en avsättning i balansräkningen och upplöses i takt med att kostnaderna (förlusterna) uppstår. Uppkommer negativ goodwill istället på grund av andra orsaker redovisas negativ goodwill som en avsättning i balansräkningen till den del den inte överstiger verkligt värde på förvärvade identifierbara icke-monetära tillgångar. Den del som överstiger detta värde intäktsförs omedelbart. Den del av negativ goodwill som inte överstiger verkligt värde på förvärvade identifierbara icke-monetära tillgångar intäktsförs på ett systematiskt sätt över en period som beräknas som kvarvarande vägd genomsnittlig nyttjandeperiod för de förvärvade identifierbara tillgångarna som är avskrivningsbara.

Intresseföretag

Aktieinnehav i intresseföretag, i vilka koncernen har lägst 20 % och högst 50 % av rösterna eller på annat sätt har ett betydande inflytande över den driftsmässiga och finansiella styrningen, redovisas enligt kapitalandelsmetoden. Kapitalandelsmetoden innebär att det i koncernen redovisade värdet på aktier i intresseföretag motsvaras av koncernens andel i intresseföretagens egna kapital, eventuella restvärden på koncernmässiga över- och undervärden, inklusive goodwill och negativ goodwill reducerat med eventuella internvinster. I koncernens resultaträkning redovisas som "Andel i intresseföretags resultat" koncernens andel i intresseföretagens resultat efter skatt justerat för eventuella avskrivningar på eller upplösningar av förvärvade över- respektive undervärden, inklusive avskrivning på goodwill/ upplösning av negativ goodwill. Erhållna utdelningar från intresseföretag minskar redovisat värde. Vinstandelar upparbetade efter förvärven av intresseföretagen som ännu inte realiserats genom utdelning, avsätts till kapitalandelsfonden. Innehav i intressebolag som är tillfälliga innehav redovisas enligt anskaffningsvärdemetoden istället för kapitalandelsmetoden.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- eller utbetalningar. Kassaflödet redovisas uppdelat på

- den löpande verksamheten
- investeringsverksamheten och
- finansieringsverksamheten

Som likvida medel klassificeras, förutom kassa- och banktillgodohavanden, kortfristiga finansiella placeringar hos koncernföretag och kortfristig skuld på koncernkonto.

Värderingsprinciper mm

Intäkter

Försäljning av varor

Försäljning av varor redovisas när väsentliga risker och fördelar övergår från säljare till köpare i enlighet med försäljningsvillkoren. Försäljningen redovisas efter avdrag för moms, rabatter och kursdifferenser vid försäljning i utländsk valuta.

Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal

Tjänsteuppdrag till fast pris redovisas i enlighet med inkomstskattelagens bestämmelser. Inkomster och utgifter från uppdrag till fast pris redovisas under uppdragets löptid som pågående arbeten i balansräkningen och resultat redovisas när uppdraget slutförts. För tjänsteuppdrag på löpande räkning redovisas inkomsten som är hänförlig till ett utfört tjänsteuppdrag som intäkt i takt med att arbete utförs.

Larm och bevakningsintäkter

Försäljning av larm- och bevakningstjänster redovisas löpande, i den redovisningsperiod då arbete utförs och i enlighet med försäljningsvillkoren. Försäljningen redovisas netto efter moms.

Hysesintäkter

Hysesintäkter redovisas i den period som uthyrningen avser.

Aktier och andelar som är anläggningstillgång

Intäkter från försäljning av aktier och andelar redovisas när de väsentliga ekonomiska fördelarna och de väsentliga riskerna övergått från säljaren till köparen.

Skatt

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning. Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning. Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten än hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital. På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Immateriella tillgångar

Övriga immateriella tillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Avskrivningar görs linjärt över den bedömda nyttjandetiden.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

	Koncern år
Följande avskrivningstider tillämpas:	
<i>Internt upparbetade immateriella tillgångar</i>	
Balanserade utgifter för utveckling och liknande arbeten	5
Egenutvecklade datorprogram	5
<i>Förvärvade immateriella tillgångar</i>	
Kontraktsrättigheter	3-5
Goodwill	5

Materiella anläggningstillgångar

Tillkommande utgifter

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut utträddas eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader. I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar. Följande avskrivningstider tillämpas:

	Koncern år
Industriefastigheter	
-Stommar och grund	70-83
-Fasad, yttertak och fönster	50
-Installationer, el, värme, sanitet, ventilation, portar och hissar	40-50
-Övrigt	40
 Hyreshus/flerfamiljshus	
-Stommar och grund	100
-Fasad och yttertak	60
-Fönster, värme, sanitet och ventilation	50
-Badrum, kök och övrigt	40
 Par- och radhusfastigheter	
-Stommar och grund	100
-Fasad och yttertak	60
-Fönster, värme, sanitet och ventilation	50
-Badrum, kök och övrigt	40
-Hyresgäst Anpassningar	25
-Inventarier, verktyg, markanläggningar och installationer	5-15

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas i de enskilda företagen som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Nedskrivning av icke finansiella tillgångar

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ned görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras. I resultaträkningen redovisas nedskrivningar och återföringar av nedskrivningar i den funktion där tillgången nyttjas.

Leasing - leasetagare

Alla leasingavtal har klassificerats som finansiella eller operationella leasingavtal. Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilka de risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal. Koncernen redovisar väsentliga finansiella leasingavtal som tillgång och skuld i balansräkningen.

Finansiella leasingavtal

Rättigheter och skyldigheter enligt finansiella leasingavtal redovisas som tillgång och skuld i balansräkningen. Vid det första redovisningstillfället värderas tillgången och skulden till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna. Utgifter som är direkt hänförliga till ingående och upplägg av leasingavtalet läggs till det belopp som redovisas som tillgång.

Efter det första redovisningstillfället fördelas minimileaseavgifterna på ränta och amortering av skulden enligt effektivräntemetoden. Variabla avgifter redovisas som kostnader det räkenskapsår de uppkommit.

Den leasade tillgången skrivs av över nyttjandeperioden. Leasingavtalen i koncernen avser bilar som används vid rondering i dotterbolaget Rapid Säkerhet AB. Den övervägande delen av leasingavtalen löper på 24 månader. Leasingavgiften erläggs med annuitetsbetalningar. Betalningarna har fördelats lika över leasingperioden, d.v.s. ingen fördelning av annuiteten mellan ränta och amortering över perioden. Bedömningen är att det inte utgör någon beloppsmässig materialitet.

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Ersättningar till anställda

Kortfristiga ersättningar

Kortfristiga ersättningar i bolaget utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester, betald sjukfrånvaro och sjukvård. Kortfristiga ersättningar redovisas som en kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning.

Ersättningar efter avslutad anställning

I bolaget förekommer endast avgiftsbestämda pensionsplaner. I avgiftsbestämda planer betalar företaget fastställda avgifter till ett annat företag och har inte någon legal eller informell förpliktelse att betala något ytterligare även om det andra företaget inte kan uppfylla sitt åtagande. Bolagets resultat belastas för kostnader i takt med att de anställdas tjänster utförts.

Ersättningar vid uppsägning

Ersättningar vid uppsägning utgår då bolaget beslutar att avsluta en anställning före den normala tidpunkten för anställningens upphörande eller då en anställd accepterar ett erbjudande om frivillig avgång i utbyte mot sådan ersättning. Om ersättningen inte ger företaget någon framtida ekonomisk fördel redovisas en skuld och en kostnad när företaget har en legal eller informell förpliktelse att lämna sådan ersättning. Ersättningen värderas till den bästa uppskattningen av den ersättning som skulle krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen.

Finansiellt instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder, och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när koncernen blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedömer styrelsen om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov i någon utav de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående. Nedskrivning redovisas i resultaträkningsposten Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar. Nedskrivningsbehovet prövas individuellt för aktier och andelar och övriga enskilda finansiella anläggningstillgångar som är väsentliga. Exempel på indikationer på nedskrivningsbehov är negativa ekonomiska omständigheter eller ogynnsamma förändringar av branschvillkor för företag i vars aktier investeringar gjorts.

Aktier och andelar i dotterföretag

Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitelltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt. Mottagna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Varulager

Varulagret värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. Anskaffningsvärdet fastställs med användning av först in, först ut-metoden (FIFU).

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver och koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträknningen.

Låneutgifter

Låneutgifter för lånat kapital kostnadsförs i resultaträknningen i den period de uppstår.

Omräkning av poster i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Soliditet inkl. ägarlån

Eget kapital, lån från ägarna och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

GIAB gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. Uppskattningarna och bedömningarna görs för redovisningsändamål och överensstämmer inte alltid med det verkliga utfallet av en affärstransaktion.

De uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år behandlas i huvuddrag nedan.

Värdering av fastigheter:

Värdet på en fastighet kan endast med säkerhet fastställas när inbetalning av försäljningslikviden har erhållits i samband med en försäljning. Per balansdagen görs en uppskattning av det verkliga värdet av fastigheterna (marknadsvärdet). I koncernen har detta värde fastställts genom en intern värdering med hjälp av en metod som är en mix mellan avkastningsvärdering och ortsprismetod. Vår bedömning av marknadens avkastningskrav har satts i relation till respektive fastighets driftsnetto. Driftsnettot har beräknats utifrån verkliga hyresintäkter (med justering för vakanser) och normaliserade/schablonmässiga drift- och underhållskostnader. Det verkliga värdet på fastigheterna redovisas i not 20.

Värdering av aktier i dotterföretag och intresseföretag:

Innehavet i dotterföretaget B.O Intressenter AB värderas till substansvärdet, medan övriga dotterföretag värderas med en avkastningsvärdering. Innehaften i intresseföretag värderas i koncernen till ett värde som högst motsvarande andelen i intresseföretagets eget kapital. Dock värderas andelen i Saxlund Group AB till anskaffningsvärde eftersom delar av innehavet är att betrakta som ett tillfälligt innehav.

Uppskjutna skattefordringar

Bolagets bedömning är att framtida vinster i den löpande verksamheten eller vid realisationsvinster ger stöd för den i balansräkningen upptagna uppskjutna skattefordran.

Styrelsens bedömning

Per den 31 december 2020, är bedömningen att redovisat värde på de ovan nämnda posterna inte överstiger verkligt värde.

Not 3 Nettoomsättning per rörelsegren

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Koncern		
<i>Nettoomsättning per rörelsegren</i>		
Industri och Handel	16 924	21 259
Fastigheter	116 642	112 812
Tjänster	312 057	249 852
	445 623	383 923
Moderföretag		
<i>Nettoomsättning per rörelsegren</i>		
Tjänster	4 569	4 888
	4 569	4 888

Ränteintäkter hänförlig till utlåningsrörelsen i Trention AB redovisas fr.om. 2019 som nettoomsättning. I dotterbolaget Mind Finance AB redovisas intäkter från värdepappersrörelsen som nettoomsättning.

Not 4 Operationell leasing - leasegivare

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
--	---------------------------	---------------------------

Koncernen och moderbolaget har ingått följande väsentliga leasingavtal vilka redovisas som operationella leasingavtal:

Koncernen

Avtalade framtida minimileasavgifter avseende icke uppsägningsbara kontrakt (hyra) förfaller till betalning:

Inom ett år	86 204	75 438
senare än ett år men inom fem år	29 486	24 827
Senare än fem år	2 822	2 538
	118 512	102 803

Moderföretag

Avtalade framtida minimileasavgifter avseende icke uppsägningsbara kontrakt (hyra) förfaller till betalning:

Inom ett år	-	-
Mellan ett och fem år	-	-
Senare än fem år	-	-
	-	-

Samtliga framtida minimileasavgifter i koncernen avser hyra.

Not 5 Övriga rörelseintäkter

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
--	---------------------------	---------------------------

Koncern

Upplösning negativ Goodwill	28 796	101 614
Realisationsvinster	6 400	58 402
Återförda reserveringar	1 325	192
Övrigt	5 045	1 184
	41 566	161 392

Moderföretag

Återförda reserveringar	1 325	192
Övrigt	69	
	1 394	192

Not 6 Övriga rörelsekostnader

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
--	---------------------------	---------------------------

Koncern/moderbolag

Den övervägande delen av övriga rörelsekostnader avser ett infriande av en hyresgaranti gällande en avyttrad fastighet.

Not 7 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Koncern		
Revisionsarvode	685	563
Andra uppdrag	66	38
	751	601
Moderföretag		
Revisionsarvode	90	135
Andra uppdrag	30	-
	120	135

Not 8 Operationell leasing - leasetagare

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Koncern		
Under perioden kostnadsförda leasingavgifter	4 591	4 340
Avtalade framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara kontrakt förfaller till betalning:		
Inom ett år	6 737	6 002
Mellan ett och fem år	10 325	12 694
Senare än fem år	-	-
	17 062	18 696
Moderföretaget		
Under perioden kostnadsförda leasingavgifter	886	747
Avtalade framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara kontrakt förfaller till betalning:		
Inom ett år	864	849
Mellan ett och fem år	1 944	3 396
Senare än fem år	-	-
	2 808	4 245

Not 9 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2020-01-01- 2020-12-31	Varav män	2019-01-01- 2019-12-31	Varav män
Moderföretag				
Sverige	8	4	6	3
Totalt moderföretaget	8	4	6	3
Dotterföretag				
Sverige	263	69	290	243
Estland	73	48	72	41
Totalt dotterföretag	336	117	362	284
Koncernen totalt	344	121	368	287

Könsfördelning i företagsledningen

	2020-12-31	Andel kvinnor i %	2019-12-31	Andel kvinnor i %
Moderföretag				
Styrelsen	6	50%	5	40%
Koncern				
Styrelsen	13	31%	15	27%

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Moderföretag		
Styrelse och VD	2 413	1 220
Övriga anställda	1 857	1 813
Summa	4 270	3 033
Sociala kostnader	2 588	1 898
(varav pensionskostnader) 1)	1 073	752
Dotterföretag		
Styrelse och VD	5 029	4 642
Övriga anställda	130 433	117 488
Summa	135 462	122 130
Sociala kostnader	43 180	40 077
(varav pensionskostnader)	7 372	5 719
Koncern		
Styrelse och VD	7 442	5 862
Övriga anställda	132 290	119 301
Summa	139 732	125 163
Sociala kostnader	45 768	41 975
(varav pensionskostnader) 2)	8 445	6 471

1) Av moderföretagets pensionskostnader avser 781 KSEK (460) företagets ledning avseende 2 (1) personer.

2) Av koncernens pensionskostnader avser 1 718 KSEK (1 293) företagets ledning avseende 5 (8) personer.

Avgångsvederlag

Från moderbolagets sida gäller uppsägningstid mot verkställande direktören på 12 månader. Från verkställande direktörs sida gäller uppsägningstid på 6 månader. Under uppsägningstiden har arbetsgivaren ensidig rätt att befria från arbetsplikt.

Not 10 Andel av intresseföretags resultat

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Koncern		
Andel av intresseföretags resultat efter skatt	11 643	-5 821
Av/nedskrivning goodwill	-18 465	-1 409
	-6 822	-7 230

Not 11 Resultat från andelar i koncernföretag

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Moderbolag		
Utdelning	2 219	-
Realisationsresultat vid avyttring av andelar	6 400	58 329
Nedskrivning långfristig fordran på dotterföretag	-7 300	-
	1 319	58 329

Not 12 Resultat från andelar i intresseföretag

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Koncern		
Utdelning	-2 000	-
Realisationsresultat vid avyttring av andelar	45 864	-37 040
Nedskrivning andelar	-7 382	-8 321
Resultat från andelar i kommanditbolag	-2 212	-
Nedskrivning fordran	-2 172	-3 858
	32 098	-49 219
Moderföretag		
Utdelning	-2 000	2 022
Realisationsresultat vid avyttring av andelar	14 817	48
Nedskrivning andelar	-7 383	-6 593
Nedskrivning fordran	-2 172	-3 858
	3 262	-8 381

Not 13 Resultat från värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Koncern		
Andelar i kommanditbolag	830	649
Realisationsresultat	13 727	27
Nedskrivning andelar och fordringar	-26 089	-28 490
	-11 532	-27 814
Moderföretag		
Realisationsresultat	13 625	263
Nedskrivning andelar och fordringar	-19 532	-19 026
	-5 907	-18 763

Not 14 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Koncern		
*Ränteintäkter, övriga	2 643	2 431
	2 643	2 431
Moderföretag		
Ränteintäkter, koncernföretag	7 766	2 974
*Ränteintäkter, övriga	88	1 815
	7 854	4 789

*Består av räntor från bolagets icke kommersiellt engagerade medel såsom sparmedel och andra intäkter som inte tillhör rörelsen.

Not 15 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Koncern		
Räntekostnader, övriga	-17 566	-12 916
	-17 566	-12 916
Moderföretag		
Räntekostnader, koncernföretag	-190	-76
Räntekostnader, övriga	-7 044	-5 663
	-7 234	-5 739

Not 16 Bokslutsdispositioner

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Moderföretag		
Lämnade koncernbidrag	-15 902	-9 447
Mottagna koncernbidrag	49 013	52 097
	33 111	42 650

Not 17 Skatt på årets resultat

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Koncern		
Aktuell skatt	-270	-22
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	456	-151
Förändring av uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag	-6 234	-5 129
	-6 048	-5 302
<i>Avstämning effektiv skattesats</i>		
Resultat före skatt	105 154	125 628
Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats, 21,4% (21,4%).	-22 503	-27 136
Skatteeffekt av:		
Skattemässiga avskrivningar på byggnader	1 235	1 613
Upplösning negativ förvärvs goodwill	6 162	21 745
Övriga ej skattepliktiga intäkter	16 716	12 915
Ej avdragsgill nedskrivning	-8 420	-6 307
Ej avdragsgill avskrivning goodwill	-649	-574
Ej avdragsgilla reaförluster	-	-7 937
Ej avdragsgilla resultatandelar i intresseföretag	-1 460	-1 547
Övriga poster	2 871	1 926
Total redovisad skattekostnad i koncernen	-6 048	-5 302
Effektiv skattesats	0%	0%
Moderföretag		
Aktuell skatt	-	-
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-	-
Förändring av uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag	-6 176	-5 614
	-6 176	-5 614
<i>Avstämning effektiv skattesats</i>		
Resultat före skatt	21 953	19 000
Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats, 20,6% (21,4%).	-4 698	-4 066
Skatteeffekt av:		
Ej skattepliktig utdelning	-	433
Ej skattepliktiga reavinster med mera	8 814	12 482
Ej avdragsgill nedskrivning	-6 683	-6 307
Ianspråktaget underskott (mottagna koncernbidrag)	-3 642	-9 127
Övriga poster	33	971
Total redovisad skattekostnad i moderföretaget	-6 176	-5 614
Effektiv skattesats	0%	0%

Not 18 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

	2020-12-31	2019-12-31
Koncern		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	4 968	4 338
-Nyanskaffningar	3 453	630
	8 421	4 968
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-4 144	-3 984
-Årets avskrivning enligt plan	-899	-160
	-5 043	-4 144
Redovisat värde vid årets slut	3 378	824

Not 19 Goodwill

	2020-12-31	2019-12-31
Koncern		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	1 586	1 586
	1 586	1 586
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
Redovisat värde vid årets slut	-	-
<i>Ackumulerade nedskrivningar</i>		
-Vid årets början	-1 586	-
- Årets nedskrivning	-	-1 586
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan:</i>	-1 586	-1 586
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 20 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Koncern		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	895 805	892 243
-Nyanskaffningar	3 616	5 796
-Förvärv av dotterföretag	71 773	-
-Omklassificeringar	-	-2 481
-Årets omräkningsdifferenser	-285	247
	970 909	895 805
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-377 943	-360 893
-Omklassificeringar	-	158
-Årets avskrivning enligt plan	-17 976	-17 208
	-395 919	-377 943
<i>Ackumulerade uppskrivningar:</i>		
-Vid årets början	1 645	2 966
-Årets avskrivning enligt plan på uppskrivet belopp	-221	-1 321
	1 424	1 645
Redovisat värde vid årets slut	576 414	519 507

Not 21 Upplysning om verkligt värde på förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheter

Samtliga av koncernens fastigheter, bortsett från en kontorsfastighet i koncernbolaget Bofast AB samt en jordbruksfastighet i det estländska koncernbolaget Tooma Põllumanjamajanduse OÜ, innehas för långsiktig uthyrning. Dessa fastigheter klassificeras därför som förvaltningsfastigheter. Förvaltningsfastigheternas redovisade värde uppgår till 530 MSEK (489). För upplysningsändamål görs årligen en intern värdering för att bedöma fastigheternas verkliga värde. Metoder för denna värdering framgår av not 2. Fastigheternas värde enligt den interna värderingen per 2020-12-31 uppgår till ca 1 150 MSEK (967). Diskonteringsräntan varierar mellan 4-8 % beroende på den lokala marknaden.

Not 22 Nedlagda utgifter på annans fastighet

	2020-12-31	2019-12-31
Koncern		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	5 438	5 292
-Nyanskaffningar	148	129
-Årets omräkningsdifferenser	-22	17
	<u>5 564</u>	<u>5 438</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-3 621	-3 169
-Årets avskrivning enligt plan	-480	-452
	<u>-4 101</u>	<u>-3 621</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 463	1 817

Not 23 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2020-12-31	2019-12-31
Koncern		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	36 581	35 084
-Nyanskaffningar	5 018	2 371
-Avyttringar och utrangeringar	-807	-
-Omklassificeringar	-	-1 027
-Årets omräkningsdifferenser	-20	153
	<u>40 772</u>	<u>36 581</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-27 475	-24 646
-Avyttringar och utrangeringar	804	-
-Omklassificeringar	-	256
-Årets avskrivning enligt plan	-3 825	-3 085
	<u>-30 496</u>	<u>-27 475</u>
Redovisat värde vid årets slut	10 276	9 106

Not 24 Inventarier, verktyg och installationer

	2020-12-31	2019-12-31
Koncern		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	97 775	89 077
-Nyanskaffningar	7 254	8 766
-Förvärv av dotterföretag	675	-
-Avyttringar och utrangeringar	-3 695	-3 260
-Omklassificeringar	-	3 094
-Årets omräkningsdifferenser	-71	98
	<u>101 938</u>	<u>97 775</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-67 631	-62 241
-Avyttringar och utrangeringar	2 384	1 525
-Årets avskrivning enligt plan	-7 656	-6 915
	<u>-72 903</u>	<u>-67 631</u>
Redovisat värde vid årets slut	29 035	30 144
<i>Inventarier som innehas under finansiella leasingavtal ingår med följande belopp</i>		
Anskaffningsvärde	7 612	6 833
Ackumulerade avskrivningar	-3 440	-2 339
	<u>4 172</u>	<u>4 494</u>
Moderföretag		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	232	232
-Nyanskaffningar	75	-
	<u>307</u>	<u>232</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-83	-49
-Årets avskrivning enligt plan	-34	-34
	<u>-117</u>	<u>-83</u>
Redovisat värde vid årets slut	190	149
De leasade inventarierna i koncernen utgörs av bilar.		

Not 25 Andelar i koncernföretag

	2020-12-31	2019-12-31
Moderföretag		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	1 008 553	986 320
-Nyanskaffningar	245	-
-Avyttringar	-	-683
-Aktieägartillskott	97 468	22 916
	<u>1 106 266</u>	<u>1 008 553</u>
 <i>Ackumulerade nedskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-62 332	-62 332
	<u>-62 332</u>	<u>-62 332</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 043 934	946 221

Spec av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>i %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Bofast AB, 556499-2807, Hyltebruk	1 000	100	100
Essarem AB, 556390-2534, Stockholm	1 000	100	511 927
Ekebyhov Fastighets AB, 556689-2443, Stockholm	1 000	100	100
GIAB Eesti, 11258535, Tallinn	40	100	337 797
MNW Records Group AB, 556146-4974, Stockholm	42 144 138	100	600
Rapid Säkerhet AB, 556565-3002, Sundbyberg	1 000	100	37 242
Salamino AB, 556570-7071, Stockholm	62 500	100	2 800
Mind AB, 556582-8059, Stockholm	1 000	100	400
GIAB Consumer AB, 556495-6810, Solna	1 000	100	100
Gabrielsson Invest Brasilien AB, 556533-5733, Stockholm	1 000	100	26 906
B.O. Intressenter AB, 556547-8228, Stockholm	1 000	100	48 499
Oxalis AB, 556240-9747, Stockholm	1 000	100	4 130
Mind Finance AB, 556326-7904, Stockholm	1 000	100	54 625
Hallstahammar Fast. AB, 556192-2054, Stockholm	1 000	100	281
GIAB Finans AB, 556887-6261, Stockholm	100	100	10 050
Pudels AB, 556315-3146, Stockholm	1 000	100	8 133
GIAB Energi AB, 556544-0012, Stockholm	1 000	100	244
			<u>1 043 934</u>

Not 26 Fordringar hos koncernföretag

	2020-12-31	2019-12-31
Moderföretag		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	123 815	107 643
-Tillkommande fordringar	94 928	73 803
-Reglerade fordringar	-17 978	-57 631
Redovisat värde vid årets slut	200 765	123 815

Not 27 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2020-12-31	2019-12-31
Koncern		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	68 210	160 631
-Nyanskaffningar	34 694	19 733
-Avyttringar	-1 781	-106 149
-Årets andel i intresseföretags resultat - vinst	-	2 100
-Årets andel i intresseföretags resultat - förlust	-6 822	-9 330
-Resultat av försäkring redovisningsprincip	15 421	
-Årets utdelning	-	-2 022
-Omklassificeringar	939	79
-Årets valutakurs-/omräkningsdifferenser	-5 193	3 168
	105 468	68 210
<i>Ackumulerade nedskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-10 341	-2 021
-Årets nedskrivningar	-7 384	-8 320
	-17 725	-10 341
Redovisat värde vid årets slut	87 743	57 869
Moderföretag		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	14 572	15 329
-Inköp	6 647	3 019
-Försäljning	-1 781	-3 776
	19 438	14 572
<i>Ackumulerade nedskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-10 777	-4 185
-Årets nedskrivningar	-7 384	-6 592
	-18 161	-10 777
Redovisat värde vid årets slut	1 277	3 795

Specifikation av företagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

<i>Intresseföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Andelar i procent</i>	<i>Bokfört värde i moderbolaget</i>	<i>Bokfört värde i koncernen</i>
Yummix Asia AB, 556866-2869, Stockholm	33	100	100
House of Educations AB, 556763-8951	31	1 164	1 104
Övriga i moderbolaget ägda intressebolag av mindre värde		13	13
Indirekt ägda			
Narva Gate OÜ, 11417517, Narva	50		4 092
Alfa Properties OÜ, 10572789, Tallinn	45		16 444
Reval Gate Holding, 11299373, Tallinn	45		15 632
Saxlund Group AB (Publ), 556556-8325, Stockholm	23		49 704
Övriga i koncernen ägda intressebolag av mindre värde			654
		1 277	87 743

Not 28 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2020-12-31	2019-12-31
Koncern		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	31 008	27 312
-Tillkommande fordringar	4 724	7 816
-Reglerade fordringar	-3 330	-577
-Nedskrivning	-2 147	-3 259
-Omklassificeringar	-	-286
-Årets valutakursdifferenser	-291	2
Redovisat värde vid årets slut	29 964	31 008
Moderföretag		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	4 715	8 551
-Tillkommande fordringar	182	-
-Reglerade fordringar	-1 674	-577
-Nedskrivningar	-2 147	-3 259
Redovisat värde vid årets slut	1 076	4 715

Not 29 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2020-12-31	2019-12-31
Koncern		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	74 981	57 117
-Nyanskaffningar	14 589	12 804
-Förvärv dotterföretag	-	15 076
-Avyttringar	-17 448	-
-Omklassificeringar	-3 339	-497
-Andel i kommanditbolag	830	649
-Årets nedskrivning	-15 286	-10 214
-Årets omräkningsdifferens	-190	46
Redovisat värde vid årets slut	54 137	74 981
Moderföretag		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	42 933	42 424
-Nyanskaffningar	5 949	12 804
-Avyttringar	-14 212	-2 081
-Årets nedskrivning	-8 732	-10 214
Redovisat värde vid årets slut	25 938	42 933

Not 30 Uppskjuten skatt

	<i>Uppskjuten skattefordran</i>	<i>Uppskjuten skatteskuld</i>
<i>Koncern - 2020-12-31</i>		
Byggnader och mark		-29 939
Underskottsavdrag	37 821	
	37 821	-29 939
 <i>Koncern - 2019-12-31</i>		
Byggnader och mark	-	-25 258
Underskottsavdrag	44 055	-
	44 055	-25 258
 <i>Moderföretag - 2020-12-31</i>		
Underskottsavdrag	23 398	
	23 398	-
 <i>Moderföretag - 2019-12-31</i>		
Underskottsavdrag	29 574	-
	29 574	-

Koncernens och Moderföretagets förändring mellan åren har redovisats som uppskjuten skattekostnad/intäkt.

Not 31 Andra långfristiga fordringar

	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
Koncern		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	37 454	94 048
-Tillkommande fordringar	5 408	7 848
- Tillkommande fordringar genom förvärv av dotterföretag	-	15 307
-Reglerade fordringar	-16 224	-12 092
-Omklassificeringar	-19 065	-57 249
-Årets nedskrivningar	-	-10 408
Redovisat värde vid årets slut	7 573	37 454
 Moderföretag		
-Vid årets början	17 414	93 223
-Tillkommande fordringar	5 000	3 940
-Reglerade fordringar	-16 149	-12 092
-Omklassificeringar	-	-57 249
-Årets nedskrivningar	-	-10 408
Redovisat värde vid årets slut	6 265	17 414

Not 32 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Koncern		
Upplupna intäkter	13 546	18 249
Förutbetalda kostnader	8 032	6 972
	21 578	25 221
Moderföretag		
Upplupna intäkter	10	1 541
Förutbetalda kostnader	351	359
	361	1 900

Not 33 Antal aktier

	2020-12-31 Kvotvärde	2019-12-31 Kvotvärde	2020-12-31 Antal	2019-12-31 Antal
A-aktier	100	100	2 000 000	2 000 000
			2 000 000	2 000 000

Not 34 Uppskrivningsfond

	2020-12-31	2019-12-31
Moderföretag		
Redovisat värde vid årets början	486 000	486 000
Redovisat värde vid årets slut	486 000	486 000

Värde som tillgången skulle ha redovisats till om uppskrivning ej skett: 21 103 KSEK.

Not 35 Övriga avsättningar

	2020-12-31	2019-12-31
Koncern		
Hysesgaranti	10 949	17 242
Övriga åtaganden	25 000	1 325
	35 949	18 567
Moderbolag		
Hysesgaranti	10 949	17 242
Övriga åtaganden	-	1 325
	10 949	18 567

Övriga åtaganden avser en avsättning för att förvärva minoritetens andel i koncernföretaget Trention AB. Tvångsinlösen i Trention AB har inletts under början av år 2021.

Not 36 Checkräkningskredit

	2020-12-31	2019-12-31
Koncern		
Beviljad kreditlimit	92 400	87 400
Outnyttjad del	-30 693	-62 681
Utnyttjat kreditbelopp	61 707	24 719
 Moderföretag		
Beviljad kreditlimit	25 000	25 000
Outnyttjad del	-4 826	-15 214
Utnyttjat kreditbelopp	20 174	9 786

Not 37 Skulder till kreditinstitut

	2020-12-31	2019-12-31
Koncern		
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	46 032	87 106
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	290 059	253 998
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	67 858	70 398
	403 949	411 502
 Moderbolag		
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	34 517	77 600
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	-	-
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	-	-
	34 517	77 600

Not 38 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Koncern		
Semesterlöneskuld	20 634	17 767
Upplupna sociala avgifter	6 543	6 195
Förutbetalda intäkter	27 201	25 293
Upplupna räntor	389	468
Upplupna löner	6 271	6 452
Övriga poster	11 291	7 197
	72 329	63 372
 Moderföretag		
Semesterlöneskuld	121	-
Upplupna sociala avgifter	151	85
Upplupna räntor	211	211
Övriga poster	2 537	2 629
	3 020	2 925

Not 39 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Koncernen		
<i>Ställda säkerheter för egna skulder till kreditinstitut</i>		
Fastighetsinteckningar	846 956	810 852
Företagsinteckningar	42 600	28 600
Företagsinteckningar i eget förvar	-	14 000
Aktier	5 000	49 768
	894 556	903 220

Not 40 Eventualförpliktelser

	2020-12-31	2019-12-31
Koncernen		
<i>Borgensförbindelser till förmån för</i>		
Koncernföretag	-	333
Övriga borgensförbindelser	45 458	46 398
Summa	45 458	46 731

Moderbolaget

Koncernföretag	108 456	118 542
Övriga borgensförbindelser	10 000	14 239
	118 456	132 781

Not 41 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

I slutet av räkenskapsåret påbörjades ett tvångsinlösenförfarande i Trention AB (se förvaltningsberättelsen under rubriken väsentliga händelser). Under 2021 har bolagsverket utsett en god man som ska representera minoritetsägarna under processen. Majoritetsägaren har utsett en skiljeman. Vid undertecknandet av årsredovisningen var den kvarvarande minoritetens andelar inte förvärvade.

Not 42 Koncernuppgifter

Av moderföretagets totala omsättning avser 1 913 KSEK (3 553) omsättning till bolag inom koncernen. Av moderbolagets totala kostnader avser 0 KSEK (0) kostnader hänförliga till bolag inom koncernen.

Not 43 Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen

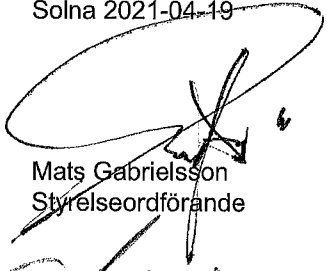
	2020-12-31	2019-12-31
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet mm		
<i>Koncernen</i>		
Avskrivningar	31 057	30 727
Rearesultat försäljning av rörelse/dotterföretag	-	-58 402
Resultatandelar i intresseföretag	6 822	7 230
Upplösning negativ goodwill	-30 796	-101 614
Övriga ej kassaflödespåverkande poster	3 336	-5 076
	10 419	-127 135
	2020-12-31	2019-12-31
<i>Moderföretaget</i>		
Avskrivningar	34	34
Återföring avsättningar	-1 323	-
Övriga ej kassaflödespåverkande poster	-2	-45
	-1 291	-11

Not 44 Noter till kassaflödesanalysen koncernen

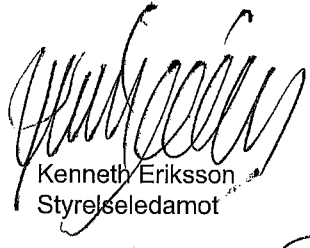
	2020-12-31	2019-12-31
Förvärv av dotterföretag.		
<i>Förvärvade tillgångar och skulder</i>		
Anläggningstillgångar	47 870	-
Finansiella anläggningstillgångar	2 573	44 258
Rörelsefordringar	1 301	274 114
Likvida medel	533	213
Skulder till kreditinstitut	-44 535	-
Rörelseskulder	-3 519	-16 207
Summa	4 223	302 378
Under året erlagd köpeskilling	23 746	56 689
Förvärvade likvida medel	-533	-213
Summa kassaflöde	23 213	56 476

Underskrifter

Solna 2021-04-19



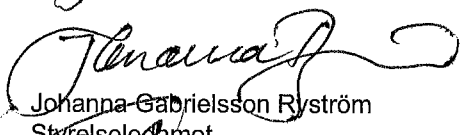
Mats Gabrielsson
Styrelseordförande



Kenneth Eriksson
Styrelseledamot



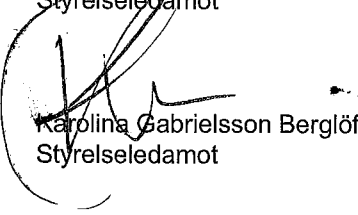
Margareta Berglöf
Styrelseledamot



Johanna Gabrielsson Ryström
Styrelseledamot

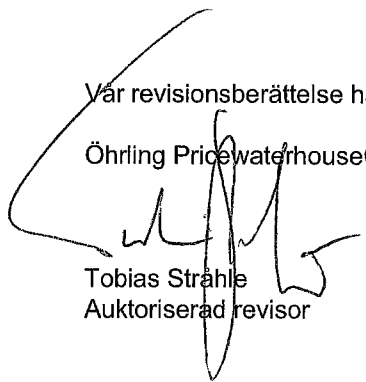


Linus Johansson
Verkställande direktör



Karolina Gabrielsson Berglöf
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2021-04-19



Öhrling PricewaterhouseCoopers AB

Tobias Strähle
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gabrielsson Invest AB, org.nr 556099-0532

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Gabrielsson Invest AB för år 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Gabrielsson Invest AB för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

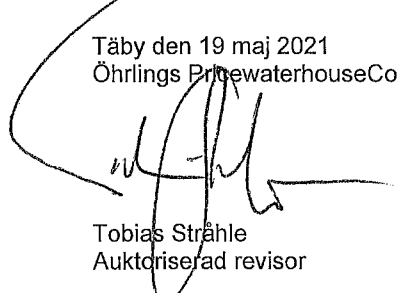
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Täby den 19 maj 2021
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Tobias Strähle
Auktoriserad revisor